



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.77 Del 30-06-17

Registro Generale N. 423

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE LOCALI IN VIA PIAVE PER
LA REALIZZAZIONE PUNTO VENDITA DIRETTO TRA PRODUTTORE E CONSUMATORE"
(CUP: H91B15000680004) -AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER
ACCATASTAMENTO IMMOBILE - (CIG: Z301F0FACC)

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese giugno, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.76 Del 26-06-017

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento MARCO BORSATTI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 146 del 31.05.2013 con la quale viene approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE LOCALI IN VIA PIAVE PER LA REALIZZAZIONE PUNTO VENDITA TRA PRODUTTORE CONSUMATORE", redatto dall'Ing. Marco Borsatti, responsabile del Settore Lavori Pubblici, con il supporto dell'arch. Raffaella Serrangeli, e dell'Ing. Giuseppe Marini di Fermo per la parte strutturale, per una spesa complessiva di €. 100.000,00 di cui €. 85.328,81 per lavori a base di appalto e €.14.671,19 per somme a disposizione;

Preso atto che con determinazione n. 43/I del 14.04.2016 della Stazione Unica Appaltante Provincia di Macerata i lavori di ristrutturazione di che trattasi sono stati aggiudicati definitivamente, per il ribasso offerto del 25,887%, all'impresa PIPPONZI S.R.L., con sede in Via Saragat, n. 21, a Civitanova Marche (MC), per un importo contrattuale di €. €. 63.679,57, inclusi gli oneri per la messa in essere delle misure di sicurezza non soggetti a ribasso e pari a €. 1.699,03;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 40/187 del 27.03.2017 con la quale si approva la Perizia Suppletiva e di Variante, relativa ai lavori di "RISTRUTTURAZIONE IN VIA PIAVE PER LA REALIZZAZIONE PUNTO VENDITA TRA PRODUTTORE E CONSUMATORE", per una spesa complessiva di €. 100.000,00 ripartita in €. 74.557,90 per lavori, al netto del ribasso d'asta ed inclusi gli oneri della sicurezza e in €. 25.442,10 per somme a disposizione della S.A., inclusa IVA;

Riscontrata la necessità di redigere, a fine dei lavori sull'immobile comunale succitato, denominato "Mercato del Contadino e Bagni Pubblici", l'accatastamento presso l'Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale di Macerata-Territorio, a seguito delle variazioni interne eseguite ed autorizzate con gli atti in premessa;

Richiamato il Dpr 6 giugno 2001 n. 380 e precisamente l'art. 24 comma 4, dal quale si evince che ai fini del rilascio di agibilità deve essere allegata copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, redatta in conformità alle disposizioni dell'articolo 6 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652 e successive modificazioni e integrazioni;

Evidenziato che attualmente l'Ufficio Tecnico Comunale, stante la carenza di personale e di strumentazione idonea nonché i numerosi impegni di ufficio, si trova nell'impossibilità di provvedere agli adempimenti sopra descritti e, pertanto, si rende necessario affidare appositamente ad un professionista esterno in possesso dei necessari requisiti di legge;

Riscontrata, pertanto, la necessità di avvalersi di un



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

professionista, esterno dotato della necessaria esperienza e professionalità in materia;

Considerato che la tipologia del servizio in questione rientra nella fattispecie di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 per il quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, il quale consente alle stazioni appaltanti, non qualificate ai sensi del successivo art. 38, di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

Preso atto che a tal scopo l'Ufficio Tecnico - Settore LL.PP. ha interpellato il professionista Geom. Sante Salciccia in qualità di rappresentante legale del Gruppo K Studio Tecnico associato, con sede legale a Corridonia (MC) in Via Antonio da Montolmo n. 151 iscritto al Collegio provinciale Geometri di Macerata con n. 0508, il quale si è dichiarato disponibile ad espletare celermente l'incarico in questione;

Vista la specifica proposta di parcella, prot. n.15948 del 20.06.2017, con la quale il Geom. Sante Salciccia in qualità di rappresentante legale del Gruppo K Studio Tecnico associato, prevede per l'accatastamento di che trattasi, un onorario netto pari a €. 300,00, oltre CAP al 4% e I.V.A. al 22%;

Accertata la congruità dell'offerta presentata dal suddetto Professionista, nonché il possesso della necessaria competenza ed esperienza professionale, come da documentazione curriculare in atti;

Visto il Certificato di Regolarità Contributiva, emesso in data 19/06/2017 dalla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri ed acquisito al ns. prot. con n. 15837 del 20.06.2017, dal quale si evince che la posizione contributiva del geometra Sante Salciccia è regolare;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere con l'affidamento dell'incarico per la redazione dell'accatastamento dell'immobile in via Piave, distinto al foglio n. 42 e mappale 25, ospitante il mercato del contadino e bagni pubblici, al tecnico Geom. Sante Salciccia in qualità di rappresentante legale del Gruppo K Studio Tecnico associato, con sede legale a Corridonia (MC) in Via Antonio da Montolmo n. 151;

Considerato che la spesa complessiva di €. 380,64, CAP e IVA compresa, necessaria per l'espletamento dell'incarico in oggetto, trova puntuale copertura nell'ambito delle somme a disposizione del Quadro Tecnico Economico dell'intervento di "RISTRUTTURAZIONE LOCALI IN VIA PIAVE PER LA REALIZZAZIONE PUNTO VENDITA TRA PRODUTTORE E CONSUMATORE" già impegnate con determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. 158/673 del 11.12.2015, al capitolo di spesa n. 2569 "Ristrutturazione locali in via Piave (deposito e bagni)";

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Visto il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n.50;

PROPONE

- 1) di affidare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, l'incarico professionale per l'accatastamento dell'immobile in via Piave, distinto al foglio n.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

42 e mappale 25, ospitante il mercato del contadino e bagni pubblici, al geom. Geom. Sante Salciccia in qualità di rappresentante legale del Gruppo K Studio Tecnico associato, con sede legale a Corridonia (MC) in Via Antonio da Montolmo n. 151 (c.f. SLCSNT53A31D0420), iscritto all'Albo Professionale del Collegio dei Geometri di Macerata con il numero 508;

- 2) di dare atto che l'incarico prevede l'espletamento dei seguenti adempimenti, conformemente a quanto previsto dalla vigente normativa in materia:
 - a) acquisizione delle necessarie informazioni e documentazioni presso gli uffici comunali riguardo l'immobile oggetto di studio;
 - b) istruttoria pratica ed accesso in catasto;
 - c) sopralluogo dell'immobile;
 - d) predisposizione della scheda catastale;
 - e) invio telematico dei documenti tecnici (Docfa);
- 3) di corrispondere al professionista, per le prestazioni di cui sopra, l'onorario complessivo netto di €. 300,00 (euro trecento/00), oltre CAP ed I.V.A., per un importo totale di €. 380,64;
- 4) di stabilire che il professionista incaricato dovrà espletare le prestazioni di cui sopra entro 15 (quindici) giorni dalla data di comunicazione dell'affidamento, dando atto che per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati sarà applicata una penale di €. 20,00 giornaliera, ferma restando la possibilità di concedere proroghe, dietro motivata istanza del Professionista, per cause non addebitabili allo stesso;
- 5) di dare atto che:
 - la spesa complessiva di €. 380,64, CAP e I.V.A. inclusi, per far fronte alla spesa sopra descritta, trova puntuale copertura nell'ambito delle somme a disposizione del Quadro Tecnico Economico dell'intervento di "RISTRUTTURAZIONE LOCALI IN VIA PIAVE PER LA REALIZZAZIONE PUNTO VENDITA TRA PRODUTTORE E CONSUMATORE" già impegnate con determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. 158/673 del 11.12.2015, al capitolo di spesa n. 2569 "Ristrutturazione locali in via Piave (deposito e bagni)";
 - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, con firma digitale delle stesse;
 - ai sensi della Legge n.136/2010, il codice CIG relativo al presente affidamento è il seguente: **Z301F0FACC**;
 - che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006, è individuato nella persona dell'Ing. Marco Borsatti, Responsabile del Settore Lavori Pubblici.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to MARCO BORSATTI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE LOCALI IN VIA PIAVE PER LA REALIZZAZIONE PUNTO VENDITA DIRETTO TRA PRODUTTORE E CONSUMATORE" (CUP: H91B15000680004) -AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ACCATASTAMENTO IMMOBILE - (CIG: Z301F0FACC) e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è MARCO BORSATTI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to BORSATTI MARCO



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 30-06-17

Il Responsabile del Provvedimento
F.to BORSATTI MARCO

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.
Corridonia, li

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 30-06-2017

Il Responsabile del Provvedimento
BORSATTI MARCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 03-07-2017.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
PERRONI BENEDETTO