



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 180 del 07-12-2019

Oggetto: LAVORI DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI INTERRATI IN VIA BARTOLAZZI" (CUP: H99E19000340004) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di dicembre alle ore 12:50, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cartechini Paolo	SINDACO	P
Pierantoni Manuele	ASSESSORE	P
Mazza Fabio	ASSESSORE	P
Andreozzi Francesco	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	A
Sagretti Monica	ASSESSORE	P

PRESENTI 5

ASSENTI 1

Assiste il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente Paolo Cartechini nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE LAVORI PUBBLICI

Registro proposte 197

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che in adiacenza alla sede del Centro Socio-Culturale e ricreativo "Mons. Raffaele Vita", ubicato in via P.P. Bartolazzi, è presente un locale interrato, utilizzato come deposito, il cui solaio di copertura presenta un avanzato stato di degrado, con riduzione delle caratteristiche tecniche di resistenza dello stesso;

Rilevata, pertanto, l'urgenza di procedere ad un intervento di recupero e consolidamento del solaio di copertura del locale interrato in questione, il Settore V Lavori Pubblici:

- con determinazione del Responsabile n. 94/505 del 23.08.2017 affida all'Ing. Cinzia Falini, con studio in Corridonia, la progettazione architettonica - strutturale e la direzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI INTERRATI IN VIA BARTOLAZZI;
- con determinazione del Settore V n. 73/585 del 10.10.2019 affida l'incarico esterno, a professionista di accertata esperienza, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di che trattasi al Geom. Michele Paoloni (C.F.: PLNMHL77B24E783P), libero professionista iscritto dal 2003 all'Albo Provinciale dei Geometri di Macerata n. 1073, con studio in Rione Pollenza Scalo -62010 (MC) - P.IVA: 01483400436;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 07.06.2019 con la quale viene modificato e integrato il Programma Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2019/2020/2021 corredato dall'Elenco Annuale dei lavori da eseguirsi nell'anno 2019, all'interno del quale risulta inserito anche l'intervento di che trattasi;

Dato atto che, in considerazione della specifica tipologia e delle dimensioni dei lavori da progettare, si è ritenuto possibile unificare negli elaborati del progetto esecutivo anche i contenuti del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che in data 10/08/2019, prot. n. 19620 viene acquisito dall'Ente il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI INTERRATI IN VIA BARTOLAZZI" redatto dal professionista incaricato Ing. Cinzia Falini per una spesa complessiva di €. 60.000,00, di cui €. 44.960,81 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 1.294,68 e €. 15.039,20 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, inclusa IVA;

Vista la documentazione relativa agli adempimenti in materia di sicurezza di cui all'art. 91 del D. Lgs. n. 81/2008, prot. n. 26526 del 4/11/2019, redatta dal tecnico Geom. Michele Paoloni a completamento del progetto definitivo /esecutivo dei lavori di che trattasi;

Preso atto che il progetto in esame, redatto secondo le disposizioni normative di cui all'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e agli artt. 33 e seguenti del D.P.R. n. 207/10, è costituito dai sotto elencati elaborati:



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

1. Relazione tecnico illustrativa;
2. Documentazione fotografica;
3. Quadro economico di progetto e cronoprogramma;
4. Elenco prezzi unitari;
5. Computo metrico estimativo;
6. Stima Incidenza della manodopera;
7. Stima oneri della sicurezza;
8. Elaborati grafici:
 - TAV 00: Inquadramento territoriale - Stralcio P.R.G. - Planimetria generale;
 - TAV01 Risanamento dei locali interrati: stato attuale e progetto;
 - TAV02 Stato attuale: corte ingresso su via Bartolazzi - solaio copertura locali interrati;
 - TAV03 Progetto: solaio copertura locali interrati - carpenteria;
 - TAV04 Riqualificazione locali interrati: sistemazione della corte esterna - stato attuale e di progetto;
9. Elaborati e calcoli strutturali:
 - a) Relazione e fascicolo dei calcoli;
 - b) Tavola strutturale intervento locale sostituzione solaio
 - c) Piano manutenzione;
10. Capitolato Speciale di Appalto;
11. Schema di contratto;
12. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
13. Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;

Vista la relazione tecnica di asseverazione del progettista per la conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia;

Considerato che in data 15/11/2019 è stata eseguita con esito positivo la verifica sul progetto definitivo/esecutivo da porsi a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, come da verbale conservato agli atti del procedimento;

Visto, altresì, il verbale di validazione redatto in data 15/11/2019 dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto, alla luce di quanto illustrato, di approvare nell'importo riportato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento descritto, prendendo atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, punto c) del D.P.R. 6.06.2001 n. 380, le opere di tale progetto assistite dalla validazione di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e deliberate da questo organo, possono essere eseguite senza titolo abilitativo;

Dato atto che si procederà con successivo atto del responsabile del Settore Lavori Pubblici alla definizione delle modalità di appalto;

Visti il bilancio di previsione finanziario per gli anni 2018/2019/2020 ed i relativi allegati di legge, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 26.03.2018, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - "Codice dei contratti pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi in premessa esposti:

- 1) l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI INTERRATI IN VIA BARTOLAZZI", redatto dal professionista incaricato Ing. Cinzia Falini per la parte architettonica e strutturale e dal Geom. Michele Paoloni per la documentazione relativa agli adempimenti in materia di sicurezza di cui all'art. 91 del D. Lgs. n. 81/2008;
- 2) l'approvazione della spesa complessiva pari a €. 60.000,00, necessaria per far fronte al suddetto intervento come di seguito distribuita all'interno del quadro tecnico economico:

A) LAVORI A BASE DI APPALTO	€. 44.960.81
di cui €. 1.294,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
a) IVA 10% sui Lavori	€. 4.496,08
b) Spese tecniche per adempimenti sicurezza (CAP e IVA compresi)	€. 1.522,56
c) Lavori in economia (inclusa IVA 22%)	€. 5.027,11
d) Imprevisti (IVA compresa)	€. 3.993,44
totale somme a disposizione	€. 15.039,19
TOTALE IMPORTO INTERVENTO A+B	€. 60.000,00

- 3) l'individuazione della spesa complessiva di €. 60.000,00 al cap. al cap. 2680 "Manutenzione straordinaria locali interrati e sistemazione esterna centro sociale Bartolazzi"
- 4) di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 7, comma 1, punto c) del D.P.R. 6.06.2001 n. 380, le opere di tale progetto assistite dalla validazione di cui all'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e deliberate da questo organo, possono essere eseguite senza titolo abilitativo;
 - si procederà con successivo atto del responsabile del Settore Lavori Pubblici alla definizione delle modalità di appalto e all'impegno della spesa suddetta;
 - gli elaborati tecnici di cui al presente progetto vengono conservati agli atti del Servizio Lavori Pubblici di questo Comune;
 - il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni è l'Ing. Marco Borsatti, Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- 5) di dichiarare successivamente, con apposita votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ragione dell'urgenza di consolidare il manufatti di che trattasi.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. MARCO BORSATTI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

OGGETTO: LAVORI DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI
LOCALI INTERRATI IN VIA BARTOLAZZI" (CUP: H99E19000340004) -
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to digitalmente Ing. MARCO BORSATTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto LAVORI DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI INTERRATI IN VIA BARTOLAZZI" (CUP: H99E19000340004) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Paolo Cartechini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 09-12-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 09-12-2019
Corridonia lì 09-12-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-12-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI