



CITTA' DI CORRIDONIA

Provincia di Macerata

Settore VIII – Manutenzione e Ricostruzione – Sisma

Tel. 0733 -439310 - 0733-439311

PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it

Prot. n. 14322

del 05/06/17

Ordinanza n. 343

Oggetto: ordinanza di non utilizzabilità e sgombero totale edificio.

IL SINDACO

PREMESSO che a partire dalla notte di mercoledì 24 agosto 2016 si sono verificate forti e lunghe scosse di terremoto, con magnitudo fino a 6,5, avvertito in maniera importante anche in questo Comune, che ha provocato danni diffusi alle strutture pubbliche e private;

VISTO che il fenomeno sismico di cui sopra è ancora in atto, tanto che attualmente si sono registrate numerosissime scosse, anche di intensità importante, tali da provocare nuovi crolli e ulteriori danni intorno all'area colpita dal sisma, quindi è necessario porre in essere ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

CONSIDERATO che, a seguito di questo evento catastrofico, il Sindaco ha attivato il Centro Operativo Comunale (COC) al fine di assicurare la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione (doc.prot. n. 20357 del 24.8.2016);

VISTO il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 2600 del 24.8.2016 di dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa dell'evento sismico in atto, i cui effetti, con successivo Decreto integrativo n. 2607 del 24.08.2016, sono stati estesi anche ai territori delle Province di Fermo e Macerata;

RISCONTRATO che, su segnalazione del Sig. **PIERLUIGI EMANUELE**, tecnici componenti la squadra di ispezione n. SF1792 - procedura FAST, in data 09/05/2017, hanno effettuato un sopralluogo presso l'edificio residenziale/produttivo/deposito sito in Corridonia C.DA OSPEDALE VECCHIO n.6 identificato catastalmente al fg. 54 part. n. 580 aggregati 3787 – 3789 (vedere schede allegate) di proprietà **PIERLUIGI EMANUELE – PIERLUIGI ENZO – PIERLUIGI FRANCESCO – PIERLUIGI LAURA – PIERLUIGI MARIA CHIARA – PIERLUIGI MARIA LETIZIA**, salvo altri, a seguito del quale l'immobile è risultato: **NON UTILIZZABILE**;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

PRESO ATTO che l'edificio suddetto risulta essere abitato dal nucleo familiare di **PIERLUIGI PIETRO** e utilizzato per attività di apicoltura da **MASTROCOLA LUCIA**;

VISTO l'art. 54 del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. lgs 18.08.2000, n. 267;

ORDINA ,

- **Lo sgombero e la chiusura totale** dell'edificio residenziale/produttivo/deposito sito in Corridonia C.DA OSPEDALE VECCHIO n.6 identificato catastalmente al fg. 54 part. n. 580 aggregati 3787 – 3789 (vedere schede allegate), in quanto fortemente lesionato, con decorrenza immediata, sino al perdurare delle condizioni di NON UTILIZZABILITA', con interdizione di accesso a chiunque anche nell'area di pertinenza dello stesso, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza;
- La messa in sicurezza degli impianti e dei servizi a rete;

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri proprietari:

PIERLUIGI EMANUELE nato a MACERATA il 28/09/1993, residente a CORRIDONIA in C.DA OSPEDALE VECCHIO 6;

PIERLUIGI ENZO nato a CORRIDONIA il 10/08/1955 e residente in CORRIDONIA, C.DA OSPEDALE VECCHIO 6;

PIERLUIGI FRANCESCO nato a MACERATA il 20/05/1988, residente a CORRIDONIA in C.DA OSPEDALE VECCHIO 6;

PIERLUIGI LAURA nata a MACERATA il 03/01/1987, residente a MONTE URANO (FM) CAP 63813, VIA TEVERE N 18;

PIERLUIGI MARIA CHIARA nata a MACERATA il 05/11/1995, residente a CORRIDONIA, VIALE PAUSULA, 137;

PIERLUIGI MARIA LETIZIA nata a MACERATA il 01/06/1992, residente a CORRIDONIA, VIALE PAUSULA, 137;

nonché alla Sig.ra:

MASTROCOLA LUCIA nata a TREIA il 06/03/1984 e residente in CORRIDONIA, VIA LE CONCE 2 domicilio presso CORRIDONIA, C.DA OSPEDALE VECCHIO 6

- di trasmettere la presente Ordinanza:

- ai Vigili del Fuoco di Macerata – *coa.macerata@cert.vigilfuoco.it*;
- al Prefetto di Macerata - *protcivile.prefmc@pec.interno.it*
- al Comando di Polizia Locale - *poliziamunicipale@comune.corridonia.mc.it*
- alla locale Stazione Carabinieri - *stmc223160@carabinieri.it* ;

- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune e darne pubblicità alla cittadinanza mediante affissione del provvedimento;

- l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero,
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 05/06/17

Il SINDACO
Nella Calvigioni

A seguito della dichiarazione da parte della squadra fast di "Edificio non utilizzabile", il proprietario dell'immobile dovrà incaricare un tecnico privato abilitato per la redazione di una scheda AEDES con perizia giurata.

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA

Comune: CORRIDONIA

Frazione/Località:
(denominazione Istat)

- 1 ☒ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

OSPEDALE VECCHIO
Numero/i Civico/i 6

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra SF1792

Scheda n. 001

giorno mese anno

Data 09/05/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 11

Istat Prov. 043

Istat Comune 015

N° aggregato: 03287 00

N° edificio: 1

DATI CATASTALI

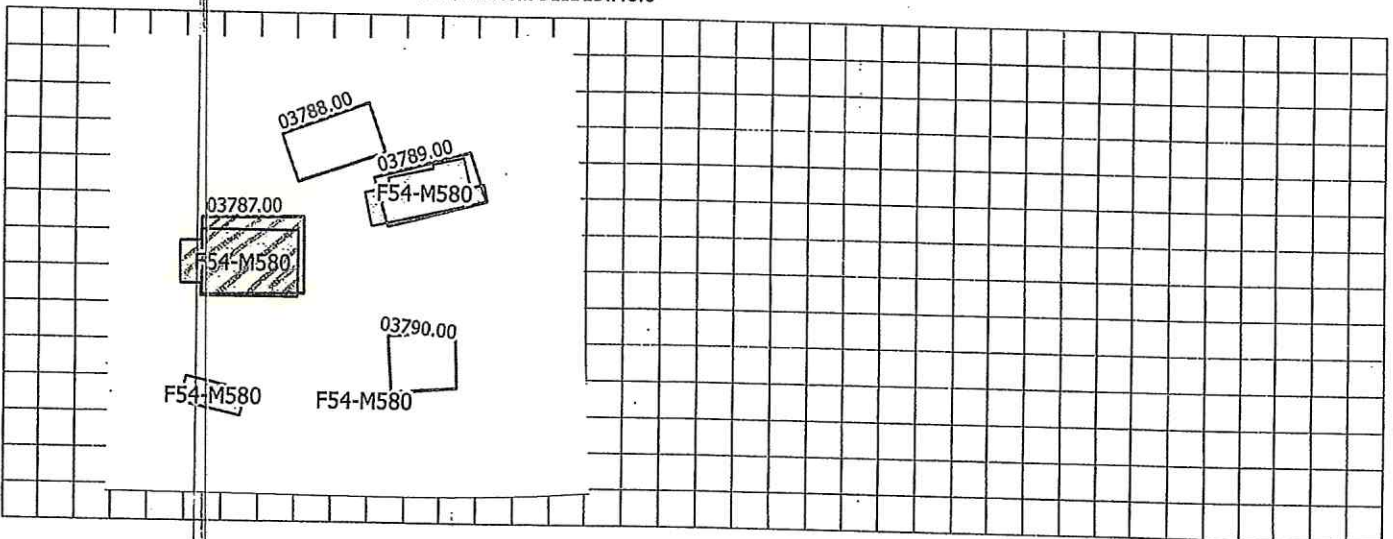
Foglio 154

Allegato 1

Particelle 580

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PIERLUIGI ERASMOLE

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con Interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☐ 1 ☐ 8 ☒ 2 ☐ 9 ☐ 3 ☐ 10 ☐ 4 ☐ 11 ☐ 5 ☐ 12 ☐ 6 ☐ >12 ☐ 7	☒ <2.50 ☐ 2.50 ÷ 3.49 ☐ 3.50 ÷ 5.00 ☐ >5.00	A ☐ <50 B ☐ 50 ÷ 69 C ☐ 70 ÷ 99 D ☒ 100 ÷ 129 E ☐ 130 ÷ 169 F ☐ 170 ÷ 229 G ☐ 230 ÷ 299 H ☐ 300 ÷ 399 I ☐ 400 ÷ 499 L ☐ 500 ÷ 649 M ☐ 650 ÷ 899 N ☐ 900 ÷ 1199 O ☐ 1200 ÷ 1599 P ☐ 1600 ÷ 2199 Q ☐ 2200 ÷ 3000 R ☐ >3000	A ☒ Abitativo B ☐ Produttivo C ☐ Commercio D ☐ Uffici E ☐ Serv. pubbl. F ☐ Deposito G ☐ Strategico H ☐ Turist. ricett.	1 ☐ Muratura 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Mista (mur.+c.a.) 4 ☐ Altro: _____	1 ☐ Edificio AGIBILE 2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE 3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO 4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per: _____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

GEOM. GIOVANNI FONDI

ARCH. CRISTINA FRANCHINI

FIRME

[Signature]

[Signature]

[Signature]

PER RICEVUTA

[Signature]

Data 23/05/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MARSA MARITTIMA

Comune: CORRIDONIA

Frazione/Località:
(denominazione Istat)

- 1 ☒ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

OSPEDALE VECCHIO

Numero/i Civico/i

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra 11792

Scheda n. 002

giorno mese anno

Data 09/05/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 11

Istat Prov. 063

Istat Comune 015

N° aggregato 03789 010

N° edificio 111

DATI CATASTALI

Foglio 514

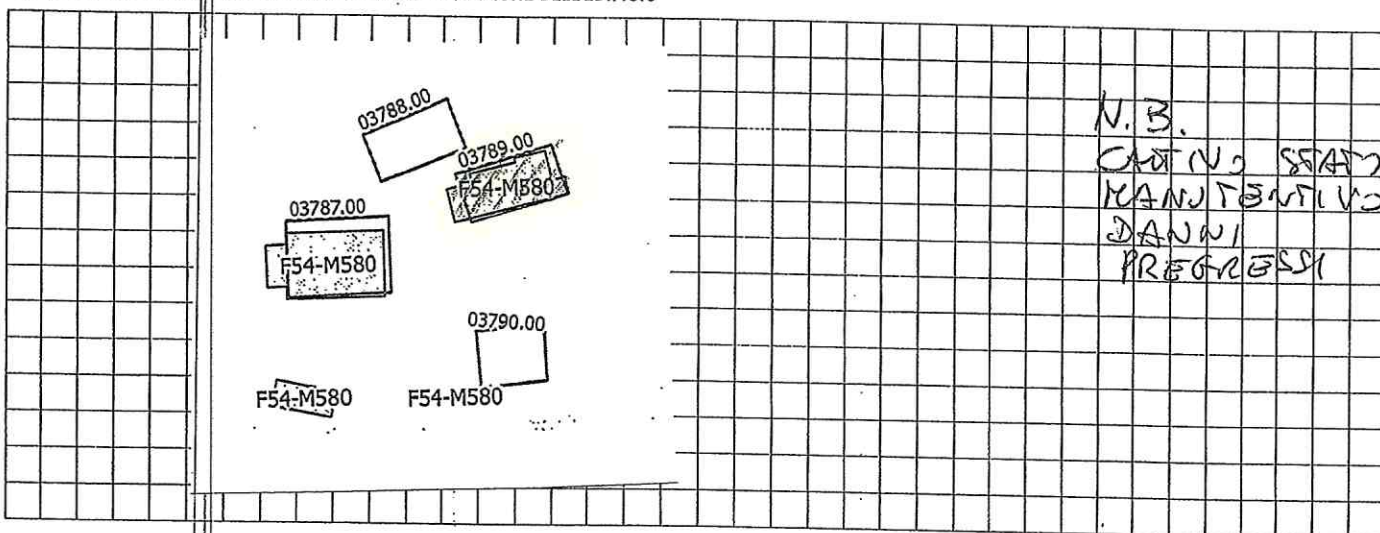
Allegato 11

Particelle 580

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO

PIERLUIGI EMANUELE

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
1 ☒ 8	1 ☒ <2.50	A ☐ <50	A ☐ Abitativo	1 ☒ Muratura	1 ☐ Edificio AGIBILE
2 ☐ 9	2 ☐ 2.50 + 3.49	B ☒ 50 + 69	B ☐ Produttivo	2 ☐ Cemento armato	2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE
3 ☐ 10	3 ☐ 3.50 + 5.00	C ☐ 70 + 99	C ☐ Commercio	3 ☐ Mista (mur.+c.a.)	3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE
4 ☐ 11	4 ☐ >5.00	D ☐ 100 + 129	D ☐ Uffici	4 ☐ Altro:	per SOLO RISCHIO ESTERNO
5 ☐ 12		E ☐ 130 + 169	E ☐ Serv. pubbl.		4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per:
6 ☐ >12		F ☐ 170 + 229	F ☒ Deposito		
7 ☐		G ☐ 230 + 299	G ☐ Strategico		
		H ☐ 300 + 399	H ☐ Turist. ricett.		
		I ☐ 400 + 499			
		L ☐ 500 + 649			
		M ☐ 650 + 899			
		N ☐ 900 + 1199			
		O ☐ 1200 + 1599			
		P ☐ 1600 + 2199			
		Q ☐ 2200 + 3000			
		R ☐ >3000			

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

G3017. GIOVANNI FONDI

ARCH. CRISTINA FRANCHINI

FIRME

[Signature]

PER RICEVUTA



Data 09/05/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)