



CITTA' DI CORRIDONIA

Provincia di Macerata

Settore VIII – Manutenzione e Ricostruzione – Sisma

Tel. 0733-439310 - 0733-439311

PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it

Prot. n. 11745 del 08/05/17 Ordinanza n. 2P3

Oggetto: ordinanza di non utilizzabilità e sgombero totale edificio.

IL SINDACO

PREMESSO che a partire dalla notte di mercoledì 24 agosto 2016 si sono verificate forti e lunghe scosse di terremoto, con magnitudo fino a 6,5, avvertito in maniera importante anche in questo Comune, che ha provocato danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

VISTO che il fenomeno sismico di cui sopra è ancora in atto, tanto che attualmente si sono registrate numerosissime scosse, anche di intensità importante, tali da provocare nuovi crolli e ulteriori danni intorno all'area colpita dal sisma, quindi è necessario porre in essere ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

CONSIDERATO che, a seguito di questo evento catastrofico, il Sindaco ha attivato il Centro Operativo Comunale (COC) al fine di assicurare la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione (documento prot. n. 20357 del 24.8.2016);

VISTO il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 2600 del 24.8.2016 di dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa dell'evento sismico in atto, i cui effetti, con successivo Decreto integrativo n. 2607 del 24.08.2016, sono stati estesi anche ai territori delle Province di Fermo e Macerata;

RISCONTRATO che, su segnalazione del Sig. **LAZZARINI ANTONIO**, tecnici componenti la squadra di ispezione n. MR2478 - procedura FAST, in data 19/04/2017, hanno effettuato un sopralluogo presso i seguenti edifici:

- deposito sito in Corridonia C.DA SARROCCIANO SNC identificato catastalmente al fg. 11 part. n. 196 aggregato 2168;
- depositi siti in Corridonia C.DA SARROCCIANO 41 identificati catastalmente al fg. 11 part. n. 198 aggregati 1376 e 1376 51 (vedere scheda allegata);
- abitazione sita in Corridonia C.DA SARROCCIANO 44 identificata catastalmente al fg. 12 part. n. 88 sub 3 aggregato 792;
- abitazione sita in Corridonia C.DA SARROCCIANO 43 identificata catastalmente al fg. 12 part. n. 5 sub 4 aggregato 794 edificio 1 (vedere scheda allegata);

di proprietà **LAZZARINI ANTONIO – LAZZARINI LORENZO**, salvo altri, a seguito del quale l'immobile è risultato: **NON UTILIZZABILE**;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

PRESO ATTO che:

- l'edificio sito in Corridonia C.DA SARROCCIANO 44 identificato catastalmente al fg. 12 part. n. 88 aggregato 792, risulta essere abitato dal nucleo familiare di **CAI RIYANG**;
- l'edificio sito in Corridonia C.DA SARROCCIANO 43 identificato catastalmente al fg. 12 part. n. 5 aggregato 794, risulta essere abitato dai nuclei familiari di **XIANG JIANZONG – XIANG JIANBO**;

VISTO l'art. 54 del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. lgs 18.08.2000, n. 267;

ORDINA ,

La chiusura totale degli edifici:

- deposito sito in Corridonia C.DA SARROCCIANO SNC identificato catastalmente al fg. 11 part. n. 196 aggregato 2168;
- depositi siti in Corridonia C.DA SARROCCIANO 41 identificati catastalmente al fg. 11 part. n. 198 aggregati 1376 e 1376 51 (vedere scheda allegata);

Lo sgombero e la chiusura totale

- abitazione sita in Corridonia C.DA SARROCCIANO 44 identificata catastalmente al fg. 12 part. n. 88 sub 3 aggregato 792;
- abitazione sita in Corridonia C.DA SARROCCIANO 43 identificata catastalmente al fg. 12 part. n. 5 sub 4 aggregato 794 edificio 1 (vedere scheda allegata);

in quanto fortemente lesionati, con decorrenza immediata, sino al perdurare delle condizioni di NON UTILIZZABILITA', con interdizione di accesso a chiunque anche nell'area di pertinenza dello stesso, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza;

- La messa in sicurezza degli impianti e dei servizi a rete;

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai Sig. proprietari:

LAZZARINI ANTONIO nato a MORROVALLE il 24/07/1945, residente a ROMA CAP 00197 in via BARNABA ORIANI, 5 c/o **CAMPOMAGGIO 86 SPA SOCIETA' AGRICOLA**, sede legale a **CORRIDONIA in LOCALITA' SARROCCIANO SNC**

LAZZARINI LORENZO nato a ANCONA il 09/12/1942, residente a ROMA CAP 00197 in via BARNABA ORIANI, 3 c/o **CAMPOMAGGIO 86 SPA SOCIETA' AGRICOLA**, sede legale a **CORRIDONIA in LOCALITA' SARROCCIANO SNC**

Nonché ai Sig.ri:

CAI RIYANG nato a ZHEJIANG il 10/04/1969 e residente a CORRIDONIA in C.DA SARROCCIANO, 44;

XIANG JIANZONG nato a ZHEJIANG il 20/11/1976 e residente a CORRIDONIA in C.DA SARROCCIANO 43;

XIANG JIANBO nato a ZHEJIANG il 01/09/1977 e residente a CORRIDONIA in C.DA SARROCCIANO 43;

- di trasmettere la presente Ordinanza:
 - ai Vigili del Fuoco di Macerata – *coa.macerata@cert.vigilfuoco.it*;
 - al Prefetto di Macerata - *protcivile.prefmc@pec.interno.it*
 - al Comando di Polizia Locale - *poliziamunicipale@comune.corridonia.mc.it*
 - alla locale Stazione Carabinieri - *stmc223160@carabinieri.it* ;
- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune e darne pubblicità alla cittadinanza mediante affissione del provvedimento;
- l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza;

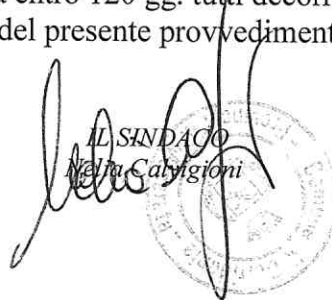
AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero,
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 08/05/17

IL SINDACO
Nella Calyfigioni



A seguito della dichiarazione da parte della squadra fast di “Edificio non utilizzabile”, il proprietario dell’immobile dovrà incaricare un tecnico privato abilitato per la redazione di una scheda AEDES con perizia giurata.

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA
Comune: CORRIDONIA
Frazione/Località:
(denominazione Istat)

- 1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

SABROCCIANO
Numero/i Civico/i 41

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra MR2478

Scheda n. 0017

giorno mese anno

Data 19/04/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 11

Istat Prov. 043

Istat Comune 015

N° aggregato 01376-S1

N° edificio 001

DATI CATASTALI

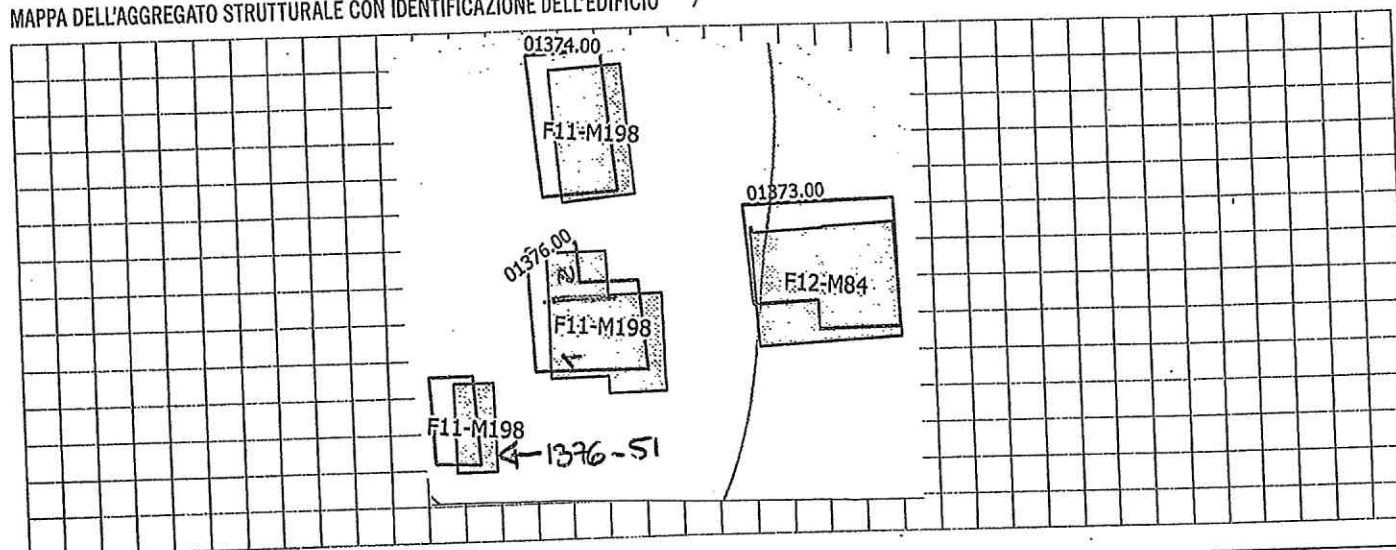
Foglio 11

Allegato 1

Particelle 188

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO GAZZARINI ANTONIO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☒ 1 ☐ 8 ☐ 2 ☐ 9 ☐ 3 ☐ 10 ☐ 4 ☐ 11 ☐ 5 ☐ 12 ☐ 6 ☐ >12 ☐ 7	☒ <2.50 ☐ 2.50 ÷ 3.49 ☐ 3.50 ÷ 5.00 ☐ >5.00	A ☐ <50 B ☐ 50 ÷ 69 C ☐ 70 ÷ 99 D ☐ 100 ÷ 129 E ☐ 130 ÷ 169 F ☐ 170 ÷ 229 G ☐ 230 ÷ 299 H ☐ 300 ÷ 399 I ☐ 400 ÷ 499 L ☐ 500 ÷ 649 M ☐ 650 ÷ 899 N ☐ 900 ÷ 1199 O ☐ 1200 ÷ 1599 P ☐ 1600 ÷ 2199 Q ☐ 2200 ÷ 3000 R ☐ >3000	A ☐ Abitativo B ☐ Produttivo C ☐ Commercio D ☐ Uffici E ☐ Serv. pubbl. F ☐ Deposito G ☐ Strategico H ☐ Turist. ricett.	1 ☒ Muratura 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Mista (mur.+c.a.) 4 ☐ Altro:	1 ☐ Edificio AGIBILE 2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE 3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO 4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per:

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

GAUO MANUELA

DI AGGIORDO DONATELLA

FIRME

[Signature]

PER RICEVUTA

Data 19/04/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACEBATA
Comune: CORRIDONIA
Frazione/Località:
(denominazione Istat)

- 1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

SAPROCCIANO 4
Numero/i Civico/i 41

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra MP2478 Scheda n. 006 Data 08/04/17

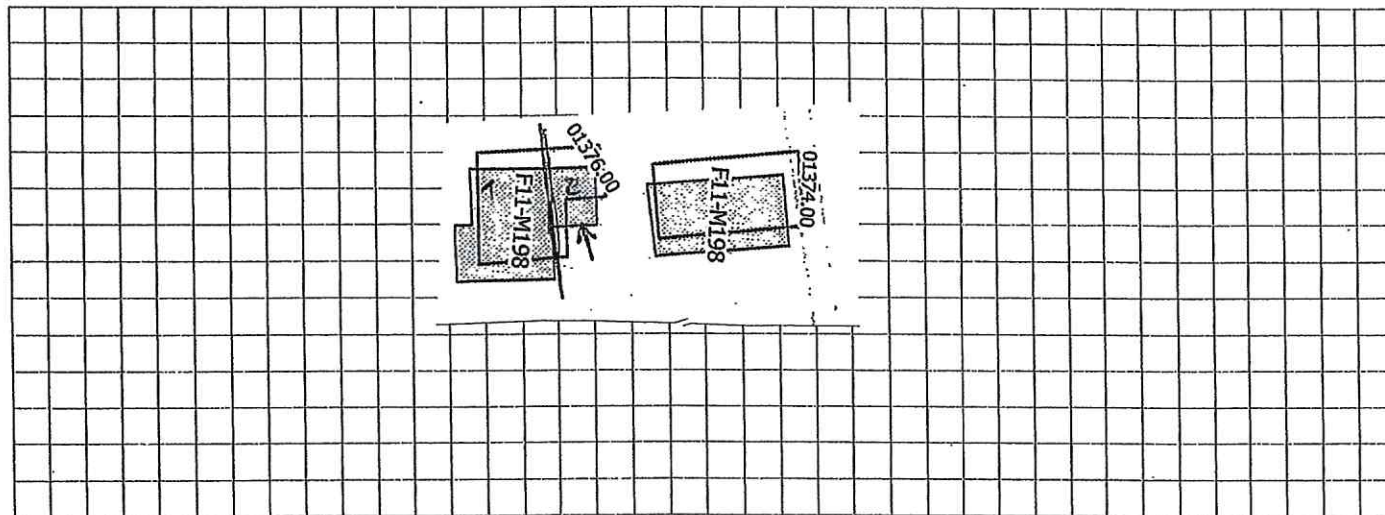
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. LL Istat Prov. 043 Istat Comune 015

N° aggregato 0137610 N° edificio 008

DATI CATASTALI
Foglio 111 Allegato 111
Particelle 188

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO LALLARINI ANTONIO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Plan totali con Interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
1 ☐ 8	1 ☐ <2.50	A ☐ <50 I ☐ 400 ÷ 499	A ☐ Abitativo	1 ☒ Muratura	1 ☐ Edificio AGIBILE
2 ☐ 9	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69 L ☐ 500 ÷ 649	B ☐ Produttivo	2 ☐ Cemento armato	2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE
3 ☐ 10	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99 M ☐ 650 ÷ 899	C ☐ Commercio	3 ☐ Mista (mur.+c.a.)	3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
4 ☐ 11	4 ☐ >5.00	D ☐ 100 ÷ 129 N ☐ 900 ÷ 1199	D ☐ Uffici	4 ☐ Altro:	4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per:
5 ☐ 12		E ☐ 130 ÷ 169 O ☐ 1200 ÷ 1599	E ☐ Serv. pubbl.		
6 ☐ >12		F ☐ 170 ÷ 229 P ☐ 1600 ÷ 2199	F ☒ Deposito		
7 ☐		G ☐ 230 ÷ 299 Q ☐ 2200 ÷ 3000	G ☐ Strategico		
		H ☐ 300 ÷ 399 R ☐ >3000	H ☐ Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

GAUO MANUELA

DEGIORIO DOMENICA

FIRME

[Signature]

PER RICEVUTA



Data 18/04/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: NACERATA
 Comune: CORRIDONIA

Frazione/Località:
 (denominazione Istat) _____

1 ☐ VIA CARROCCIANO
 2 ☐ CORSO _____
 3 ☐ VICOLO _____
 4 ☐ PIAZZA _____
 5 ☐ ALTRO _____
 Numero/I Civico/I _____

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra MR2478 Scheda n. 0123 Data 19/04/17

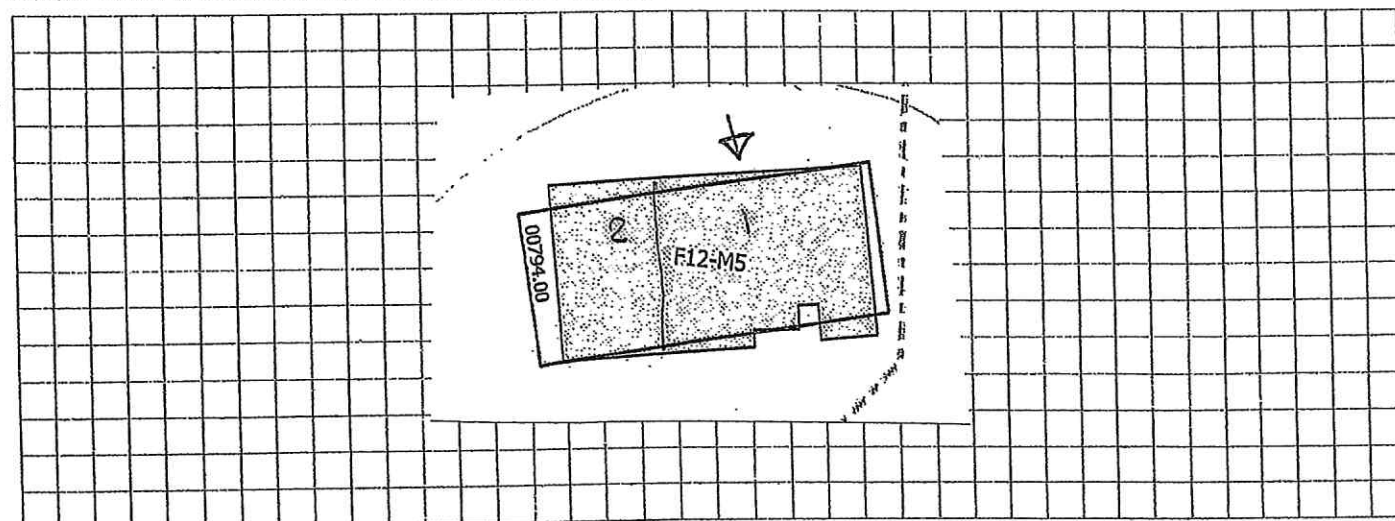
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat: Reg. 11 Istat: Prov. 043 Istat: Comune 015

N° aggregato 00794 100 N° edificio 0093

DATI CATASTALI
 Foglio 12 Allegato _____
 Particella 5 _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO LAZZARINI ANTONIO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

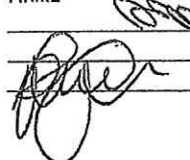
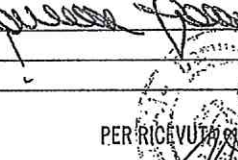


N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☐ 1 ☐ 8 ☐ 2 ☐ 9 ☒ 3 ☐ 10 ☐ 4 ☐ 11 ☐ 5 ☐ 12 ☐ 6 ☐ >12 ☐ 7	1 ☐ <2.50 2 ☒ 2.50 + 3.49 3 ☐ 3.50 + 5.00 4 ☐ >5.00	A ☐ <50 B ☐ 50 + 69 C ☐ 70 + 99 D ☐ 100 + 129 E ☒ 130 + 169 F ☐ 170 + 229 G ☐ 230 + 299 H ☐ 300 + 399	I ☐ 400 + 499 L ☐ 500 + 649 M ☐ 650 + 899 N ☐ 900 + 1199 O ☐ 1200 + 1599 P ☐ 1600 + 2199 Q ☐ 2200 + 3000 R ☐ >3000	A ☒ Abitativo B ☐ Produttivo C ☐ Commercio D ☐ Uffici E ☐ Serv. pubbl. F ☐ Deposito G ☐ Strategico H ☐ Turist. ricett.	1 ☒ Muratura 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Mista (mur.+c.a.) 4 ☐ Altro: _____	1 ☐ Edificio AGIBILE 2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE 3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO 4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per: _____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

MANUELA CAUO
DONATELLA DI GRECORIO

FIRME



 PER RICEVUTA _____

Data 19/04/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)