



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE III

BILANCIO FINANZE E PATRIMONIO

COPIA

N.20 Del 26-05-20

Registro Generale N. 274

Ufficio: FINANZE BILANCIO E PATRIMONIO

Oggetto: AFFIDAMENTO, MEDIANTE RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA), CON IL SISTEMA DELLA PROCEDURA TELEMATICA DENOMINATA "RICHIESTA DI OFFERTA" (RdO), SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, DI MANUTENZIONE E DI ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI RISCALDAMENTO, ESCLUSE LE RETI DI DISTRIBUZIONE, UBICATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE E DEL SERVIZIO DI REPERIBILITA - STAGIONE 2020 2021 - DETERMINA A CONTRARRE.

L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese maggio, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato Marani Adalberto dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.20 Del 26-05-2020

Ufficio: FINANZE BILANCIO E PATRIMONIO

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento Adalberto Marani

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 19 giugno 2018, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta Municipale ha stabilito di confermare a tempo indeterminato a partire dal 01 luglio 2018 e fino a diversa decisione da adottarsi da parte della stessa Giunta, la nuova modalità di gestione delle centrali termiche e degli impianti termici di riscaldamento ad esse collegati di proprietà del Comune di Corridonia, escluse le reti di distribuzione, attivata dal Settore Bilancio - Finanze e Patrimonio;

Considerato che si rende necessario procedere all'affidamento a soggetto esterno qualificato del servizio di conduzione, manutenzione ed assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti termici di riscaldamento, escluse le reti di distribuzione, ubicati negli edifici di proprietà comunale e del servizio di reperibilità, per il periodo di tempo che va dalla data di affidamento dei servizi in oggetto, prevista per il 01 luglio 2020 fino al 30 giugno 2021;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'espletamento della procedura di affidamento a soggetto esterno qualificato del servizio di conduzione, manutenzione ed assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti termici di riscaldamento, escluse le reti di distribuzione, ubicati negli edifici di proprietà comunale e del servizio di reperibilità, nel rispetto della vigente normativa in materia per la stagione invernale 2020/2021, che inizia in data 01 novembre 2020, salvo inizio anticipato a causa di imprevedibili condizioni meteorologiche avverse ed a seguito di emanazione di apposita ordinanza del Sindaco del Comune di Corridonia, e termina in data 15 aprile 2021, salvo proroga nei casi previsti dalla normativa vigente in materia;

Preso atto che si provvederà, con separato atto, all'affidamento a soggetto esterno, in possesso di specifica professionalità, dell'incarico di supporto tecnico ed amministrativo alle attività del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per la gestione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici di riscaldamento, escluse le reti di distribuzione ubicati negli edifici di proprietà del Comune di Corridonia, compreso l'acquisto di impianti termici di riscaldamento e/o di loro componenti, per il periodo di tempo che va dalla data di affidamento dei servizi in oggetto prevista per il 01 luglio 2020 fino al 30 giugno 2021;

Tenuto conto che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dal Decreto Legge 06/07/2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 07/08/2012, n. 135 e s.m.i., prevede l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni CONSIP ovvero, per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Visto l'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 18 aprile 2016,



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

n. 50, il quale prevede la possibilità di aggiudicare le forniture di beni e servizi mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Visto l'art. 36, comma 6, del citato D. Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che per lo svolgimento delle procedure di cui allo stesso art. 36 le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, che il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti;

Considerato che l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, consente alle stazioni appaltanti di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture di beni e servizi di importo inferiore a 40.000 euro, anche in assenza della qualificazione prevista dall'art. 38 dello stesso decreto;

Verificato che CONSIP S.p.A. non ha attualmente alcuna convenzione attiva per il servizio di conduzione, di manutenzione e di assunzione del ruolo di Terzo Responsabile in oggetto;

Visti il bando relativo a "SERVIZI - Categoria di abilitazione "SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)" e relativi allegati, predisposti dalla CONSIP S.p.A. ed inseriti nella piattaforma del MEPA in cui sono iscritti gli operatori economici in possesso di requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto;

Ritenuto, quindi, di poter procedere all'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ed assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici di riscaldamento, escluse le reti di distribuzione, ubicati negli edifici di proprietà comunale, e del servizio di reperibilità, per il periodo che va dalla data di affidamento dei servizi in oggetto prevista per il 01 luglio 2020 fino al 30 giugno 2021, attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione mediante il sistema della procedura telematica denominata "RICHIESTA DI OFFERTA (RdO)" senza previa pubblicazione del bando di gara, con consultazione, ove esistenti, di cinque operatori economici iscritti al MEPA ed abilitati al bando relativo a "SERVIZI - Categoria di abilitazione "SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)" e relativi allegati, da aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo offerto rispetto a quello posto a base di gara, che viene determinato dall'importo più basso offerto in sede di gara tra tutti i partecipanti ammessi alla gara e costituito dalla somma di tutti i singoli importi offerti inferiori ai corrispondenti importi posti a base di gara;

Dato atto che:

- con l'affidamento e il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ed assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti termici di riscaldamento, escluse le reti di distribuzione, ubicati negli edifici di proprietà comunale, e del servizio di reperibilità;
- il contratto viene stipulato secondo le modalità e le procedure messe a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), regolamentato ai sensi di quanto disposto dalle Regole del sistema e-procurement della Pubblica amministrazione;
- sono invitati alla procedura di Richiesta di Offerta (RDO) sul MEPA, ove esistenti, n. 5 (cinque) operatori economici iscritti al MEPA e abilitati al bando relativo a "SERVIZI - Categoria di abilitazione



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

"SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)" e relativi allegati;

- le condizioni di esecuzione dei servizi oggetto di affidamento e le clausole essenziali del contratto sono desumibili dalla documentazione di gara che qui viene integralmente richiamata;
- è stato acquisito a tal fine il Codice Identificativo Gare (C.I.G.): ZF32D197F6, utilizzando il servizio informatico all'uopo predisposto nel sito ufficiale dell'ANAC;

Ritenuto, quindi, di dover procedere all'approvazione della seguente documentazione di gara allegata alla presente determinazione, che disciplina la procedura di affidamento dei servizi in oggetto:

- Disciplinare di gara ed elenco allegato degli impianti termici comunali di riscaldamento oggetto di gara;
- Capitolato speciale di appalto;
- Fac-simile del modello di dichiarazione;
- Attestato di Presa Visione degli impianti termici comunali di riscaldamento;
- Scheda di offerta 1 per il servizio di conduzione, manutenzione ed assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici comunali di riscaldamento;
- Scheda di offerta 2 per il servizio di reperibilità;
- Modello A relativo alla scheda di intervento da compilare da parte del Terzo Responsabile;
- Modello B relativo alla scheda di intervento da compilare da parte del Terzo Responsabile;
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) e relative schede allegate;

Considerato che si provvederà ad impegnare, con successivo atto, la spesa relativa all'affidamento a soggetto esterno qualificato del servizio di conduzione di manutenzione e di assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici di riscaldamento, escluse le reti di distribuzione, ubicati negli edifici di proprietà comunale, e del servizio di reperibilità, per il periodo di tempo che va dalla data di affidamento dei servizi in oggetto prevista per il 01 luglio 2020 fino al 30 giugno 2021;

Considerato, altresì, che si provvederà ad impegnare, con successivi atti, dopo l'aggiudicazione dell'affidamento dei servizi in oggetto, la spesa per l'affidamento a soggetto esterno qualificato dell'incarico di supporto tecnico ed amministrativo alle attività del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per la gestione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici di riscaldamento, escluse le reti di distribuzione, ubicati negli edifici di proprietà comunale, compreso l'acquisto di impianti termici di riscaldamento e/o di loro componenti, per il periodo di tempo che va dalla data di affidamento dei servizi in oggetto prevista per il 01 luglio 2020 fino al 30 giugno 2021;

Ritenuto, quindi, di stabilire, ai fini dell'aggiudicazione della gara di appalto dei servizi in oggetto, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti il bilancio di previsione per gli anni 2020/2021/2022 e relativi allegati di legge, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21.02.2020, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, e successive variazioni;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Dato atto che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

PROPONE

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'affidamento a soggetto esterno qualificato del servizio di conduzione, manutenzione ed assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti termici di riscaldamento, escluse le reti di distribuzione, ubicati negli edifici di proprietà comunale e del servizio di reperibilità, per il periodo che va dalla data di affidamento dei servizi in oggetto, prevista per il 01 luglio 2020 fino al 30 giugno 2021, attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), mediante il sistema della procedura telematica denominata "RICHIESTA DI OFFERTA (RdO)" senza previa pubblicazione di bando di gara, con consultazione, ove esistenti, di n. 5 (cinque) operatori economici iscritti al MEPA ed abilitati al bando relativo a "SERVIZI - Categoria di abilitazione "SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)" e relativi allegati; da aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo offerto rispetto a quello posto a base di gara, che viene determinato dall'importo più basso offerto in sede di gara tra tutti i partecipanti ammessi alla gara e costituito dalla somma di tutti i singoli importi offerti inferiori ai corrispondenti importi posti a base di gara;

Di approvare la seguente documentazione di gara allegata alla presente determinazione, che disciplina la procedura di affidamento dei servizi in oggetto:

- Disciplinare di gara ed elenco allegato degli impianti termici comunali di riscaldamento oggetto di gara;
- Capitolato speciale di appalto;
- Fac-simile del modello di dichiarazione;
- Attestato di Presa Visione degli impianti termici comunali di riscaldamento;
- Scheda di offerta 1 per il servizio di conduzione, manutenzione ed assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici comunali di riscaldamento;
- Scheda di offerta 2 per il servizio di reperibilità;
- Modello A relativo alla scheda di intervento da compilare da parte del Terzo Responsabile;
- Modello B relativo alla scheda di intervento da compilare da parte del Terzo Responsabile;
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) e relative schede allegate;

Di dare atto che:

- con l'affidamento e il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento a soggetto esterno qualificato del servizio di conduzione, manutenzione ed assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti termici di riscaldamento, escluse le reti di distribuzione, ubicati negli edifici di proprietà comunale, e del servizio di reperibilità, per il periodo di tempo che va dalla data di affidamento dei servizi in oggetto prevista per il 01 luglio 2020 fino al 30 giugno 2021;
- il contratto viene stipulato secondo le modalità e la procedura messa a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), regolamentato ai sensi di quanto disposto dalle Regole del sistema e-procurement della Pubblica amministrazione;
- sono invitati alla procedura di Richiesta di Offerta (RDO) sul MEPA, ove esistenti, n. 5 (cinque) operatori economici iscritti



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

al MEPA e abilitati al bando relativo a "SERVIZI - Categoria di abilitazione "SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)" e relativi allegati;

- le condizioni di esecuzione dei servizi oggetto di affidamento e le clausole essenziali del contratto sono desumibili dalla documentazione di gara che qui viene integralmente richiamata;
- è stato acquisito a tal fine il Codice Identificativo Gare (C.I.G.) ZF32D197F6, utilizzando il servizio informatico all'uopo predisposto nel sito ufficiale dell'ANAC;

Di impegnare, con separato atto, in sede di aggiudicazione dell'affidamento del servizio di conduzione di manutenzione e di assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici di riscaldamento, escluse le reti di distribuzione, ubicati negli edifici di proprietà comunale, e del servizio di reperibilità, per il periodo di tempo che va dalla data di affidamento dei servizi in oggetto, prevista per il 01 luglio 2020 fino al 30 giugno 2021, la spesa relativa all'affidamento a soggetto esterno qualificato dei suddetti servizi;

Di impegnare, con separato atto, dopo l'aggiudicazione dell'affidamento dei servizi in oggetto, la spesa per l'affidamento a soggetto esterno qualificato dell'incarico di supporto tecnico ed amministrativo alle attività del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per la gestione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici di riscaldamento, escluse le reti di distribuzione, ubicati negli edifici di proprietà comunale, compreso l'acquisto di impianti termici di riscaldamento e/o di loro componenti, per il periodo di tempo che va dalla data di affidamento dei servizi in oggetto prevista per il 01 luglio 2020 fino al 30 giugno 2021;

Di dare atto che il responsabile del procedimento di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto è individuato nella persona del Dott. Adalberto Marani, Responsabile del Settore Bilancio - Finanze e Patrimonio di questo Ente;

Di dare atto che il responsabile del procedimento per la fase esecutiva del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici di riscaldamento, escluse le reti di distribuzione, ubicati negli edifici di proprietà comunale, compreso l'acquisto di impianti termici di riscaldamento e/o di loro componenti, è individuato nella persona del Dott. Adalberto Marani, Responsabile del Settore Bilancio - Finanze e Patrimonio di questo Ente;

Di individuare il responsabile del procedimento per la fase esecutiva del servizio di conduzione ed assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici di riscaldamento, escluse le reti di distribuzione, ubicati negli edifici di proprietà comunale, e del servizio di reperibilità, nella persona del geom. Roberto Paolorossi, istruttore direttivo in servizio presso il Settore Bilancio - Finanze e Patrimonio di questo Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Adalberto Marani



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto AFFIDAMENTO, MEDIANTE RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA), CON IL SISTEMA DELLA PROCEDURA TELEMATICA DENOMINATA "RICHIESTA DI OFFERTA" (RdO), SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, DI MANUTENZIONE E DI ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI RISCALDAMENTO, ESCLUSE LE RETI DI DISTRIBUZIONE, UBICATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE E DEL SERVIZIO DI REPERIBILITA' - STAGIONE 2020 2021 - DETERMINA A CONTRARRE. e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Bilancio Finanze e Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è Adalberto Marani

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to Marani Adalberto



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 26-05-20

Il Responsabile del Provvedimento
F.to Marani Adalberto

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.
Corridonia, li

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 26-05-2020

Il Responsabile del Provvedimento
Marani Adalberto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 27-05-2020.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA