



CITTA' DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA

Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio - SUAP - Tel. 0733 -439908 - Fax 0733-439491

PEC SUAP: suap@pec.comune.corridonia.mc.it

PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28 febbraio 1985, n.47)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

SANATORIA
EDILIZIA

N° 883

PRATICA
EDILIZIA

N° 4138

CONCESSIONE

N° 1.118

DEL 30/10/18

Viste le domande in data 30/09/1986 (PROT. N.11848) e successiva integrazione presentate da:
PISTOLESI GIANCARLO nato a Corridonia il 07/07/1948
residente in Corridonia C.da Perella n. 14 (c.f. PST
GCR 48L07 D042K);

dirette ad ottenere, ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47, la concessione edilizia in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di:

- INCREMENTO VOLUME URBANISTICO DI EDIFICIO COLONICO MEDIANTE SBANCAMENTO DEL PIANO SEMINTERRATO (MOD D TIPOLOGIA 1- PERIODO 3);
- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA DA ACCESSORIO AGRICOLO AD ALLOGGIO DI CIVILE ABITAZIONE (MOD. B TIPOLOGIA 4 - PERIODO 3);
- REALIZZAZIONE DI MEZZANINO AL PIANO SEMINTERRATO ADIBITO AD ACCESSORIO AGRICOLO (MOD D TIPOLOGIA 4 - PERIODO 3);
- OPERE NON VALUTABILI IN TERMINE DI SUPERFICIE E VOLUME CONSISTENTI IN MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE ED AI PROSPETTI (MOD. D TIPOLOGIA 7-PERIODO 2);

in Corridonia c.da Perella n. 14, Foglio n 57 Mapp. n° 42;

Vista la documentazione ad integrazione della domanda presentata in data 14/09/2017 acquisita al prot. n. 21459;

Visto che per quanto attiene le leggi 5 novembre 1971, n. 1086, 2 febbraio 1974, n. 64 e 14 maggio 1981, n. 219, e relative normative tecniche, non è stato

presentato certificato di idoneità statica (volume < mc 450);

Accertato che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione nella misura concordata con l'Ufficio Tecnico Comunale come risulta dalla esibizione di ric.:
n. 528 del 28/09/1986 di £ 1.043.600 (€ 538,97);
n.5283 del 23/10/2018 di € 436,71;
n.34/039 del 23/10/2018 di € 436,71;

Accertato, inoltre, che ai fini della corresponsione previsto dell'art. 16 del DPR 380/01, risulta che:

- E' stato corrisposto il contributo di costruzione di € 4.028,50 in data 26/10/2018 ric. n. 64281;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 N. 380, ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Preso atto che l'immobile a tutt'oggi è divenuto di proprietà dei sig.ri PISTOLESI GIANCARLO, PISTOLESI FRANCO, CINTIO ANGELA (ciascuno per le porzione ed i diritti di propria pertinenza);

RILASCIA a

PISTOLESI GIANCARLO nato a Corridonia il 07/07/1948
residente in Corridonia C.da Perella n. 14 (c.f. PST
GCR 48L07 D042K);

PISTOLESI FRANCO nato a Mogliano il 03/02/1952
residente in Corridonia C.da Perella n. 14 (c.f. PST
FNC 52B03 F268P);

CINTIO ANGELA nato a Montegiorgio il 31/12/1955
residente in Corridonia C.da Perella n. 14 (c.f. CNT
NGL 55T71 F520B);

CONCESSIONE IN SANATORIA

Per l'esecuzione dei seguenti lavori:

- INCREMENTO VOLUME URBANISTICO DI EDIFICIO COLONICO MEDIANTE SBANCAMENTO DEL PIANO SEMINTERRATO (MOD D TIPOLOGIA 1- PERIODO 3);

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA DA ACCESSORIO AGRICOLO AD ALLOGGIO DI CIVILE ABITAZIONE (MOD. B TIPOLOGIA 4 - PERIODO 3);
- REALIZZAZIONE DI MEZZANINO AL PIANO SEMINTERRATO ADIBITO AD ACCESSORIO AGRICOLO (MOD D TIPOLOGIA 4 - PERIODO 3);
- OPERE NON VALUTABILI IN TERMINE DI SUPERFICIE E VOLUME CONSISTENTI IN MODIFICHE DISTRIBUTIVE INTERNE ED AI PROSPETTI (MOD. D TIPOLOGIA 7-PERIODO 2);

su edificio di civile abitazione ed agricolo composto da n.2 piani fuori terra e da piano seminterrato.

Ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della legge n.47/1985, i suddetti lavori sono stati ultimati;
La presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni generali e speciali:

CONDIZIONI GENERALI

1. - Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposta da leggi e regolamenti.

2 - è fatto obbligo di chiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne.

3 - La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

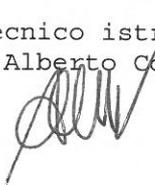
CONDIZIONI SPECIALI

//////////

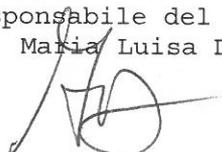
Dalla Residenza Municipale, 30/10/18

Allegati: n. 6 ELABORATI

Il tecnico istruttore
Geom. Alberto Corvatta

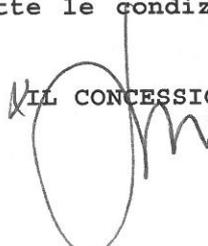



Il Responsabile del Settore VI
Arch. Maria Luisa Deminici



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Li - 2 NOV. 2018 ..


IL CONCESSIONARIO