



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE I**

**AFFARI ISTITUZIONALI**

COPIA

**N.43 Del 08-10-18**

**Registro Generale N. 582**

Ufficio:

-----  
Oggetto: INCARICO LEGALE E RAPPRESENTANZA IN GIUDIZIO DEL  
COMUNE DI CORRIDONIA PER LA RESTITUZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'  
COMUNALE UTILIZZATO DALLA DITTA RISTORANTE IPODROMO DI GIULIANI & C.  
S.N.C. - NUOVO IMPEGNO DI SPESA E CANCELLAZIONE IMPEGNO N. 321/2018  
-----

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese ottobre, nei propri  
uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato  
BOLLI STEFANIA dispone quanto all'interno specificato.



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

**PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.45 Del 08-10-018**

Ufficio:

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento ANNALISA FRANCESCHETTI

TENUTO CONTO che la dott.ssa Annalisa Franceschetti ha seguito la questione in oggetto come responsabile del procedimento nel periodo in cui ha svolto, in via temporanea, le funzioni di Responsabile del Settore I - Affari Istituzionali;

CONSIDERATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 11/09/2018 con la quale, per le motivazioni sotto riportate, viene affidato all'Avv. Luca Forte dello Studio De Sanctis-Forte di Macerata per la proposizione ai competenti organi della magistratura ordinaria, sia dell'azione di rivendica per ottenere la restituzione dell'immobile in oggetto detenuto senza titolo dalla Ditta Ristorante Ippodromo di Giuliani & C. S.n.c., sia dell'azione di recupero della somma di Euro 37.530,53 maturata alla data del 31.12.2017 e di quella maturanda fino alla data della restituzione, da parte della Ditta medesima, dell'immobile occupato senza titolo, unitamente agli accessori di legge;

TENUTO CONTO che con la delibera suddetta si individua una spesa complessiva per detto incarico pari ad €6.344,00 da impegnare al capitolo n. 139 del bilancio 2018 "Spese per patrocinio legale a favore dell'Ente";

VALUTATA la disponibilità di risorse sullo stanziamento di detto capitolo per l'anno 2018;

CONSIDERATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 12/02/2018 con la quale si affida all'Avv. Luca Cesaretti dello Studio Legale Associato Braconi & Cesaretti di Corridonia l'incarico per la proposizione ai competenti organi della magistratura ordinaria sia all'azione di rivendica per ottenere la restituzione dell'immobile in oggetto detenuto senza titolo dalla ditta Ristorante Ippodromo di Giuliani & C. S.N.C. , sia dell'azione di recupero della somma di € 37.530,53 maturata alla data del 31/12/2017 e di quella maturanda fino alla data della restituzione;

Considerata la determinazione del settore Affari Generali n. 41/227 del 27/04/2018 con la quale viene affidato l'incarico per la questione in oggetto all'Avv. Luca Cesaretti;

VISTA la nota prot n. 20739 del 06/09/2018 con la quale l'Avv. Cesaretti rinuncia all'incarico suddetto per motivi di incompatibilità sopravvenuta;

PREMESSO:

- che il Comune di Corridonia è proprietario di un Impianto Sportivo Polivalente, denominato "Sigismondo Martini" dotato di pista di atletica, campo di calcio, ippodromo e dei relativi servizi;
- che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del



# Città di Corridonia

Provincia di Macerata

30/11/2013,

era stato stabilito: "... omissis...

1) Di prorogare la scadenza della convenzione r.s.p. n. 175 del 06.07.2012 al 31/03/2014 alle stesse condizioni di cui alle deliberazioni consiliari n. 43/2012 e 31/2013;

2) Di stabilire che la proroga interesserà la gestione delle parti che riguardano gli spazi e le strutture da utilizzare esclusivamente per l'esercizio dell'attività ippica come indicate nell'area colorata nell'allegata planimetria;

3) Di stabilire che durante il periodo di proroga, il Comitato Ippico non potrà stipulare nuovi contratti con durata superiore al 31 marzo 2014, né potrà rinnovare contratti in scadenza nel 2014, compreso il contratto di affitto di ramo di azienda stipulato il 20/09/2002 tra il Comitato Corse Ippiche e la Società Giuliani & C. snc con sede in Corridonia codice fiscale 00639800432;

4) Invitare il Comitato a cessare i contratti in essere non strettamente connessi all'attività ippica;

5) Dare atto che nel contempo il Comune di Corridonia provvederà alla predisposizione di un bando per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto "Martini" limitatamente all'attività ippica ed iniziative ad essa connesse;

...omissis";

- che, con nota del 23/08/2014 prot. n. 19765, l'allora Responsabile del I Settore dr. Renzo Calvigioni comunicava al Presidente del Comitato Corse Ippiche e all'Amministratore Legale rappresentante della Ditta Giuliani Urbano & C. snc la perdita di efficacia del contratto di affitto di azienda stipulato dal Comitato Corse Ippiche in data 20/09/2002 prot. n. 789/71 registrato il 10/10/2002 n. 4767, a partire dall'1/10/2014 ai sensi dell'art. 17 del contratto medesimo che recita: "Il presente contratto ha efficacia tra le parti anche per la durata solo a seguito mancato diniego del Comune di Corridonia a che sia concluso o rinnovato";
- che, nella nota di cui sopra, veniva comunicato, altresì, che a decorrere dal 1.10.2014, qualsiasi tipo di rapporto relativo all'immobile sito nel complesso polisportivo "Sigismondo Martini" doveva essere instaurato con il Comune di Corridonia, quale proprietario dell'immobile in questione;
- che, all'esito di tale comunicazione, la Ditta in oggetto non formulava alcun riscontro;
- che, con nota del 25 maggio 2015, assunta al protocollo dell'Ente al n. 12895 del 26.05.2015, il Presidente del Comitato Corse Ippiche comunicava che la Ditta Giuliani & C. S.n.c. aveva liquidato allo stesso Comitato tutti gli importi relativi ai locali occupati dal ristorante fino al mese di settembre 2014;
- che, con la medesima nota, il Presidente del Comitato Corse Ippiche riconsegnava formalmente al Comune i locali occupati dal ristorante;
- che, dalla perizia di stima redatta dal Settore Bilancio Finanze e Patrimonio prot. n. 815 del 14 aprile 2015 è stata quantificata un'indennità mensile per l'occupazione dell'immobile in oggetto pari ad Euro 2.030,27;
- che, con successiva nota prot. n. 13163 del 29.05.2015, l'allora Responsabile del Settore I, diffidava la Ditta Giuliani Urbano & C. snc al pagamento della indennità di occupazione che veniva quantificata al 31.05.2015 in Euro 16.242,16, oltre alla stipula del contratto di locazione relativo all'immobile in oggetto, comunicando, altresì, che, decorso inutilmente il termine di 15 giorni, l'Ente si riservava la facoltà di adire le vie legali, compreso l'esercizio dell'azione di rivendica dell'immobile in oggetto nella piena disponibilità dell'Ente stesso;
- che, con nota del 2.07.2015, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 16752 del 6.07.2015, il titolare della citata Ditta, comunicava che avrebbe provveduto al pagamento delle indennità di occupazione scadute ogni martedì mattina a decorrere dal



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

giorno 7.07.2015 fino al saldo dell'intero importo e contestualmente chiedeva una riduzione dell'importo del canone ad Euro 1.500,00;

- che con nota prot. n. 1044 del 4.07.2015 il Responsabile del Settore Bilancio, Finanze e Patrimonio, relazionava in merito alle indennità di occupazione dovute, accertando che la Ditta aveva provveduto al pagamento della somma di Euro 4.500,00 su un totale di Euro 16.242,16 maturato al 31.05.2015 e che non aveva provveduto alla stipula del contratto di locazione;

CONSIDERATO che ad oggi la Ditta Ristorante Ippodromo di Giuliani & C. S.n.c. non ha mai stipulato con il Comune di Corridonia alcun contratto relativo all'immobile di proprietà comunale che, pertanto, viene detenuto senza titolo, e che risulta inadempiente, sia all'obbligazione del pagamento dell'indennità di occupazione, sia all'obbligazione della stipula del contratto di locazione relativo al suddetto immobile di proprietà comunale, nonostante i ripetuti solleciti e diffide in tal senso;

RITENUTO, pertanto, dover affidare ad un avvocato del libero foro l'incarico per la proposizione ai competenti organi della magistratura ordinaria, sia dell'azione di rivendica per ottenere la restituzione dell'immobile detenuto senza titolo dalla suddetta Ditta, sia dell'azione di recupero della somma di Euro 37.530,53 maturata alla data del 31.12.2017 e di quella maturanda fino alla data della restituzione, da parte della Ditta medesima, dell'immobile occupato senza titolo, unitamente agli accessori di legge;

CONSIDERATO che per l'affidamento del suddetto incarico sono stati richiesti n. 3 preventivi a diversi Studi Legali di riconosciuta professionalità;

VISTI i preventivi pervenuti:

- in data 07/09/2018 dall'Avv. Andrea Giuliodori
- in data 10/09/2018 dall'Avv. Luca Forte;

Considerato che, stante la riconosciuta professionalità degli avvocati suddetti, il preventivo più conveniente è quello presentato dall'Avv. Luca Forte dello Studio Legale De Sanctis-Forte di Macerata per un importo pari ad € 5.000,00 oltre c.p.a. e iva (per un importo lordo pari ad € 6.344,00

## **PROPONE DI DETERMINARE**

1. di considerare quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. per le ragioni specificate in premessa, a seguito di rinuncia all'incarico da parte dell'Avv. Cesaretti, di eliminare l'impegno n. 321/2018 di € 5.039,67) costituito con determinazione n. 41/227 del 27/04/2018;
3. per le motivazioni in narrativa espresse che s'intendono di seguito integralmente riportate, di affidare all'Avv. Luca Forte dello Studio Legale De Sanctis-Forte di Macerata l'incarico per la proposizione ai competenti organi della magistratura ordinaria, sia dell'azione di rivendica per ottenere la restituzione dell'immobile in oggetto detenuto senza titolo dalla Ditta Ristorante Ippodromo di Giuliani & C. S.n.c., sia dell'azione di recupero della somma di Euro 37.530,53 maturata alla data del 31.12.2017 e di quella maturanda fino alla data della restituzione, da parte della Ditta medesima, dell'immobile occupato senza titolo, unitamente agli accessori di legge;



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

4. di prevedere a favore del detto legale un importo lordo comprensivo di c.p.a ed iva pari ad € 6.344,00;
5. di impegnare la somma di Euro 6.344,00 al cap. 139 "Spese per patrocinio legale a favore dell'Ente";
6. di procedere alla sottoscrizione di apposita convenzione con l'Avv. Luca Forte;
7. di provvedere alla liquidazione a seguito della verifica della sussistenza di tutti i presupposti di legge tramite apposito atto del responsabile del settore competente.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to ANNALISA FRANCESCHETTI



# *Città di Corridonia*

## *Provincia di Macerata*

### **IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto INCARICO LEGALE E RAPPRESENTANZA IN GIUDIZIO DEL COMUNE DI CORRIDONIA PER LA RESTITUZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UTILIZZATO DALLA DITTA RISTORANTE IPPODROMO DI GIULIANI & C. S.N.C. - NUOVO IMPEGNO DI SPESA E CANCELLAZIONE IMPEGNO N. 321/2018 e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3<sup>^</sup>, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Affari Istituzionali - Demografici - Elettorali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

### **DETERMINA**

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è ANNALISA FRANCESCHETTI

**IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**  
**F.to BOLLI STEFANIA**



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 08-10-18

Il Responsabile del Provvedimento  
**F.to BOLLI STEFANIA**

**SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Corridonia, li 10-10-2018

Il Responsabile del settore  
Bilancio Finanza e Patrimonio  
**F.to Marani Adalberto**

E' copia conforme all'originale  
Corridonia, li 08-10-2018

Il Responsabile del Provvedimento  
**BOLLI STEFANIA**

\*\*\*\*\*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 13-10-2018.....

**F.to IL SEGRETARIO GENERALE**  
BOLLI STEFANIA