



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.3 Del 13-01-21

Registro Generale N. 4

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIA
LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - DETERMINAZIONE
DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA ED ASSERVIMENTO
DI AREE PER PUBBLICA UTILITÀ'

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese gennaio, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.3 Del 13-01-2021

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento BENEDETTO TARTABINI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con delibera consiliare n. 43 del 15.06.2005 veniva approvata definitivamente la lottizzazione residenziale in via San Giuseppe di proprietà Edilanciani Appalti SRL;
- con Convenzione urbanistica rep. n. 194420 del 15.12.2005, raccolta 21322, a rogito del notaio Paolo Chessa di Corridonia, tra il Comune di Corridonia e la ditta lottizzante, veniva data attuazione all'intervento di cui sopra;
- i lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria hanno avuto inizio in data 12.01.2006 e non sono, alla data attuale, completati;
- in data 16.06.2015 veniva emesso dal Settore Lavori Pubblici un Certificato di Collaudo Parziale, dal quale risulta che sono stati eseguiti lavori per un importo complessivo di €. 515.035,50, oltre a lavori per €. 54.029,28, non ritenuti collaudabili, a fronte di un importo complessivo dei lavori non eseguiti pari ad €. 109.359,56;
- per effetto della grave inadempienza nel completamento delle OO.UU., questo Ente ha proceduto all'escussione della polizza fidejussoria posta a garanzia nell'ambito della convenzione urbanistica sopra citata, al fine di procedere al completamento delle opere in questione, necessarie per garantire una sicura fruizione delle stesse ai cittadini residenti nella zona;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore V Lavori Pubblici n. 89/473 del 21.07.2017, con la quale viene affidata all' Ing. Alessandra Magini, con studio in Corridonia, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza nella progettazione ed esecuzione, dell'intervento denominato "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIE";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 07.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIE", corredato del Piano particellare di Occupazione e Asservimento, in cui sono indicate le aree da assoggettare al procedimento di occupazione temporanea e asservimento, nonché gli altri elementi previsti dall'art. 31 del D.P.R. n. 207/2010;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Dato atto che, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'approvazione suddetta equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;

Visto il piano particellare e l'elenco dei proprietari delle aree da occupare temporaneamente e da asservire ai fini della realizzazione delle opere di adeguamento della linea fognaria a servizio della lottizzazione in oggetto, approvato con il succitato atto deliberativo, corredato degli importi delle indennità provvisorie da corrispondere, calcolate nel rispetto della vigente normativa in materia;

Viste le comunicazioni in data 06.07.2020, prot. nn. 15729-15736-15740, inviate alle ditte proprietarie dei beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui all'oggetto, di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 241 del 1990 e art. 16 del D.P.R. n. 327 del 2001;

Accertato che, a seguito della comunicazione dell'avvio del procedimento, non sono state presentate nei termini di legge osservazioni da parte dei privati;

Atteso che, sulla base del piano particellare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 07.12.2019, le indennità provvisorie da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione ed asservimento dei beni immobili, necessari alla realizzazione dei lavori di "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIE" risultano dall'elenco allegato "Sub. A" al presente atto;

Atteso che in caso di accettazione bonaria dell'indennità provvisoria si applicano le maggiorazioni di cui all'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. i.;

Visto lo schema di ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori di adeguamento della condotta fognaria a servizio della lottizzazione residenziale CT10 in via San Giuseppe, allegato "Sub. B" al presente provvedimento;

Preso atto che la presente spesa trova puntuale copertura nell'ambito delle somme appositamente previste nel quadro tecnico economico dei lavori di "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIE", già impegnate con determinazione n. 96/797 del 27.12.2019 al cap. n. 2777 "Completamento Opere di Urbanizzazione Primaria nella lottizzazione residenziale CT10 in via San Giuseppe";

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 quale Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità;

PROPONE

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'approvazione dell'elenco delle ditte proprietarie e aree, nonché il calcolo della indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio, ed asservimento dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori di "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIE" di cui all'allegato "Sub. A", quale parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare lo schema dell'ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio di aree occorrenti per la



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

realizzazione dei lavori di "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIE", di cui all'allegato "Sub. B", quale parte integrante del presente atto;

- 3) di procedere a notificare l'indennità provvisoria ai proprietari, nelle forme previste degli atti processuali civili, con avvertenza che, entro 30 giorni, gli stessi dovranno comunicare al Comune l'accettazione e/o il rifiuto di tale indennità;
- 4) di dare atto che la presente spesa trova puntuale copertura nell'ambito delle somme appositamente previste nel quadro tecnico economico dei lavori di "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIE", già impegnate con determinazione n. 96/797 del 27.12.2019 al cap. n. 2777 "Completamento Opere di Urbanizzazione Primaria nella lottizzazione residenziale CT10 in via San Giuseppe";
- 5) di dare atto, altresì, che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016, è il geom. Benedetto Tartabini, istruttore tecnico direttivo del Settore Lavori Pubblici dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to BENEDETTO TARTABINI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto LAVORI DI COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA ED ASSERVIMENTO DI AREE PER PUBBLICA UTILITÀ' e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3^, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è BENEDETTO TARTABINI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to BORSATTI MARCO



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 13-01-21

Il Responsabile del Provvedimento
F.to BORSATTI MARCO

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.
Corridonia, li

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 13-01-2021

Il Responsabile del Provvedimento
BORSATTI MARCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 14-01-2021.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA