



# **COMUNE DI CORRIDONIA**

*Settore Lavori Pubblici*

Prot. n° .....

del .....

ORDINANZA N. .... DEL .....

**OGGETTO : LAVORI DI COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIA  
LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE –**  
Occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio, delle aree  
occorrenti per l'esecuzione dell'intervento. – Art. 49 del D.P.R. n. 327/2001  
e s.m.i.

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 07.12.19, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori relativi alla “LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE – COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIE”, corredato del Piano particellare di Occupazione e Asservimento, in cui sono indicate le aree da assoggettare al procedimento di occupazione temporanea e asservimento, nonché gli altri elementi previsti dall'art. 31 del D.P.R. n. 207/2010;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'approvazione suddetta equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;

VISTE le comunicazioni in data 06.07.2020, prot. n. 15729-15736-15740, inviate alle ditte proprietarie dei beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui all'oggetto, di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 241 del 1990 e art. 16 del D.P.R. n. 327 del 2001;

VISTA la propria Determinazione n. .... del ..... con la quale viene approvato l'elenco definitivo delle aree soggette ad occupazione ed asservimento nonché il calcolo delle rispettive indennità provvisorie;

RISCONTRATO che sono state adempiute tutte le disposizioni previste dalla normativa vigente;

VISTO il D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001;

VISTI gli atti d'ufficio;

## **ORDINA**

**1) A favore dell'Amministrazione del Comune di Corridonia l'occupazione, non preordinata all'esproprio, degli immobili insistenti sul proprio territorio come identificati nell'elenco appresso riportato per la realizzazione dei lavori relativi alla “LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE – COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIE”:**

| <i>N. rif.</i> |   | <i>DITTA</i>                                                   | <i>Fg.</i> | <i>P.lla</i> | <i>Sup. da occupare (mq)</i> | <i>Sup. da asservire (mq)</i> |
|----------------|---|----------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1              | 1 | VERDICCHIO ANGELO<br><i>nata a Corridonia il 04/11/1952</i>    | 50         | 150          | 1153                         | 576                           |
|                | 2 | VERDICCHIO FABRIZIO<br><i>nata a Corridonia il 07/12/1959</i>  |            |              |                              |                               |
| 2              | 1 | ROSSINI LUIGINO<br><i>nato a Corridonia il 25/09/55</i>        | 50         | 846<br>89    | 650                          | 719                           |
| 3              | 1 | PIANCATELLI MARIA GRAZIA<br><i>nata a Petriolo il 31/05/43</i> | 50         | 244          |                              | 144                           |
|                | 2 | SARDELLA ORIETTA<br><i>nato a Corridonia il 01/11/68</i>       |            |              |                              |                               |

2) All'autorità espropriante di notificare, nelle forme degli atti processuali civili, un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione della presente ordinanza che dispone l'occupazione temporanea.

3) All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili da parte del Comune di Corridonia, di provvedere a redigere contestualmente al verbale di immissione nel possesso il relativo stato di consistenza dei luoghi. Detto verbale dovrà essere redatto in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante. Potranno partecipare alle operazioni di cui sopra il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare (fittavolo, mezzadro, colono o partecipante ecc.).

4) Che gli stati di consistenza degli immobili di cui al punto 3) siano compilati da Tecnici incaricati dal Comune, i quali contestualmente effettueranno l'occupazione provvedendo alla redazione dei verbali di immissione nel possesso per conto ed a favore del Comune di Corridonia.

5) Che ad introdursi nelle proprietà private, descritte nell'elenco di cui al punto 1) allo scopo di redigere lo stato di consistenza delle stesse e di occupare e prendere possesso delle medesime, siano incaricati, oltre al responsabile unico del procedimento Geom. Benedetto Tartabini, i tecnici sotto citati:

a) Ing. Alessandra Magini, libero professionista, con studio a Corridonia (MC) in via Via Antonio da Montolmo, n. 151, in qualità di progettista e direttore dei lavori in oggetto;

b) geom. Sante Salciccia, libero professionista, con studio a Corridonia (MC) in via Antonio da Montolmo, n. 151, in qualità di collaboratore della D.L. per i lavori in oggetto;

c) geom. Carlo Perfetti, libero professionista, con studio a Corridonia (MC) in via Antonio da Montolmo, n. 151, in qualità di collaboratore della D.L. per i lavori in oggetto;

6) Che l'avviso, di cui al punto 2), contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dell'ordinanza che dispone l'occupazione temporanea dovrà essere notificato al proprietario almeno 10 (dieci) giorni prima della data fissata per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso.

7) Di notificare al proprietario l'indennità provvisoria di occupazione ed asservimento contestualmente all'avviso di cui al punto 2); il proprietario, nei trenta giorni successivi alla

notifica di esecuzione della presente ordinanza, può inviare all'autorità espropriante, la comunicazione di condivisione dell'indennità offerta o, in caso contrario osservazioni scritte.

8) Che la presente ordinanza che dispone l'occupazione temporanea ai sensi dell'art. 49 del T.U. 327/2001 perde efficacia ove l'occupazione non segua nel termine di 6 (sei) mesi dalla data del presente.

9) Che il presente provvedimento, redatto in carta semplice ai sensi dell'art. 22 della Tab. allegato B) del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e s. m.i., verrà notificato alle Ditte proprietarie degli immobili secondo le risultanze catastali o ai proprietari così come rilevato a seguito di avvio del procedimento espropriativo, nelle forme previste per gli atti processuali civili.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio Comunale e sul sito Web del Comune di Corridonia.

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche, entro giorni 60 (sessanta) a fare data dalla notifica o comunicazione della presente, oppure al Capo dello Stato, con ricorso straordinario, entro giorni 120 (centoventi) a fare data dalla notifica e comunicazione della presente; per i terzi interessati i predetti termini decorrono dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Corridonia.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI  
*Ing. Marco Borsatti*