

**Corridonia Futura**

**Corridonia Domani**

**Per Cambiare  
Corridonia**

AL SINDACO  
DEL COMUNE DI CORRIDONIA

**OGGETTO: INTERPELLANZA CONGIUNTA DEI GRUPPI CONSILIARI "CORRIDONIA FUTURA"  
"CORRIDONIA DOMANI" "PER CAMBIARE CORRIDONIA"**

## CENTRO DIURNO IL CICLAMINO –

### Lavori per efficientamento energetico e consolidamento dell'edificio.

#### **Premesso che**

- In data 31/12/2019 con determina del settore VIII n. 212 veniva approvato il progetto esecutivo, per un intervento di efficienza energetica da effettuarsi presso l'immobile di proprietà del Comune di Corridonia, per il "Ciclaminò", per un importo complessivo dei lavori pari a Euro 197.000,00. L'intervento preve tra l'altro la sostituzione degli infissi e la realizzazione di un impianto fotovoltaico in copertura.
- I lavori saranno finanziati per il 75% dalla Regione Marche, grazie alla partecipazione ad un Bando pubblico, per la restante parte da fondi comunali.
- Nel maggio del 2020 con determina n. 77 l'Ente stabilisce di procedere per detti lavori, con **una procedura negoziata al minor prezzo**, su 20 operatori economici individuati dal Rup, fissando la data per la presentazione delle offerte per il 17/06/2020;
- Il 25/06/2020 con determina n. 92 vengono aggiudicati i lavori, **ad un'impresa di Francaville d'Ete, costituita in Ati, l'unica e la sola ad aver presentato l'offerta** e contemporaneamente viene anche disposto il trasloco presso il piano seminterrato dell'ex mercato coperto oggi Pippo Cag, per consentire l'esecuzione dei lavori.
- Nella delibera di Giunta n. 126 del 25/09/2020 leggiamo che, **nello spostare gli elementi di arredo del centro, sono emersi dei cedimenti alle fondazioni della struttura, non visibili**

<b>Corridonia Futura</b>	<b>Corridonia Domani</b>	<b>Per Cambiare Corridonia</b>
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

in antecedenza, e di conseguenza vengono approvati nuovi ed indispensabili lavori di consolidamento dell'edificio per un importo aggiuntivo di Euro 42.000.

- Nel dicembre del 2020 con la determina n. 230, questi ulteriori lavori, vengono affidati a 2 imprese, una parte alla stessa impresa che si era aggiudicata i lavori iniziali di efficientamento energetico, ed in parte ad altra azienda di Corridonia per l'esecuzione dei pali.
- Nella determina n. 27 del 20.04.2021, dopo oltre 4 mesi dall'aggiudicazione dei lavori per il consolidamento delle fondazioni, leggiamo che le imprese assegnatarie hanno entrambe manifestato l'impossibilità di effettuare i lavori, e pertanto, sempre con affidamento diretto, viene dapprima sostituita l'impresa incaricata dei pali, e successivamente anche l'altra, ed i lavori di consolidamento vengono assegnati nel marzo de 2021 ad altra impresa edile di Corridonia.
- Dopo questo ulteriore cambio, anche quest'ultima impresa edile di Corridonia ha manifestato l'impossibilità di eseguire detti lavori e pertanto con un ulteriore provvedimento i lavori vengono affidati, sempre direttamente, ad altra impresa con sede a Sant'Elpidio a Mare, e la fornitura del ferro per la carpenteria ad altra impresa ancora.
- In un articolo apparso sul Corriere Adriatico in data 07/05/2021 che riportiamo in calce alla presente interpellanza, apprendiamo che l'impianto fotovoltaico che dovrà essere realizzato al Ciclamino, sarà effettuato da un'impresa privata a costo zero per il comune di Corridonia, per lavori a scomputo per un'autorizzazione concessa dal Comune di Corridonia nel lontano 2010 e quindi ben 11 anni fa. Sempre dall'articolo, si evince che il Comune aveva concesso a questa società, l'autorizzazione ad installare un impianto fotovoltaico a terra, in località Sanrocciano, e gli accordi prevedevano anche la realizzazione di alcune opere di urbanizzazione da parte di questa società privata a favore del Comune di Corridonia, che in realtà ad oggi non sono mai stati realizzati, e che solo dopo un decennio qualcuno si è accorto di questa mancanza, e che finalmente sono stati raggiunti dei nuovi accordi, per cui questa azienda privata, realizzerà l'impianto fotovoltaico al Ciclamino, per concessioni ottenute nel lontano 2010.

**Corridonia Futura**

**Corridonia Domani**

**Per Cambiare  
Corridonia**

**SI CHIEDE al Sindaco**

- di riferire quali sono i motivi che hanno indotto le quattro imprese a rinunciare ai lavori di consolidamento, dopo l'assegnazione definitiva?
- di riferire se attualmente i lavori sono in corso o ci sono altri impedimenti, e quando saranno ultimati?
- di riferire come è potuto accadere che dopo 11 anni dal rilascio dell'autorizzazione ad un'azienda privata, i lavori che erano previsti nell'accordo sottoscritto dall'Ente, sono rimasti nel dimenticatoio?
- Di riferire se: considerando che le imprese raggruppate in Ati che si sono aggiudicate i lavori per l'efficientamento energetico oltre un anno fa, ad oggi ancora non hanno potuto iniziare i lavori a causa dei problemi sopraggiunti alle fondazioni dello stabile, e pertanto non riconducibili alle imprese stesse, ed in considerazione degli importanti aumenti delle materie prime che sono intervenuti nel corso degli ultimi mesi, se l'appalto in questione subirà degli aumenti di costo, e da chi saranno sostenuti?

Cordiali saluti.

Corridonia 22/06/2021

I Consiglieri di Minoranza:

Serafini Daniela



Ceschini Matteo – Giuliana Giampaoli - Porfiri Matteo –

Grassetti Matteo – Calia Francesco.

Corridonia Futura

Corridonia Domani

Per Cambiare  
Corridonia

18

Corridonia • Monte San Giusto • Morrovalle

www.corriereadriatico.it  
Scrivi a macerata@corriereadriatico.it

# Impianto fotovoltaico a “Il Ciclamino” Il Comune non dovrà sborsare nulla

Sarà pagato da un'azienda che non aveva ancora realizzato le opere di urbanizzazione previste

## I LAVORI

**CORRIDONIA** Una questione che riemerge dal passato. La giunta comunale ha dato il via libera nei giorni scorsi al progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico sul tetto della sede del centro socioeducativo “Il Ciclamino”, progetto del costo di poco superiore ai 15 mila euro. E fin qui niente di speciale. La particolarità è che l'opera, che dovrebbe essere realizzata entro breve tempo, sarà a costo zero per le casse comunali perché si tratta di un'opera di compensazione che il Comune ha concordato con la Sarrocciano Ftv in quanto quest'ultima, dopo aver realizzato un impianto fotovoltaico proprio nella zona al confine con il territorio di Morrovalle, non aveva mai ottemperato al suo obbligo di realizzare le opere di urbanizzazione comprese nel contratto stipulato all'epoca.

### La ricostruzione

La vicenda risale a oltre un decennio fa. La società maceratese Mrg srl aveva avanzato, nel luglio 2010, la richiesta di costruzione di un impianto fotovoltaico a terra di durata ventennale e potenza di 876,78 kw. Il Comune diede il via libera qualche mese dopo e l'impianto venne realizzato nel corso del 2011. Tutto fila liscio fino all'ottobre 2020,



Il Ciclamino, centro socioeducativo di Corridonia

quando gli uffici comunali si rendono conto che il privato non ha mai realizzato le opere di urbanizzazione previste nell'accordo dell'epoca e prescrive, con atto unilaterale depositato alla Agenzia delle Entrate, la realizzazione gratuita su immobile di proprietà comunale di un fotovoltaico della potenza nominale di 5 kw.

Dopo un fitto carteggio, la soluzione arriva a inizio aprile di quest'anno: la Sarrocciano Ftv, diventata nel frattempo titolare dell'impianto di Sarrocciano, dà la sua disponibilità a realizzare l'opera e l'amministrazione comunale individua lo stabile che ospita Il Ciclamino come soluzione ideale. «Parliamo di 5 kw,

quindi un impianto di piccole dimensioni – spiega il sindaco Paolo Cartechini – per cui dovendo scegliere un immobile di proprietà comunale non aveva senso pensare a posizionare i pannelli sul tetto di un plesso scolastico o sugli spogliatoi dello stadio, che hanno necessità di elettricità ben maggiori. Così siamo arrivati alla scelta de Il Ciclamino». Inoltre per Il Ciclamino c'era già un progetto esecutivo di efficientamento energetico approvato nel 2019 e mai realizzato che prevedeva proprio l'installazione di pannelli fotovoltaici: due piccioni con una fava.

**Marco Pagliariccio**

© RIPRODUZIONE RISERVATA