



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 82 del 16-03-2018

**Oggetto: RECUPERO E RIPRISTINO EX COLLEGIO LANZI -
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di marzo alle ore 13:00, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CARTECHINI PAOLO	SINDACO	P
PIERANTONI MANUELE	ASSESSORE	P
MAZZA FABIO	ASSESSORE	P
ANDREOZZI FRANCESCO	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	P
SAGRETTI MONICA	ASSESSORE	P

PRESENTI 6

ASSENTI 0

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE ANNALISA FRANCESCHETTI

Il Presidente PAOLO CARTECHINI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE RESPONSABILI DI SETTORE

Registro proposte 87

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che il Comune di Corridonia è proprietario di un edificio ubicato in via Cavour, denominato "Ex Collegio Lanzi", il quale nel corso degli anni è stato destinato a vari usi ed attualmente veniva utilizzato quale sede di varie associazioni cittadine;

Considerato che l'immobile suddetto presenta un avanzato stato di degrado, con particolare riferimento alle strutture di copertura, che ne limita l'uso in sicurezza nonché ne pregiudica lo stato di conservazione;

Rilevata, pertanto, la necessità di intervenire con un intervento organico di messa in sicurezza e ripristino della funzionalità dell'intero immobile, al fine di restituire alla cittadinanza un bene di rilevante importanza anche sotto l'aspetto sociale e di aggregazione;

Considerato che è stata volontà dell'Amministrazione Comunale avanzare istanza per richiedere l'assegnazione di contributo per interventi di messa in sicurezza di immobili nel territorio comunale, ai sensi della legge n. 205/2017, art. 1, commi 853-854, al fine di reperire i fondi necessari al recupero e ripristino dell'ex Collegio Lanzi in via Cavour, finalizzati alla messa in sicurezza in relazione all'avanzato stato di degrado dello stesso;

Considerato, altresì, che ai sensi delle normative sopra citate, le opere per le quali si richiedono le risorse devono essere inserite in uno strumento programmatico da adottare entro la data di scadenza prevista per l'approvazione del bilancio di previsione (31 marzo);

Ritenuto, quindi, necessario provvedere all'inserimento dell'intervento di "Recupero e ripristino ex Collegio Lanzi" nel programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2018/2019/2020 e nell'elenco dei lavori da avviare nell'anno 2018;

Richiamato l'art. 21 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sulla disciplina del programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti, e l'art. 216, comma 3, del citato decreto, in base ai quali, nelle more dell'adozione di uno specifico decreto da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la disciplina delle modalità, criteri e forma dei suddetti programmi, si applicano le modalità utilizzate per la predisposizione dei precedenti atti di programmazione;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'inserimento, nell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2018, dell'intervento di RECUPERO E RIPRISTINO EX COLLEGIO LANZI, previa approvazione del progetto preliminare dei lavori stessi, al fine di definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e valutarne la fattibilità amministrativa e tecnica, nonché i relativi costi;

Visto il progetto preliminare, redatto dal Settore VIII dell'Ente, per l'esecuzione dei lavori di "RECUPERO E RIPRISTINO EX COLLEGIO LANZI", il quale prevede un importo complessivo di €. 2.250.000,00, di cui €.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

1.626.800,00 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 48.804,00, e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica - Illustrativa
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico oneri sicurezza
- Elenco prezzi unitari oneri sicurezza
- Quadro tecnico economico
- TAV.01 Stato di fatto - Rilievo
- TAV.02 Stato di progetto
- Relazione geologica
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

Ritenuto di poter procedere all'approvazione tecnica del progetto di cui trattasi, dando atto che si procederà all'esecuzione dei lavori previa redazione della necessaria progettazione definitiva ed esecutiva da sottoporre ad approvazione della Giunta Comunale previo accertamento delle effettive disponibilità finanziarie;

Atteso che la documentazione prodotta risponde ai requisiti minimi previsti dalla vigente normativa in materia di opere pubbliche e che l'intervento proposto risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

visto il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti in vigore;

PROPONE

Per i motivi in premessa indicati:

1) di approvare, sotto l'aspetto tecnico, il progetto preliminare dei lavori di "RECUPERO E RIPRISTINO EX COLLEGIO LANZI" redatto dall'ufficio tecnico comunale - Settore VIII, per un importo complessivo di €. 2.250.000,00, così suddiviso:

Importo lavori	€ 1.626.800,00
di cui oneri sicurezza	€ 48.804,00
Somme a disposizione	€
• Iva sui lavori (22%)	357.896,00
• Spese tecniche prog. - coord. Sicurezza - direzione lavori (compreso cap + iva)	€ 165.126,71
• Oneri per collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico (compreso cap + iva)	€ 8.247,20
• Oneri del RUP (1%)	€ 8.134,00
• Contributo gara AVCP	€ 600,00
• Spese per distacco linee aree facciata principale	€ 2.250,00
• Restauro portone principale e porte dislocate lungo corridoi (compresa iva 22%)	€ 12.200,00
• Smaltimento serbatoi eternit piano sottotetto (compresa iva 22%)	€ 3.660,00
• Imprevisti (4%)	€ 65.086,09
Totale somme a disposizione	€ 623.200,00
Totale	€ 2.250.000,00

2) di procedere all'esecuzione dei lavori previa redazione della necessaria progettazione definitiva ed esecutiva da sottoporre ad approvazione della Giunta Comunale previo accertamento delle effettive disponibilità finanziarie;

3) di individuare quale responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni l'ing. Marco Borsatti, responsabile del Settore V Lavori Pubblici;

4) di dare atto, altresì, che gli elaborati tecnici di cui al presente progetto vengono conservati agli atti del Settore VIII di questo Comune;

5) di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. MARCO BORSATTI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

OGGETTO: RECUPERO E RIPRISTINO EX COLLEGIO LANZI - APPROVAZIONE
PROGETTO PRELIMINARE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Ing. MARCO BORSATTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to Dott. Adalberto Marani

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto **RECUPERO E RIPRISTINO EX COLLEGIO LANZI - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE** e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to PAOLO CARTECHINI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to ANNALISA FRANCESCHETTI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 16-03-2018

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
ANNALISA FRANCESCHETTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16-03-2018
Corridonia lì 16-03-2018

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to ANNALISA FRANCESCHETTI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-03-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to ANNALISA FRANCESCHETTI