



# CITTÀ DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA

## SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Marca da bollo da € 16,00  
Codice identificativo 01200524623022  
del 29/01/2021

Titolo Unico SUAP n. 143

li 07.06.2021

PRATICA EDILIZIA n° 2293

### **PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO**

*(art. 7 del D.P.R. 7/9/2010 n. 160 e ss.mm.ii.)*

*per l'esecuzione di:*

- 1) **“Opere di manutenzione straordinaria per la redistribuzione degli spazi interni ai locali da adibire a panificio con punto vendita;**
- 2) **Apertura di attività artigianale di panificazione e locale di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande”;**

sull'edificio distinto catastalmente al foglio 15 mappale 24 sub 9 ubicato in via Pausula, 44/46

*Richiedente:*

**PANIFICIO RIPOSATI** con sede a Loro Piceno in Contrada Cremone Gabbette, 14 - P.I.: 01723320436, affittuario dell'immobile individuato catastalmente al foglio 15 particella 24 sub 9 in via Pausula, 44/46 a Corridonia (MC);

### **IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Vista la domanda presentata tramite il portale SUAP in data 06/02/2021, assunta al protocollo n. 3.229, da:

Riposati Giacomo nato a Macerata il 02/09/1964 (C.F.: RPSGCM64P02E783R) e residente a Loro Piceno (MC) in Contrada Cremone Gabbette n. 14, in qualità di titolare/legale rappresentante della PANIFICIO RIPOSATI con sede a Loro Piceno (MC) in via Contrada Cremone Gabbette n. 14 - P.I.: 01723320436, ditta affittuaria dell'immobile distinto catastalmente al Foglio n. 15, part. 24 sub 9 in via Pausula, 44/46 per:

- 1) **“Opere di manutenzione straordinaria per la redistribuzione degli spazi interni ai locali da adibire a panificio con punto vendita;**
- 2) **Apertura di attività artigianale di panificazione e locale di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande”;**

Visto il progetto presentato a firma dell'ing. Cinzia Falini e la documentazione a corredo del medesimo presentata dalla ditta richiedente;

Vista la seguente documentazione tecnico-amministrativa prodotta tramite il portale SUAP ad integrazione della domanda originaria necessaria per il perfezionamento del Titolo Abilitativo Unico:

- in data 10/02/2021 con nota prot. 3.706 è stata trasmessa documentazione integrativa;
- in data 16/02/2021 con nota prot. 4.268 e in data 16/03/2021 con nota prot. 7.039 sono stati trasmessi elaborati integrativi;
- in data 28/04/2021 con nota prot. 10.907 e in data 12/05/2021 con nota prot. 11.999 sono stati trasmessi gli elaborati di progetto sostitutivi adeguati alle richieste del SUAP;
- in data 26/05/2021 con nota prot. 13.308 sono state trasmesse ulteriori integrazioni;

Preso atto che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/10 e s.m.i.;

Atteso che la domanda medesima riguarda un intervento di:

- 1) **“Opere di manutenzione straordinaria per la redistribuzione degli spazi interni ai locali da adibire a panificio con punto vendita;**
- 2) **Apertura di attività artigianale di panificazione e locale di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande”;**

e che è stato necessario per gli atti istruttori l'acquisizione dei seguenti pareri tecnici:

- Comune di Corridonia – Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione – Sez. Urbanistica – SUAP, Parere Favorevole condizionato del 07/06/2021;
- Comune di Corridonia – Settore IV – Polizia Locale – Protezione Civile, Parere Favorevole con prescrizioni del 18/05/2021 prot. n. 12.533;
- Parere preventivo sullo schema fognario di APM N. 88/APM/COR/ PPSF DEL 04/06/2021 pervenuto con prot. n. 14352 del 07/06/2021;

Considerato che per la suddetta attività è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica Ambientale n. 3 del 18/05/2021;

Atteso che restano in capo al responsabile dell'attività le valutazioni e i relativi adempimenti inerenti alla sicurezza antincendi e al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

Visto la richiesta di Titolo Unico firmata dai proprietari dell'immobile, così come specificato nel contratto di affitto;

Vista l'autorizzazione dei proprietari all'installazione del dehors sulla corte privata;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Viste la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la legge 6 agosto 1967, n. 765, la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana, nonché il Regolamento sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visto il vigente Strumento Urbanistico Generale del Comune di Corridonia (P.R.G. adeguato al PPAR ed al PTC della Provincia di Macerata);

Visto il D. Lgs.vo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., recante norme in materia ambientale;

Viste le vigenti norme in materia di Sicurezza del lavoro e Tutela della circolazione;

Visti gli artt. 23 e 27 del D. Lgs.vo 31/03/98, n.112 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs.vo n. 42/2004;

Visto l'art. 107, comma 3°, lettera f) del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. e (R.D. del 27/07/1934, n.1265);

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e s.m.i.;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

Tutto ciò premesso;

## **RILASCIATA PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO**

alla ditta **PANIFICIO RIPOSATI** con sede a Loro Piceno (MC) in Contrada Cremone Gabbette, 14 - P.I.: 01723320436, in qualità di affittuaria dell'immobile per:

- 1) **“Opere di manutenzione straordinaria per la redistribuzione degli spazi interni ai locali da adibire a panificio con punto vendita;**
- 2) **Apertura di attività artigianale di panificazione e locale di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande”;**

L'attività resta assoggettata alla normativa applicabile, soprattutto in materia di normativa antincendio, le cui prescrizioni dovranno essere ottemperate prima dell'apertura al pubblico;

**Richiamato l'obbligo, con riferimento all'immobile ed agli interventi edilizi programmati, di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

Dovranno essere rispettate integralmente tutte le prescrizioni contenute nei seguenti pareri/Autorizzazioni allegati al Titolo Abilitativo Unico per farne parte integrante e sostanziale:

- Comune di Corridonia – Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione – Sez. Urbanistica – SUAP, Parere Favorevole condizionato del 07/06/2021;
- Comune di Corridonia – Settore IV – Polizia Locale – Protezione Civile, Parere Favorevole con prescrizioni del 18/05/2021 prot. n. 12.533;
- Parere preventivo sullo schema fognario di APM N. 88/APM/COR/ PPSF DEL 04/06/2021 pervenuto con prot. n. 14352 del 07/06/2021;

*Pena sospensione dell'efficacia del presente titolo unico, contestualmente alla comunicazione dell'Inizio Lavori ai sensi del D. Lgs. n.267/2003, (Riforma Biagi), L.R. n.8 del 23/02/2005 e D. Lgs 81/2008 e s.m.i. è OBBLIGATORIO consegnare al Comune, prima o contestualmente all'inizio*

**lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice i dati necessari per l'accertamento della Regolarità Contributiva:**

**a. una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti.**

Nell'ipotesi in cui nel sottosuolo del lotto oggetto d'intervento venisse accertata l'esistenza di condotte idriche o fognarie pubbliche, l'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva segnalazione ed all'ottenimento del relativo nulla osta da parte, sia del Servizio A.P.M. competente che dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici; in tal caso il committente dovrà anche comunicare allo Sportello Unico dell'Edilizia l'acquisizione del nulla osta dell'APM e dell'Ufficio tecnico Comunale Settore lavori Pubblici.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo abilitativi ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Decorsi tali termini il titolo decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo titolo per le opere ancora da eseguire.

Il presente atto, che, ove ricorrono i presupposti, costituisce altresì Permesso di Costruire e dovrà essere esibito, a richiesta, ai titolari del potere di vigilanza sull'attività edilizia e/o urbanistica. Gli estremi devono essere indicati sul cartello del cantiere, come previsto dalla normativa vigente.

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI**

*Ing. Lucia Cipollari*



Contro il presente provvedimento, ai sensi della L. 241/90 gli interessati possono proporre ricorso al T.A.R. delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/71; in alternativa può essere oggetto di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n°1199/71.

**Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:**

- a) *copia dei seguenti pareri/Autorizzazioni:*
  - Comune di Corridonia – Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione – Sez. Urbanistica – SUAP, Parere Favorevole condizionato del 07/06/2021;
  - Comune di Corridonia – Settore IV – Polizia Locale – Protezione Civile, Parere Favorevole con prescrizioni del 18/05/2021 prot. n. 12.533;
  - Parere preventivo sullo schema fognario di APM N. 88/APM/COR/ PPSF DEL 04/06/2021 pervenuto con prot. n. 14352 del 07/06/2021;
- b) n° 29 file relativi agli elaborati di progetto, comprendenti disegni tecnici;
- c) n° 3 file relativi a documentazione tecnico-amministrativa.

N. complessivo file allegati al presente Titolo Unico: 35

**Il sottoscritto dichiara di accettare il presente titolo abilitativo unico, si obbliga all'esecuzione dei lavori, nei limiti e con le caratteristiche specificate nelle tavole grafiche allegate, ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente Provvedimento Unico.**

Corridonia lì .....

Il titolare