Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **258** del **05-12-2018**

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ATTRAVERSAMENTO AREA PUBBLICA PER ALLACCIO CONDOTTA FOGNARIA PRIVATA AL COLLETTORE PUBBLICO IN VIA ALCIDE DE GASPERI. RICHIEDENTI: RENZI ADRIANO E PERUGINI GABRIELE.

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di dicembre alle ore 12:30, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CARTECHINI PAOLO	**SINDACO**	**P**
PIERANTONI MANUELE	**ASSESSORE**	**A**
MAZZA FABIO	**ASSESSORE**	**P**
ANDREOZZI FRANCESCO	**ASSESSORE**	**P**
TAMBURRINI STEFANIA	**ASSESSORE**	**A**
SAGRETTI MONICA	**ASSESSORE**	**P**

PRESENTI 4 ASSENTI 2

Assiste il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente PAOLO CARTECHINI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - SUAP - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Registro proposte 279

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:
- in data 19/09/2018, assunta al prot. n. 21842, è pervenuta la Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia, con la quale i sig.ri RENZI ADRIANO, RENZI MARCO, PERUGINI GABRIELE, CICCIOLI PAOLO, GRATANI GIULIANA, PERUGINI VALENTINA, in qualità di comproprietari, comunicavano la realizzazione di un tratto di fognatura a servizio di due edifici di civile abitazione siti in Via Zegalara, finalizzato all'allaccio al collettore comunale in Via Alcide De Gasperi (PIP DUE);
- il collegamento al collettore è previsto mediante l'attraversamento di una porzione di area pubblica identificata catastalmente al fg. 27 particelle nn. 204-199, destinata a verde pubblico, parcheggio pubblico e strada del PIP DUE in Via A. De Gasperi;
- L'area pubblica suddetta è stata municipalizzata con deliberazione di consiglio comunale n. 47 del 10/02/2010;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 23 bis del DPR 380/01, l'inizio dei lavori di cui alla S.C.I.A. del 07/08/2015, è subordinato all'acquisizione dei pareri e degli atti di assenso necessari per l'intervento edilizio in questione, che nella fattispecie sono:
- parere preventivo sullo schema fognario delle acque reflue domestiche da rilasciare dall'APM di Macerata,
- parere del Settore Lavori Pubblici di questo Comune, in quanto i lavori interessano in parte un'area adibita a verde pubblico di lottizzazione,
- autorizzazione dell'Amministrazione Comunale per l'attraversamento dell'area pubblica;

ACQUISITO il parere preventivo sullo schema fognario n. 1654/2018 rilasciato dall'APM di Macerata in data 19/11/2018;

ACQUISITO, altresì, il parere favorevole condizionato del Settore Lavori Pubblici in data 24/11/2018 (com. n. 1107) nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

a. Lo scavo dovrà essere realizzato con terreno perfettamente asciutto, utilizzando un miniescavatore di peso non superiore a q.li 35;

b. Nel terreno non dovranno essere lasciate buche o impronte del passaggio dei mezzi;

c. La condotta dovrà essere posta ad una profondità non inferiore a ml 1,50 rispetto al piano di campagna;

d. La tubazione suddetta dovrà essere rinfiancata con sabbia fine per uno spessore minimo di cm 20 sopra al quale dovrà essere posto il nastro monitore;

e. I pozzetti da installare dovranno avere coperchi carrabili e posti perfettamente in piano e a filo del piano di campagna al fine di evitare qualsiasi situazione di pericolo;

f. Gli scavi dovranno essere ritombati con lo stesso terreno di scavo adeguatamente compattato a strati di cm 30. Nella parte finale del ritombamento il terreno a vista dovrà essere privo di qualsiasi materiale diverso dal terreno vegetale;

g. Dovranno essere rispettati gli artt. n. 5-10 dello Schema di Regolamento del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 603 del 27-07-2015;

h. Dovrà essere garantita la regolare viabilità delle vie pubbliche interessate, in particolare si dovrà prendere accordi preventivi con il Comando di Polizia Municipale. Inoltre la ditta esecutrice dei lavori dovrà acquisire specifica autorizzazione, per l'istallazione del cantiere stradale ai sensi dell'art. 21 del Codice Della Strada.

i. Prima di eseguire lo scavo, il manto asfaltico della sede stradale ed il massetto cementizio del marciapiede dovranno essere tagliati con apposita macchina in maniera da evitare distacchi dal manto. Gli appoggi a terra della macchina escavatrice dovranno essere opportunamente protetti in maniera da evitare impronte sull'asfalto.

j. Gli scavi per attraversamento del marciapiede, dovranno essere riempiti in misto cementato a secco, a q.li 0,80 il mc., ben compattato, il marciapiede dovrà essere ripristinato con massetto di cm.15 di calcestruzzo a q.li 3,5, e sovrastante strato di tappetino di conglomerato bituminoso di cm 4.

k. Gli scavi effettuati per gli attraversamenti stradali con manto bituminoso, dovranno essere riempiti in misto cementato a secco, a q.li 0,80 il mc., ben compattato; sugli ultimi 8 cm, dovrà essere steso un primo strato di bynder fino al piano stradale rinforzato con membrana bituminosa autotermoadesiva del tipo ADISIVAL ROAD RECYCLING RV-V della VALLI ZABBAN o equivalente, per una larghezza doppia della sezione di scavo, spianato e rullato, successivamente, dovrà essere steso un secondo strato di tappetino di cm 3 fino al piano stradale, spianato e rullato a perfetto livello del piano viabile. L'opera di ripristino dovrà essere rifinita con la spruzzatura di una mano di emulsione bituminosa in particolare sulla congiunzione con il vecchio ed il nuovo asfalto ed uno spolvero finale di sabbia basaltica.

l. Presso la Tesoreria Comunale (c/o UBI BANCA) dovrà essere versata una cauzione pari a Euro 1.000,00 che sarà restituita dopo che l'Ufficio Tecnico avrà accertato il rispetto delle prescrizioni.

m. La ditta dovrà recarsi presso l'Ufficio Corridonia Servizi sito in via P.P: Bartolazzi, per gli opportuni adempimenti inerenti il pagamento della TOSAP ai sensi del D. Lgs. n. 507/93 relativi all'occupazione dello spazio pubblico.

RITENUTO di poter autorizzare i sig.ri RENZI ADRIANO, RENZI MARCO, PERUGINI GABRIELE, CICCIOLI PAOLO, GRATANI GIULIANA, PERUGINI VALENTINA ad effettuare l'allaccio della fognatura degli edifici di loro proprietà al collettore comunale, mediante l'attraversamento di area pubblica, come da progetto allegato alla SCIA del 19/09/18, assunta al prot. n. 21842 e nell'osservanza di quanto appresso:

- Dovrammo essere rispettate le prescrizioni impartite dall'APM di Macerata nel parere preventivo n. 1654/2018 del 19/11/2018 e dal Settore Lavori Pubblici nel parere del 24/11/2018 (com. n. 1107);
- Prima dell'inizio lavori, dovrà essere versata una cauzione pari a €. 1.000,00, che sarà restituita a fine lavori dopo la verifica della regolare esecuzione delle opere di ripristino dell'area pubblica;

PROPONE DI DELIBERARE

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Autorizzare i sig.ri RENZI ADRIANO, RENZI MARCO, PERUGINI GABRIELE, CICCIOLI PAOLO, GRATANI GIULIANA, PERUGINI VALENTINA, ad effettuare l'allaccio della fognatura proveniente dagli edifici di civile abitazione siti in Via Zegalara al collettore comunale ubicato in Via A. De Gasperi (PIP DUE), mediante l'attraversamento di area pubblica destinata a verde pubblico, parcheggio pubblico e strada, distinta catastalmente al fg. 27 particelle nn. 204-199. I lavori dovranno essere eseguiti come da progetto allegato alla SCIA del 19/09/18, assunta al prot. n. 21842, a firma dell'ing. Spalletti Fabio e nell'osservanza di quanto appresso:

- Dovrammo essere rispettate le prescrizioni impartite dall'APM di Macerata nel parere preventivo n. 1654/2018 del 19/11/2018 e dal Settore Lavori Pubblici nel parere del 24/11/2018 (com. n. 1107);
- Prima dell'inizio lavori, dovrà essere versata una cauzione pari a €. 1.000,00, che sarà restituita a fine lavori dopo la verifica della regolare esecuzione delle opere di ripristino dell'area pubblica;

Demandare al Settore VI Assetto e Sviluppo del Territorio, ogni altro provvedimento conseguente;

Dichiarare successivamente, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento
F.to ALBERTO CORVATTA

Città di Corridonia

Provincia di Macerata

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ATTRAVERSAMENTO AREA PUBBLICA PER ALLACCIO CONDOTTA FOGNARIA PRIVATA AL COLLETTORE PUBBLICO IN VIA ALCIDE DE GASPERI. RICHIEDENTI: RENZI ADRIANO E PERUGINI GABRIELE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, lì 03-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, lì 05-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to Dott. Adalberto Marani

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto AUTORIZZAZIONE ATTRAVERSAMENTO AREA PUBBLICA PER ALLACCIO CONDOTTA FOGNARIA PRIVATA AL COLLETTORE PUBBLICO IN VIA ALCIDE DE GASPERI. RICHIEDENTI: RENZI ADRIANO E PERUGINI GABRIELE. e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
F.to PAOLO CARTECHINI	*F.to STEFANIA BOLLI*

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 12-12-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12-12-2018
Corridonia lì 12-12-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-12-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI