



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28 del 08-03-2021

Oggetto: ATTUAZIONE CONVENZIONE CON L'ERAP DI MACERATA REP. N. 704 DEL 30/05/2014 - CESSIONE DI N. 3 APPARTAMENTI IN VIA OBERDAN - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di marzo alle ore 13:00, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita in video conferenza la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cartechini Paolo	SINDACO	P
Pierantoni Manuele	ASSESSORE	P
Mazza Fabio	ASSESSORE	P
Andreozzi Francesco	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	P
Sagretti Monica	ASSESSORE	P

PRESENTI 6

ASSENTI 0

Assiste dalla sede comunale collegata in video conferenza il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente Paolo Cartechini nella sua qualità di SINDACO, nella Sede Comunale, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti in video conferenza e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE CONTENZIOSO GARE E CONTRATTI

Registro proposte 31

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- con atto rogito notaio P. Chessa in data 1° giugno 1990, Repertorio n. 37193/3128, registrato a Macerata il 20 giugno 1990 al n. 2079, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Macerata il 3 luglio 1990 n.4857 R.P., il Comune di Corridonia cedette al Ministero delle Poste e delle Telecomunicazioni-Amministrazione P.T. (oggi "Poste Italiane SPA") una porzione del fabbricato sito in Comune di Corridonia via Santa Chiara (oggi adibito ad Ufficio Postale) con annessa corte, immobile che in detto atto venne identificato come: "distinto all'NCEU di Corridonia con porzione delle particelle 23 e 24 (graffate) del foglio 42, ma che in seguito alla denuncia di variazione per frazionamento e ampliamento n. B-605/90 presentata all'U.T.E. di Macerata il 20 aprile 1990 è ora distinto all'NCEU alla medesima partita e foglio con la particella 23 sub 3 piani T-1-S1, senza consistenza, classamento e Rendita". A migliore identificazione dell'immobile venne allegata al contratto sotto la lettera "D" una planimetria rilasciata dall'U.T.E. di Macerata il 9 maggio 1990;
- con delibera consiliare n. 70 dell'8.8.2001, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottata la variante n. 3 alla Revisione Generale del Piano Particolareggiato per il Centro Storico al fine di procedere al recupero abitativo della porzione nord del complesso ex Lanzi adiacente l'edificio di proprietà di Poste Italiane S.p.a.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 396 del 12.07.2001 resa immediatamente eseguibile, veniva affidato l'incarico tecnico per la redazione della progettazione dell'intervento di recupero del fabbricato di cui trattasi e della relativa scheda tecnica per la domanda di finanziamento per la concessione di contributi destinati ad alloggi edilizia economica e popolare nell'ambito del programma di edilizia residenziale pubblica, triennio 1996/98;
- con delibera di Giunta comunale n. 462 del 21.08.2001 è stato approvato in via tecnica , in relazione alla cantierabilità dell'intervento come previsto nei relativi bandi di concorso e della relativa scheda della domanda di finanziamento, il progetto esecutivo dell'intervento relativo alla "Ristrutturazione Edificio porzione nord del complesso ex Lanzi, adiacente la proprietà Italtel, Isolato 2", trasmesso dal suddetto professionista;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26.03.2008, veniva stabilito di conferire all'ERAP di Macerata l'incarico di gestire tutte le fasi per la realizzazione dell'intervento di cui sopra e, in particolare, la progettazione, appalto, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza, in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ed assistenza al collaudo dei lavori, assumendo anche la responsabilità del procedimento ed i compiti relativi al responsabile dei lavori, approvando anche lo schema di convenzione regolante i rapporti tra l'Ente e l'ERAP;
- con il suddetto atto consiliare veniva stabilito anche il trasferimento in proprietà all'ERAP di Macerata n. 3 alloggi a copertura dei fondi che il suddetto Ente avrebbe messo a disposizione per la realizzazione dell'intervento, in aggiunta al finanziamento di €. 414.486,62 messo a disposizione del Comune di Corridonia dalla Provincia di Macerata con Decreto del Dirigente del Servizio di Edilizia Pubblica della Provincia di Macerata n. 21/12 del 21/02/2003;
- con Delibera di Giunta comunale n. 252 dell'11/10/2013, in attuazione della citata Delibera di Consiglio comunale n. 17/2008, veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento;
- con convenzione stipulata tra il Comune di Corridonia e l'ERAP di Macerata in data 30/05/2014 Rep. N. 704, venivano regolati i rapporti relativi all'attuazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia di che trattasi, per la realizzazione di n. 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- detta convenzione prevedeva appunto la compartecipazione dei due Enti all'attuazione dell'intervento, finanziato in parte, per € 414.486,62, con D.D.S.E.P. della Provincia di Macerata n. 21/12 del 21/02/2003 ed in parte, per complessivi € 511.903,92 con fondi ERAP, relativi al reinvestimento dei fondi ex L. 560/1993, come deliberato dal Consiglio di Amministrazione dell'allora ERAP di Macerata con atti n. 56 del 06/06/2003 e n. 36 del 17/06/2011;

