



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE VI
ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

COPIA

N.15 Del 06-05-17

Registro Generale N. 278

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

**Oggetto: RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE VERSATO PER
INTERVENTI EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE PLURIFAMILIARE IN VIALE EUROPA
DI PROPRIETA' DELLA DITTA COSTRUIRE 2000 SRL (EX LATTANZI FLORA E
SABRINA) .**

L'anno duemiladiciassette il giorno sei del mese maggio, nei
propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato
DEMINICIS MARIA LUISA dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.16 Del 06-05-2017

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento MARIA LUISA DEMINICIS

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 ;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto il D.Lgs. n. 163/2006; art. 23-ter e art.33 comma 3-bis
Visto lo Statuto comunale;
Visto il Regolamento comunale di contabilità;
Visto il Regolamento comunale dei contratti;
Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PREMESSO CHE:

con atto prot. n. 28861 del 19/11/2005 è stata dichiarata la decadenza della concessione edilizia n. 1272 del 23/11/2002 inerente "Rinnovo concessione edilizia n. 864 del 21/09/2000 avente per oggetto Nuova concessione per opere non completate con C.E. 726 del 07/07/1992 e con C.E. 819 del 01/07/2000 per la ristrutturazione edilizia mediante demolizione parziale e per parti e ricostruzione di edificio comprendente n. 12 alloggi di civile abitazione, in Viale Europa", rilasciata alla ditta Costruire 2000 srl, oggetto di dichiarazione di decadenza di cui all'atto prot. n. 28861 del 19/11/2005;

a seguito del rilascio dei suddetti titoli abilitativi, è stata versata complessivamente la somma di £ 43.262.379 pari ad € 22.343,15, per oneri di urbanizzazione 1[^]/2[^] e costo di costruzione, di cui:

- € 19.856,29 dalla ditta Lattanzi Flora e Sabrina, titolare della concessione edilizia n. 1272 del 23/11/2002;
- € 2.471,37 dalla attuale ditta proprietaria Costruire 2000 srl;

a seguito del rilascio dell'ulteriore permesso di costruire n. 947 del 08/11/2010 rilasciato alla ditta Costruire 2000 srl per la "Ristrutturazione edilizia - demolizione e ricostruzione edificio residenziale ai sensi dell'art. 2 comma 1 della L.R. 22/2009, in Viale Europa e della successiva variante rilasciata in data 06/06/2015 per permesso di costruire n. 1405, avente per oggetto " Variante al al P.di C. n. 947 del 08/11/2010" a seguito delle quali, la ditta ha beneficiato della riduzione del contributo di costruzione prevista dall'art. 6, comma 2, della L.R. 22/2009, nonché dell'esonero di cui all'art. 6, comma 4, della L.R. 22/2009 (accessibilità totale ai fini del superamento delle barriere architettoniche per n. 5 alloggi) e reperito un'area per la realizzazione di spazi da adibire a parcheggi, per cui non è più dovuta la monetizzazione;

Tutto ciò premesso,

RICHIAMATA la Determina del Settore VI n. 17 del 19.09.2015 con la quale veniva riconosciuta e liquidata alla ditta COSTRUIRE 2000 srl la somma complessiva di € 15.768,06, quale rimborso contributo di costruzione ex art. 16 DPR 380/01 su un importo versato di €. 22.343,15, in base alle motivazioni nella stessa determina riportate e qui integralmente richiamate;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

DATO ATTO che con provvedimento del Responsabile del VI Settore - Assetto e Sviluppo del Territorio prot. n. 29719 del 29.11.2016 è stato disposto:

- a) Il diniego definitivo della proroga del P. di Costruire n. 947 del 8.11.2010
- b) La decadenza di diritto del medesimo P. di Costruire.

VISTA la nota pervenuta in data 04.01.2017, con la quale la ditta Costruire 2000 srl, richiede, a seguito della dichiarazione di decadenza di cui all'atto prot. n. 29719 del 29.11.2016, la restituzione totale delle somme versate a titolo di contributo di costruzione pari ad € 22.343,15 al netto di €. 15.768,06 precedentemente rimborsate con Determina n. 17/2015;

RILEVATO che non è decorso il termine di prescrizione decennale del diritto di restituzione, poiché la ditta Costruire 2000 srl ha richiesto il rimborso in data 04.01.2017, rispetto alla data 29.11.2016 di dichiarazione di decadenza della concessione edilizia n. 947/2010 avvenuta con atto prot. n. 29719;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere alla restituzione del contributo di costruzione pari alla somma residua di € 6.575,09, alla ditta COSTRUIRE 2000 srl, a totale restituzione delle somme versate (€. 22.343,15 - 15.768,06 = €. 6.575,09) per cui la ditta Costruire 2000 srl non ha più nulla a pretendere;

VISTO il bilancio di previsione per l'anno 2017 e relativi allegati di legge, approvati con delibera di consiglio comunale n. 12 del 31/01/2017, divenuta esecutiva ai sensi di legge, e successive variazioni;

DATO ATTO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

PROPONE

- 1) La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) Di impegnare la somma complessiva di € 6.575,09 , quale rimborso contributo di costruzione ex art. 16 DPR 380/01 alla ditta COSTRUIRE 2000 srl con sede in Macerata Via Piave n. 23 (c.f. 012972504431);
- 3) di imputare la spesa di € 6.575,09 al Cap. 2918 " Rimborso proventi permessi costruire, condoni edilizi ed altri provvedimenti edilizi" di competenza;
- 4) Di liquidare alla COSTRUIRE 2000 srl con sede in Macerata Via Piave n. 23 (c.f. 012972504431), la somma di € 6.575,09. Pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario su conto corrente presso BANCO POSTA, intestato alla predetta società, IBAN IT17V0760105138224604924607;
- 5) Di dare atto che la presente liquidazione di €. 6.575,09 e la precedente liquidazione di €. 15.768,06 di cui alla Determina n. 17/2015, viene restituita alla ditta Costruire 2000 srl l'intera somma di €. 22.343,15 versata al Comune quale contributo di costruzione per il rilascio dei titoli autorizzativi oggetto di dichiarazioni di decadenza specificati in premessa;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- 6) 5) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è M. Luisa Deminicis.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to MARIA LUISA DEMINICIS



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE VERSATO PER INTERVENTI EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE PLURIFAMILIARE IN VIALE EUROPA DI PROPRIETA' DELLA DITTA COSTRUIRE 2000 SRL (EX LATTANZI FLORA E SABRINA). e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3^, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è MARIA LUISA DEMINICIS

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to DEMINICIS MARIA LUISA



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 06-05-17

Il Responsabile del Provvedimento
F.to DEMINICIS MARIA LUISA

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Corridonia, li 12-05-2017

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 06-05-2017

Il Responsabile del Provvedimento
DEMINICIS MARIA LUISA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 12-05-2017.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
PERRONI BENEDETTO