



CITTA' DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Marca da bollo da € 16,00
Codice identificativo
01170722531059

Prot. S.U.A.P. N. 132

li 22/07/20

PRATICA EDILIZIA n° 776

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

(art.7 del D.P.R. 7/9/2010 n. 160 e ss.mm.ii.)

per l'esecuzione di:

1)Ristrutturazione edilizia unità immobiliare artigianale nel complesso ex fornace mediante realizzazione di soppalco ad uso magazzino e uffici, realizzazione di una pensilina e modifica aperture sui prospetti; 2) Insediamento attività artigianale di produzione controtelai per infissi in PVC; 3) Installazione insegna di esercizio.

Richiedenti:

SERROMARCHE SRL via Umbria, 51, Passo del Bidollo - Corridonia (MC).-

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata tramite PEC in data 14/03/20, assunta al protocollo n. 6.955, da:

Romoli Enrico nato a Colmurano il 02/10/56 e residente a Pollenza (MC) in via Massimo Coronaro, 2, in qualità di legale rappresentante della ditta SERROMARCHE Srl proprietaria dell'unità immobiliare artigianale nel complesso ex fornace in C.da Passo del Bidollo, per eseguire in questo Comune, sull'unità immobiliare distinta nel vigente Catasto Fabbricati al Foglio n.33, part. 193, sub.51 i seguenti lavori:

1)Ristrutturazione edilizia unità immobiliare artigianale nel complesso ex fornace mediante realizzazione di soppalco ad uso magazzino e uffici, realizzazione di una pensilina e modifica

aperture sui prospetti; 2) Inseadimento attività artigianale di produzione controtelai per infissi in PVC; 3) Installazione insegna di esercizio.-

Visto il progetto presentato a firma del Geom. Testa Marco e la documentazione a corredo del medesimo presentata dalla ditta richiedente;

- Vista la seguente documentazione tecnico-amministrativa prodotta tramite il portale Suap ad integrazione della domanda originaria necessaria per il perfezionamento del Titolo Abilitativo Unico:
- in data 19/06/20 con nota prot.14.055 sono stati trasmessi gli elaborati di progetto adeguati alle richieste dell'Ufficio in sostituzione di quelli allegati alla domanda originale;
- in data 14/07/20 con nota prot. 16.514 sono stati trasmessi ricevuta di versamento a favore del Comune di Corridonia del contributo di costruzione dell'importo complessivo di € 1.148,85, contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria (versamento effettuato alla Tesoreria Comunale di Corridonia presso UBI BANCA Ex Banca Marche Filiale di Corridonia in data 06/07/20);
- ricevuta versamento dei diritti di segreteria di importo pari ad € 300,00 effettuato alla Tesoreria Comunale di Corridonia presso UBI BANCA Ex Banca Marche Filiale di Corridonia;

Preso atto che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico ai sensi dell'art.7 del DPR 160/10;

Atteso che la domanda medesima riguarda un intervento di "1)Ristrutturazione edilizia unità immobiliare artigianale nel complesso ex fornace mediante realizzazione di soppalco ad uso magazzino e uffici, realizzazione di una pensilina e modifica aperture sui prospetti; 2) Inseadimento attività artigianale di produzione controtelai per infissi in PVC; 3) Installazione insegna di esercizio" e che è stato necessario per gli atti istruttori l'acquisizione dei seguenti pareri tecnici:

- Comune di Corridonia – Settore Urbanistica-SUAP, Parere Favorevole con Prescrizioni del 03/07/20 e Parere Favorevole del 14/07/20;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Viste: la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la legge 6 agosto 1967, n. 765, la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana, nonché il Regolamento sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visto il vigente Strumento Urbanistico Generale del Comune di Corridonia (P.R.G. adeguato al PPAR ed al PTC della Provincia di Macerata;

Visto il D. Lgs.vo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., recante norme in materia ambientale;

Viste le vigenti norme in materia di Sicurezza del lavoro e Tutela della circolazione;

Visti gli artt. 23 e 27 del D. Lgs.vo 31/03/98, n.112 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs.vo n. 42/2004;

Visto l'art. 107, comma 3°, lettera f) del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. e (R.D. del 27/07/1934, n.1265);

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e s.m.i.;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

Tutto ciò premesso;

RILASCIA PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

Alla Ditta:

SERROMARCHE SRL, P.IVA 01644430439, con sede a Corridonia (MC) in via Umbria, 51, Passo del Bidollo, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare artigianale per la realizzazione dei lavori di :

1)Ristrutturazione edilizia unità immobiliare artigianale nel complesso ex fornace mediante realizzazione di soppalco ad uso magazzino e uffici, realizzazione di una pensilina e modifica aperture sui prospetti; 2) Insediamento attività artigianale di produzione controtelai per infissi in PVC; 3) Installazione insegna di esercizio.

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile;

Richiamato l'obbligo, con riferimento all'immobile ed agli interventi edilizi programmati, di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Dovranno essere rispettate integralmente tutte le prescrizioni contenute nei seguenti pareri allegati al Titolo Abilitativo Unico per farne parte integrante e sostanziale:

- Comune di Corridonia – Settore Urbanistica-SUAP, Parere Favorevole con Prescrizioni del 03/07/20 e Parere Favorevole del 14/07/20;

*Pena sospensione dell'efficacia del presente titolo unico, contestualmente alla comunicazione dell'Inizio Lavori ai sensi del D. Lgs. n.267/2003, (Riforma Biagi), L.R. n.8 del 23/02/2005 e D. Lgs 81/2008 e s.m.i. è **OBBLIGATORIO** consegnare al Comune, prima o contestualmente all'inizio lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice i dati necessari per l'accertamento della Regolarità Contributiva:*

a. una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;

b. i dati identificativi Inps, Inail, Cassa Edile.

Nell'ipotesi in cui nel sottosuolo del lotto oggetto d'intervento venisse accertata l'esistenza di condotte idriche o fognarie pubbliche, l'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva segnalazione ed all'ottenimento del relativo nulla osta da parte, sia del Servizio A.P.M. competente che dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici; in tal caso il committente dovrà anche comunicare allo Sportello Unico dell'Edilizia l'acquisizione del nulla osta dell'APM e dell'Ufficio tecnico Comunale Settore lavori Pubblici.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo abilitativi ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Decorsi tali termini il titolo decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo titolo per le opere ancora da eseguire.

Il presente atto, che, ove ricorrono i presupposti, costituisce altresì Permesso di Costruire dovrà essere esibito, a richiesta, ai titolari del potere di vigilanza sull'attività edilizia e/o urbanistica;
Gli estremi devono essere indicati sul cartello del cantiere, come previsto dalla normativa vigente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Maria Luisa Dominicis



Contro il presente provvedimento, ai sensi della L. 241/90 gli interessati possono proporre ricorso al T.A.R. delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/71; in alternativa può essere oggetto di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n°1199/71.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- a) Comune di Corridonia – Settore Urbanistica–SUAP, Parere Favorevole con Prescrizioni del 03/07/20 e Parere Favorevole del 14/07/20;
- b) n° 12 elaborati di progetto, comprendenti disegni tecnici e documentazione tecnico-amministrativa.-