



CITTA' DI CORRIDONIA

Provincia di Macerata

Settore VIII – Manutenzione e Ricostruzione – Sisma

Tel. 0733 -439310 - 0733-439311

PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it

Prot. n. 16029

del 22/06/17

Ordinanza n. 369

Oggetto: ordinanza di non utilizzabilità edificio.

IL SINDACO

PREMESSO che a partire dalla notte di mercoledì 24 agosto 2016 si sono verificate forti e lunghe scosse di terremoto, con magnitudo fino a 6,5, avvertito in maniera importante anche in questo Comune, che ha provocato danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

VISTO che il fenomeno sismico di cui sopra è ancora in atto, tanto che attualmente si sono registrate numerosissime scosse, anche di intensità importante, tali da provocare nuovi crolli e ulteriori danni intorno all'area colpita dal sisma, quindi è necessario porre in essere ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

CONSIDERATO che, a seguito di questo evento catastrofico, il Sindaco ha attivato il Centro Operativo Comunale (COC) al fine di assicurare la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione (documento prot. n. 20357 del 24.8.2016);

VISTO il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 2600 del 24.8.2016 di dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa dell'evento sismico in atto, i cui effetti, con successivo Decreto integrativo n. 2607 del 24.08.2016, sono stati estesi anche ai territori delle Province di Fermo e Macerata;

RISCONTRATO che, su segnalazione del Sig. **CENTIONI MARIO**, tecnici componenti la squadra di ispezione n. SF1792 - procedura FAST, in data 09/05/2017, hanno effettuato un sopralluogo presso il deposito sito in Corridonia C.DA MACINA n.8 identificato catastalmente al fg. 65 part. n. 117 aggr.3471 ed.1 (vedere schede allegate) di proprietà **CENTIONI MARIO – LUCIANI IVANA**, salvo altri, a seguito del quale l'immobile è risultato: **NON UTILIZZABILE**;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

VISTO l'art. 54 del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. lgs 18.08.2000, n. 267;

ORDINA ,

- **La chiusura totale** del deposito sito in Corridonia C.DA MACINA n.8 identificato catastalmente al fg. 65 part. n. 117 aggr.3471 ed.1 in quanto fortemente lesionato, con decorrenza immediata, sino al perdurare delle condizioni di NON

UTILIZZABILITA', con interdizione di accesso a chiunque anche nell'area di pertinenza dello stesso, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza;

- La messa in sicurezza degli impianti e dei servizi a rete;

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai Sig. proprietari:

CENTIONI MARIO nato a CORRIDONIA il 15/06/1949, residente a CORRIDONIA in C.DA CASTELLANO, 7

LUCIANI IVANA nata a CORRIDONIA il 17/04/1952, residente a CORRIDONIA in C.DA CASTELLANO, 7

- di trasmettere la presente Ordinanza:

- ai Vigili del Fuoco di Macerata – coa.macerata@cert.vigilfuoco.it;
- al Prefetto di Macerata - protcivile.prefmc@pec.interno.it
- al Comando di Polizia Locale - poliziamunicipale@comune.corridonia.mc.it
- alla locale Stazione Carabinieri - stmc223160@carabinieri.it ;

- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune e darne pubblicità alla cittadinanza mediante affissione del provvedimento;
- l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero,
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 22/06/17

IL SINDACO
Paolo Cartechini


A seguito della dichiarazione da parte della squadra fast di "Edificio non utilizzabile", il proprietario dell'immobile dovrà incaricare un tecnico privato abilitato per la redazione di una scheda AEDES con perizia giurata.

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia:

Comune:

Frazione/Località:
(denominazione Istat)

- 1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☒ ALTRO

MACERATA
CORRIDONIA

MACINA

Numero/I Civico/I **8**

CONTRADA

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra **SE 1792**

Scheda n. **012**

giorno mese anno

Data **09/05/17**

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. **12**

Istat Prov. **043**

Istat Comune **015**

N° aggregato: **03471100**

N° edificio: **0101**

DATI CATASTALI

Foglio **105**

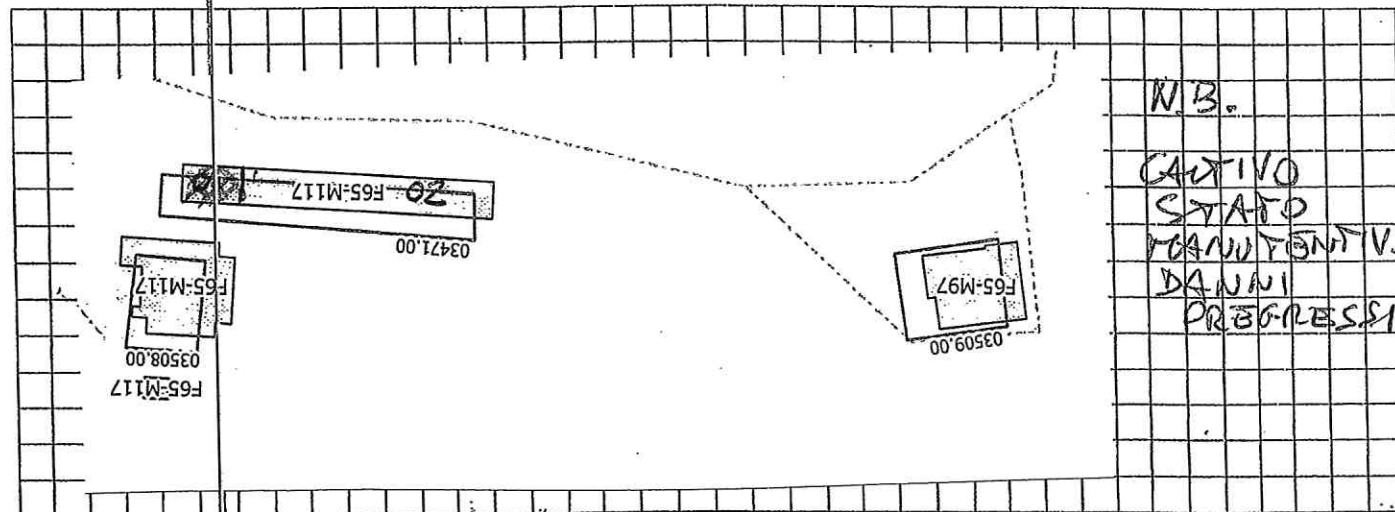
Allegato **111**

Particelle **1117**

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO

CENTIONI MARIO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
1 ☐ 8 ☐	1 ☐ <2.50	A ☐ <50	A ☐ Abitativo	1 ☐ Muratura	1 ☐ Edificio AGIBILE
2 ☐ 9 ☐	2 ☐ 2.50 + 3.49	B ☐ 50 + 69	B ☐ Produttivo	2 ☐ Cemento armato	2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE N.B.
3 ☐ 10 ☐	3 ☐ 3.50 + 5.00	C ☐ 70 + 99	C ☐ Commercio	3 ☐ Mista (mur.+c.a.)	3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE
4 ☐ 11 ☐	4 ☐ >5.00	D ☐ 100 + 129	D ☐ Uffici	4 ☐ Altro:	per SOLO RISCHIO ESTERNO
5 ☐ 12 ☐		E ☐ 130 + 169	E ☐ Serv. pubbl.		4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per:
6 ☐ >12 ☐		F ☐ 170 + 229	F ☒ Deposito		
7 ☐		G ☐ 230 + 299	G ☐ Strategico		
		H ☐ 300 + 399	H ☐ Turist. ricett.		
		I ☐ 400 + 499			
		L ☐ 500 + 649			
		M ☐ 650 + 899			
		N ☐ 900 + 1199			
		O ☐ 1200 + 1599			
		P ☐ 1600 + 2199			
		Q ☐ 2200 + 3000			
		R ☐ >3000			

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

GEOM. GIOVANNI FONDI

ARCH. CRISTINA FRANCHINI

FIRME

[Signature]

[Signature]

PER RICEVUTA

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

Data **09/05/17**

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA
Comune: CORRIDONIA
Frazione/Località:
(denominazione Istat)

- 1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☒ ALTRO

MACINA
Numero/I Civico/I 8
CONTRA
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra SF 1792

Scheda n. 013

giorno mese anno

Data 09/05/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 12

Istat Prov. 043

Istat Comune 015

N° aggregato: 13471

N° edificio: 002

DATI CATASTALI

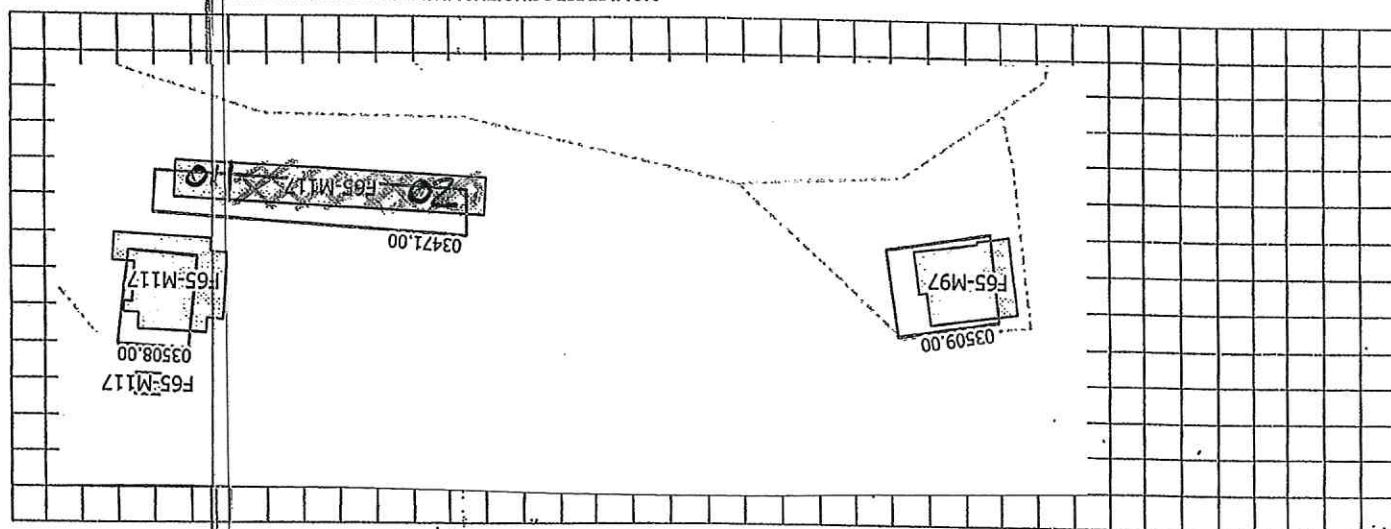
Foglio 165

Allegato 1

Particelle 117

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CENTIONI MARIO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con Interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
1 ☐ 8	1 ☐ <2.50	A ☐ <50	A ☐ Abitativo	1 ☒ Muratura	1 ☐ Edificio AGIBILE
2 ☐ 9	2 ☐ 2.50 + 3.49	B ☐ 50 + 69	B ☐ Produttivo	2 ☐ Cemento armato	2 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE
3 ☐ 10	3 ☐ 3.50 + 5.00	C ☐ 70 + 99	C ☐ Commercio	3 ☐ Mista (mur.+c.a.)	3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
4 ☐ 11	4 ☐ >5.00	D ☐ 100 + 129	D ☐ Uffici	4 ☐ Altro:	4 ☒ Sopralluogo NON eseguito per:
5 ☐ 12		E ☐ 130 + 169	E ☐ Serv. pubbl.		
6 ☐ >12		F ☐ 170 + 229	F ☐ Deposito		
7 ☐		G ☐ 230 + 299	G ☐ Strategico		
		H ☐ 300 + 399	H ☐ Turist. ricett.		
		I ☐ 400 + 499			
		L ☐ 500 + 649			
		M ☐ 650 + 899			
		N ☐ 900 + 1199			
		O ☐ 1200 + 1599			
		P ☐ 1600 + 2199			
		Q ☐ 2200 + 3000			
		R ☐ >3000			

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampa/telefono)

GEOM. GIOVANNI FONDI

ARCH. CRISTINA FRANCHINI

FIRME

[Signature]

[Signature]



PER RICEVUTA

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

Data 09/05/17