



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 101 del 13-06-2019

Oggetto: RECEPIMENTO ACCORDO PER LA STIPULA DEI CONTRATTI A CANONE CONVENZIONATO

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di giugno alle ore 12:45, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CARTECHINI PAOLO	SINDACO	P
PIERANTONI MANUELE	ASSESSORE	P
MAZZA FABIO	ASSESSORE	P
ANDREOZZI FRANCESCO	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	A
SAGRETTI MONICA	ASSESSORE	P

PRESENTI 5

ASSENTI 1

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE ANNALISA FRANCESCHETTI

Il Presidente PAOLO CARTECHINI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE GIUNTA

Registro proposte 108

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- la Legge di riforma delle locazioni 9 dicembre 1998, n. 431, modificata con Legge 8 gennaio 2002 n.2, ha previsto la possibilità di stipulare o rinnovare contratti di locazione a canone concordato definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;
- le organizzazioni sindacali hanno posto in rilievo la necessità di ridefinire i canoni concordati al fine di aggiornare l'Accordo Territoriale;

Preso atto che le organizzazioni sindacali APE CONFEDILIZIA, APPC, ASPPI, CONFABITARE, UPPI, SUNIA, SICET, UNIAT E FEDER.CASA, hanno definito i criteri per l'applicazione dei contratti di locazione di immobili ad uso abitativo previsti dall'art. 2, commi 3 e 5 della Legge 9/12/98 n. 431, depositando l'accordo allegato al presente atto;

Dato atto che il Comune di Corridonia, al fine di dare concreta applicazione dell'istituto dei canoni concordati in base al raggiunto accordo sindacale, intende recepire il suddetto Accordo con apposito provvedimento;

Visto l'accordo in oggetto e ritenuto recepirne i contenuti ad eccezione degli artt. 4, 5, 7 commi 5 e 6, e art.10 di cui alla Lettera C, "Aspetti normativi per la gestione della legge sul territorio", per i quali l'Amministrazione Comunale si riserva un successivo esame, per le eventuali determinazioni del caso;

Ritenuto, pertanto, doversi recepire il suddetto documento, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, dando mandato al Sindaco pro tempore per la stipula;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento il responsabile del procedimento e il Responsabile del Settore competente hanno attestato, mediante la sottoscrizione della proposta e il rilascio del parere, l'assenza di ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Ritenuto, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'art.134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

PROPONE DI DELIBERARE



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

1. Di dare atto che la premessa narrativa è parte integrante del presente atto;
2. Di recepire l'Accordo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale per la stipula dei contratti a canone convenzionato del Comune di Corridonia, ai sensi e per gli effetti della Legge 431/1998;
3. Di dare concreta applicazione dell'istituto dei canoni concordati in base al raggiunto accordo sindacale con l'esclusione degli artt. 4, 5, 7 commi 5 e 6, e art.10 di cui alla Lettera C, "Aspetti normativi per la gestione della legge sul territorio", per i quali l'Amministrazione Comunale si riserva un successivo esame, per le eventuali determinazioni del caso;
4. Di dare mandato al Sindaco per la sottoscrizione del suddetto Accordo in qualità di legale rappresentante dell'Ente;
5. Di dare atto che per il suddetto Accordo è prevista la decorrenza al 1/05/2019;
6. Di demandare al Responsabile del Settore I – Affari Istituzionali l'adozione degli atti eventualmente necessari a rendere operativo il recepimento del suddetto Accordo;
7. Di trasmettere il presente atto alle Associazioni di categoria firmatarie dell'Accordo;
8. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000 per motivi d'urgenza legati alla decorrenza dell'accordo in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento
F.to STEFANIA BOLLI

OGGETTO: RECEPIMENTO ACCORDO PER LA STIPULA DEI CONTRATTI A
CANONE CONVENZIONATO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, lì 12-06-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to STEFANIA BOLLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, lì 12-06-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto RECEPIMENTO ACCORDO PER LA STIPULA DEI CONTRATTI A CANONE CONVENZIONATO e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to PAOLO CARTECHINI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to ANNALISA FRANCESCHETTI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 17-06-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 17-06-2019
Corridonia li 17-06-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-06-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ANNALISA FRANCESCHETTI