CONSIDERATO che, a fronte di tale compartecipazione, l'ERAP Marche avrebbe acquistato tre dei sei alloggi in corso di realizzazione, e precisamente quelli individuati in convenzione come:

Alloggio A2, sito al piano Terra, di mq. 66,30;

Alloggio A5, sito al piano 2°, di mq. 85,93;

Alloggio A6, sito al piano 2°, di mq. 83,59;

DATO ATTO che l'ultimazione dell'intervento ha subito notevoli rallentamenti a causa sia della necessità di conformarsi alle prescrizioni della Sovrintendenza ai beni culturali, essendo l'intervento stesso localizzato in un edificio che, seppur privo di interesse storico - architettonico, è localizzato all'interno del Centro storico, sia a causa della necessità di provvedere alla stipula di un atto di rettifica ed esatta individuazione catastale tra il Comune di Corridonia e l'Ente Poste Italiane, comproprietario dell'edificio medesimo;

DATO ATTO, altresì, che, all'esito di trattative con la Società Poste Italiane S.p.a si è addivenuti, in data 25/02/2021, con contratto rep. N. 218.184, racc. n. 33.365, rogito Notaio

Dott. Chessa in Corridonia, alla sistemazione della proprietà di una particella afferente a detto edificio;

PRESO ATTO che, pertanto, essendo stati ultimati i lavori ed i relativi adempimenti catastali, occorre provvedere all'intestazione all'ERAP Marche degli alloggi di cui sopra come da Convenzione rep. N. 704 del 30/05/2014;

RITENUTO, per quanto sopra, dare mandato al Segretario generale, Responsabile del Settore I – Affari Istituzionali, di adottare tutti gli atti conseguenti il presente provvedimento ed, in particolare, alla stipula dell'atto di cessione di n. 3 appartamenti come sopra identificati, all'ERAP di Macerata;

RICHIAMATO l'art. 57, comma 2, lett. f del Decreto fiscale 2020 (Decreto legge 124/2019, convertito in Legge 157/2029) che ha abrogato l'articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n.98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 il quale testualmente stabiliva: *“1-ter. A decorrere dal 1° gennaio 2014, gli enti territoriali effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese.”*;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 ed, in particolare, l'art. 48;

Tutto ciò premesso e considerato;

PROPONE DI DELIBERARE

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di dare atto che, con convenzione stipulata tra il Comune di Corridonia e l'ERAP di Macerata Rep. N. 704 in data 30/05/2014, venivano regolati i rapporti relativi all'attuazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia di che trattasi, per la realizzazione di n. 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica;
3. Di dare, altresì, atto che, a fronte di tale compartecipazione, l'ERAP Marche avrebbe acquistato tre dei sei alloggi in corso di realizzazione, e precisamente quelli individuati in convenzione come:
Alloggio A2, sito al piano Terra, di mq. 66,30;
Alloggio A5, sito al piano 2°, di mq. 85,93;
Alloggio A6, sito al piano 2°, di mq. 83,59;
4. Di prendere atto che essendo stati ultimati i lavori ed i relativi adempimenti catastali, occorre provvedere all'intestazione all'ERAP Marche degli alloggi di cui sopra come da Convenzione rep. N. 704 del 30/05/2014;
5. Di dare mandato al Segretario generale, Responsabile del Settore I – Affari Istituzionali, di adottare tutti gli atti conseguenti il presente provvedimento ed, in particolare, di procedere alla stipula dell'atto di cessione di n. 3 appartamenti come sopra identificati, all'ERAP di Macerata;
6. Di trasmettere la presente deliberazione all'ERAP Macerata;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

7. Di munire il presente provvedimento dell'immediata eseguibilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 al fine di procedere tempestivamente alla definizione del contratto sopra indicato in attuazione della Convenzione in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento
F.to STEFANIA BOLLI

OGGETTO: ATTUAZIONE CONVENZIONE CON L'ERAP DI MACERATA REP. N. 704
DEL 30/05/2014 - CESSIONE DI N. 3 APPARTAMENTI IN VIA OBERDAN -
PROVVEDIMENTI

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 02-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to digitalmente STEFANIA BOLLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 08-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto ATTUAZIONE CONVENZIONE CON L'ERAP DI MACERATA REP. N. 704 DEL 30/05/2014 - CESSIONE DI N. 3 APPARTAMENTI IN VIA OBERDAN - PROVVEDIMENTI e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Paolo Cartechini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 12-03-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12-03-2021
Corridonia li 12-03-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-03-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI