



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE VIII

MANUTENZIONE E RICOSTRUZIONE

COPIA

N.149 Del 14-09-20

Registro Generale N. 522

Ufficio: MANUTENZIONE

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALESTRA VIALE ITALIA
SECONDO STRALCIO - APPROVAZIONE TRATTATIVA DIRETTA SU PORTALE MEPA ED
IMPEGNO DI SPESA**

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese settembre, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato Cipollari Lucia dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.156 Del 14-09-2020

Ufficio: MANUTENZIONE

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento Lucia Cipollari

Premesso che con DGC n. 123 del 12/09/2020 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE PALESTRA VIALE ITALIA SECONDO STRALCIO", redatto da personale dell'Ufficio Manutenzione e Ricostruzione, dall'Ing.Lucia Cipollari e geom.Fabio Fantegrossi, e dall'Ing.Daniele Talevi, ciascuno per le rispettive competenze, per un importo complessivo di Euro 90.000,00, con quadro tecnico economico di seguito ripartito:

Importo lavori	
Tipologia	Importo
Importo lavori	€ 56.147,18
Oneri sicurezza	€ 953,38
Importo a base d'appalto	€ 56.147,18

Somme a disposizione	
Tipologia	Importo
Iva sui lavori (10%)	€ 5.614,72
Coordinamento sicurezza in fase d'esecuzione, direzione lavori esecutiva strutturale, impiantistica, prevenzione incendi (compreso cap + iva)	€ 5.699,16
Oneri del RUP - Esecuzione D.L. architettonica - collaudo tecnico amministrativo (1,74%)	€ 976,96
Smantellamento controsoffittatura e posa in opera di nuova (iva compresa)	€ 19.324,72
Imprevisti	€ 2.237,26
Totale somme a disposizione	€ 33.852,82

Totale	€ 90.000,00
--------	--------------------



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Considerato che come deliberato con il sopra riportato Atto di Giunta Comunale, risulta necessario procedere all'affidamento dei lavori "Riqualificazione Palestra viale Italia secondo stralcio";

Visto l'art. 37 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, in particolare al comma 1 e al comma 4, ai sensi del quale per l'acquisizione di beni e servizi di valore inferiore a € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 non sussiste l'obbligo di avvalersi di forme di aggregazione delle committenze;

Dato atto che per effettuare le procedure di affidamento dei servizi di valore inferiore a € 40.000 e di lavori di importo inferiore ad € 150.000 non è richiesta la qualificazione della Stazione Appaltante prevista dall'art. 38 del D.Lgs 50/2016;

Visto l'art. 36 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 che disciplina le procedure di affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del medesimo decreto e, in particolare, il comma 2 lett. a), ai sensi del quale per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000 è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Richiamato l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 a norma del quale: prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti provvedono all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; per gli appalti di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, la stazione appaltante ha la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore/operatore economico, le ragioni della scelta del fornitore/operatore economico, il possesso da parte su a dei requisiti di carattere generale;

Viste le Linee Guida A.N.A.C. n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 206 del 01/03/2018;

Visto l'art.40 e nello specifico il comma 2 del D.Lgs.50/2016 che prevede quanto segue: "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";

Visto l'art. 38 comma 1 che individua Consip S.p.a. tra le centrali di committenza qualificata;

Ritenuto che la normativa di cui sopra vada necessariamente coordinata con le disposizioni introdotte dalla "spending review" circa l'obbligo di preventiva consultazione degli strumenti elettronici di acquisto;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Dato atto, al riguardo che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:

- i) Categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (DPCM emanato il 11.07.2018);
- i) Categorie merceologiche individuate dall'art.1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, modificato dall'art.1, comma 151, legge n. 228 del 2012, poi all'art. 1, comma 494, legge n.2 08/2015;
- i) Categoria merceologica indicata dalla legge n. 208/2015 art.1 comma 512;

Evidenziato che, ai sensi dell'art.1 comma 450 L. 27 dicembre 2006 n. 296, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

Considerato che la tipologia dei lavori oggetto del presente atto, appartenenti alla categoria di opere generali individuate nell'allegato A al DPR 207/2010 come OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI, è presente sulla Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), all'iniziativa "OG11 (Lavori di manutenzione - Impianti)", pertanto è possibile procedere all'attivazione di una Trattativa diretta;

Dato atto che:

- da una ricerca svolta sul MePa è risultato che l'operatore economico TERMOSERVIZI S.N.C. DI AGOSTINELLI EMANUELE e SAMPAOLO LUCIANO con sede in via Scandalli n. 3 A 60022 Castelfidardo (AN) P.I. 02268890429, aderisce al capitolato d'oneri "OG11 (Lavori di manutenzione - Impianti)" per l'esecuzione di lavori corrispondenti alle caratteristiche e al fabbisogno dell'ente;
- in data 14/09/2020 è stata avviata con la ditta sopra individuata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, una richiesta di offerta, mediante Trattativa Diretta sul MEPA, registrata al numero 1408832, per l'affidamento dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ponendo come importo a base d'asta € 56.147,18 comprensivi di € 953,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 10%;
- entro il termine di scadenza stabilito per la presentazione dell'offerta, la ditta invitata ha presentato la documentazione richiesta sulla piattaforma MEPA, oltre all'offerta economica pari ad € 56.147,18 comprensiva di € 953,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, già determinati dalla Stazione Appaltante, oltre iva 10% per complessivi € 61.761,90;

Precisato che ai sensi dell'art.192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- i) a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- i) b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- i) c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che ai fini di cui all'art.192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i. per la procedura in oggetto risultano i seguenti elementi essenziali:



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

i Fine ed oggetto del contratto: Affidamento diretto, previa TRATATIVA DIRETTA sul MEPA, dei lavori di "Riqualificazione palestra viale Italia secondo stralcio" alla ditta TERMOSERVIZI S.N.C. DI AGOSTINELLI EMANUELE e SAMPAOLO LUCIANO con sede in via Scandalli n. 3 A 60022 Castelfidardo (AN) P.I. 02268890429;



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

- i Forma del contratto: Scrittura privata mediante stipula in modalità elettronica tramite MePa;
- i Clausole essenziali: Riportate nel presente atto e, per quanto compatibili e non contrastanti, nelle ulteriori clausole presenti nella documentazione del MePa;
- i Procedura di scelta del contraente: Affidamento diretto, previa TRATTATIVA DIRETTA sul MEPA;
- i Criterio di selezione delle offerte Codice dei contratti di appalto D.lgs. n. 50/2016 art.36 comma 9 bis criterio del minor prezzo;

Appurato che a seguito della presentazione dell'offerta da parte della ditta TERMOSEVIZI S.N.C. DI AGOSTINELLI EMANUELE e SAMPAOLO LUCIANO con sede in via Scandalli n. 3 A 60022 Castelfidardo (AN) P.I. 02268890429, mediante Trattativa Diretta sul MEPA, registrata al numero 1408832, la stessa ha prodotto un'offerta di € 49.497,52 esclusi oneri sicurezza pari ad € 953,38, per un importo di € 50.450,90 a cui aggiungere l'iva al 10% per un complessivo di € 55.495,99, con quadro tecnico economico di post appalto articolato come segue:

RIPRISTINO FUNZIONALE E REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE VIALE ITALIA SECONDO STRALCIO		
	QTE	POST APPALTO

Importo lavori		
Tipologia	Importo	Importo
Importo lavori	€ 56.147,18	
Oneri sicurezza	€ 953,38	€ 953,38
Importo a base d'appalto	€ 55.193,80	
Importo contratto		€ 50.450,90

Somme a disposizione		
Tipologia	Importo	Importo
Iva sui lavori (10%)	€ 5.614,72	€ 5.045,09
Ribasso d'asta		€ 6.265,91
Coordinamento sicurezza in fase d'esecuzione, direzione lavori esecutiva strutturale, impiantistica, prevenzione incendi (compreso cap + iva)	€ 5.699,16	€ 5.699,16
Oneri del RUP - Esecuzione D.L. architettonica - collaudo tecnico amministrativo (1,74%)	€ 976,96	€ 976,96
Smantellamento controsoffittatura e posa in opera di nuova (iva compresa)	€ 19.324,72	€ 19.324,72
Imprevisti	€ 2.237,26	€ 2.237,26



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Totale somme a disposizione	€ 33.852,82	€ 39.549,10
Totale	€ 90.000,00	€ 90.000,00

Dato atto altresì che:

- è stato acquisito il seguente codice univoco progetto CUP:
H92J20000060001;
- è stato acquisito il seguente codice identificativo gara CIG:
8436173630;

Visti il bilancio di previsione finanziario per gli anni 2020/2021/2022 ed i relativi allegati di legge approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 21.02.2020, divenuta esecutiva ai sensi di legge e successive variazioni;

Riconosciuta la propria competenza sull'adozione del presente atto;

Visti:

- l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n.50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;

PROPONE

1.DI CONSIDERARE la premessa parte integrante del presente provvedimento;

2.DI APPROVARE la Trattativa Diretta sul MEPA, registrata al numero 1408832, per l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PALESTRA VIALE ITALIA SECONDO STRALCIO" posta in allegato;

3.DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PALESTRA VIALE ITALIA SECONDO STRALCIO" alla ditta TERMOSERVIZI S.N.C. DI AGOSTINELLI EMANUELE e SAMPAOLO LUCIANO con sede in via Scandalli n. 3 A 60022 Castelfidardo (AN) P.I. 02268890429, che ha prodotto un'offerta di € 49.497,52 esclusi oneri sicurezza pari ad € 953,38, per un importo di € 50.450,90 a cui aggiungere l'iva al 10% per un complessivo di € 55.495,99;

4.DI IMPEGNARE la spesa indicata al punto 3, pari ad € 55.495,99, al cap. n. 2620 "Ripristino funzionale Palestra Viale Italia - 2° stralcio" del bilancio di previsione per l'anno 2020;

5.DI APPROVARE il quadro tecnico economico di post appalto delle opere oggetto di interesse come di seguito riportato:



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

RIPRISTINO FUNZIONALE E REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE VIALE ITALIA SECONDO STRALCIO

	QTE	POST APPALTO
--	-----	--------------

Importo lavori		
Tipologia	Importo	Importo
Importo lavori	€ 56.147,18	
Oneri sicurezza	€ 953,38	€ 953,38
Importo a base d'appalto	€ 55.193,80	
Importo contratto		€ 50.450,90

Somme a disposizione		
Tipologia	Importo	Importo
Iva sui lavori (10%)	€ 5.614,72	€ 5.045,09
Ribasso d'asta		€ 6.265,91
Coordinamento sicurezza in fase d'esecuzione, direzione lavori esecutiva strutturale, impiantistica, prevenzione incendi (compreso cap + iva)	€ 5.699,16	€ 5.699,16
Oneri del RUP - Esecuzione D.L. architettonica - collaudo tecnico amministrativo (1,74%)	€ 976,96	€ 976,96
Smantellamento controsoffittatura e posa in opera di nuova (iva compresa)	€ 19.324,72	€ 19.324,72
Imprevisti	€ 2.237,26	€ 2.237,26
Totale somme a disposizione	€ 33.852,82	€ 39.549,10

Totale	€ 90.000,00	€ 90.000,00
---------------	--------------------	--------------------

7.DI PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Lucia Cipollari



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALESTRA VIALE ITALIA SECONDO STRALCIO - APPROVAZIONE TRATTATIVA DIRETTA SU PORTALE MEPA ED IMPEGNO DI SPESA e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è Lucia Cipollari

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to Cipollari Lucia



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 14-09-20

Il Responsabile del Provvedimento
F.to Cipollari Lucia

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Corridonia, li 15-09-2020

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 14-09-2020

Il Responsabile del Provvedimento
Cipollari Lucia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 17-09-2020.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA