



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 99 del 05-08-2020

Oggetto: Autorizzazione monetizzazione parcheggi pubblici art.62, comma 8 del R.E.C. per ampliamento Sala del Commiato in via Font'Orsola, 78/c - Ditta: Onoranze Funebri Verdini Srl

L'anno duemilaventi il giorno cinque del mese di agosto alle ore 13:05, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita, in video conferenza, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cartechini Paolo	SINDACO	P
Pierantoni Manuele	ASSESSORE	P
Mazza Fabio	ASSESSORE	P
Andreozzi Francesco	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	P
Sagretti Monica	ASSESSORE	P

PRESENTI 6

ASSENTI 0

Assiste, in video conferenza dalla Sede Comunale, il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente Paolo Cartechini nella sua qualità di SINDACO, nella Sede Comunale, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti in video conferenza e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - SUAP -
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Registro proposte 107

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

Con delibera di CC n.46 del 23.06.10 ad oggetto: “monetizzazione delle aree a standard urbanistici relativi alle diverse zone omogenee ai sensi degli artt. 3, 4, 5 del D. M. 1444/68” sono stati approvati i corrispettivi dovuti per la monetizzazione degli standard di cui al DM 1444/68 a seguito dell’incremento del carico urbanistico derivante dall’applicazione della LR 22/2009 e/o altri interventi, sia per gli insediamenti residenziali, sia per quelli di natura diversa in tutte le zone omogenee di cui al DM 1444/68, deliberazione successivamente modificata con atto di CC n.69 del 26.10.2011;

Con delibera di CC n.68 del 30.09.2009 ad oggetto: “Regolamento Edilizio comunale – modifica ed integrazioni art.62 parcheggi – esame osservazioni ed approvazione definitiva” sono state apportate modifiche al testo dell’art.62 del vigente Regolamento Edilizio comunale e, fra queste è prevista, seppur in casi del tutto eccezionali, la monetizzazione di aree da destinare a parcheggio, su autorizzazione disposta dalla Giunta Comunale;

Considerato che:

Con istanza prot.4.069 del 14.02.20 la ditta Onoranze Funebri Verdini Srl ha presentato richiesta di Titolo Unico ai sensi art.7 del DPR 160/10 avente per oggetto: Ampliamento Sala del Commiato esistente mediante lavori di ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione d’uso di porzione del piano sottostada, da artigianale a commerciale;

La realizzazione dell’intervento secondo le vigenti norme urbanistiche tra le quali le NTA del PRG vigente e quelle del Regolamento Edilizio comunale, oltre al reperimento dei parcheggi privati ai sensi della L.122/89 prevede la necessità di reperimento e realizzazione anche dei parcheggi pubblici che, in rapporto alla superficie commerciale oggetto di ampliamento, vengono quantificati in mq 171,34;

La ditta Onoranze Funebri nella corte di pertinenza dell’edificio oggetto d’intervento non dispone di ulteriori aree da mettere a disposizione della collettività per la realizzazione di parcheggi pubblici, fatta eccezione dei parcheggi privati reperiti sulla corte di pertinenza del lotto medesimo;

Per le motivazioni su esposte la ditta Onoranze Funebri, contestualmente alla domanda di Titolo Unico chiede la possibilità di poter beneficiare della monetizzazione, come peraltro già avvenuto nell’originario iniziale intervento di insediamento dell’attività nel fabbricato in oggetto; a tal riguardo si richiama la delibera di G.C. n.83 del 10.04.15);

Rilevato che:

La ditta Onoranze Funebri giustifica la possibilità di beneficiare della monetizzazione dei parcheggi pubblici in considerazione delle particolari caratteristiche dell’attività, non continuativa, anzi di carattere saltuario e con affluenza variabile di visitatori, diversa caso per



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

caso ed anche per ubicazione della medesima attività con accesso da strada pubblica priva di sbocco e quindi con traffico limitato, in una zona già servita di parcheggi pubblici come evidenziato nella planimetria allegata all'istanza di monetizzazione;

Rilevato altresì che sulla viabilità della zona e proposta di monetizzazione si è anche espresso il Comando di Polizia Locale con parere del 24.07.20 che si allega alla presente proposta;

Atteso che è facoltà della Giunta Comunale concedere la possibilità di monetizzazione dei parcheggi pubblici in luogo della effettiva realizzazione, così come stabilito con delibera di CC n.68 del 30.09.2009 e che per le caratteristiche specifiche l'attività, svolta in modo saltuario, non continuativo, può essere inclusa tra i casi da valutare del tutto eccezionali ai quali poter concedere la monetizzazione dei parcheggi pubblici;

Visto l'ordinamento degli Enti Locali disciplinato con il D. Lgs. 267/2000;

PROPOPONE DI DELIBERARE

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Autorizzare la monetizzazione dei parcheggi pubblici di cui alla richiesta di Titolo Unico della ditta Onoranze Funebri Verdini Srl acquisita agli atti in data 14.02.20, prot. 4.069 per l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento Sala del Commiato esistente in via Font'Orsola mediante lavori di ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione d'uso da artigianale a commerciale di porzione del piano sottostrada contiguo all'attività esistente";

Dare atto che l'importo dovuto per la monetizzazione viene calcolato applicando le tariffe stabilite dal Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n.69 del 26.10.11 e in considerazione dell'ampliamento previsto di mq.214,17, l'importo della monetizzazione ammonta ad € 19.704,10 ($\text{mq.}214,17 \times 0,80 = \text{mq.} 171,34 \times \text{€}/\text{mq.} 115,00$);

Dare mandato al Responsabile del Settore VI Assetto del Territorio di eseguire gli adempimenti amministrativi conseguenti all'accoglimento della proposta di monetizzazione dei parcheggi pubblici;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n.267.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS

OGGETTO: Autorizzazione monetizzazione parcheggi pubblici art.62, comma 8 del R.E.C.
per ampliamento Sala del Commiato in via Font'Orsola, 78/c - Ditta: Onoranze Funebri
Verdini Srl

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 03-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
*F.to digitalmente Arch. MARIA LUISA
DEMINICIS*

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 04-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

 Firmato

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto Autorizzazione monetizzazione parcheggi pubblici art.62, comma 8 del R.E.C. per ampliamento Sala del Commiato in via Font'Orsola, 78/c - Ditta: Onoranze Funebri Verdini Srl e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Paolo Cartechini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 10-08-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10-08-2020
Corridonia lì 10-08-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-08-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI