



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE II

AFFARI GENERALI

COPIA

N.126 Del 31-12-20

Registro Generale N. 839

Ufficio: AFFARI GENERALI

**Oggetto: CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IPPODROMO COMUNALE
"SIGISMONDO MARTINI" - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO**

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese dicembre, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato Franceschetti Annalisa dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.132 Del 31-12-2020

Ufficio: AFFARI GENERALI

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento Annalisa Franceschetti

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge 289/2002;

Vista la Legge Regionale Marche n. 5/2012 "Disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero";

Visto il Regolamento Regionale Marche n. 4/2013 "Disposizioni di attuazione della Legge Regionale 2 aprile 2015, n. 5 (disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero";

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 41 del 24/04/2020 ad oggetto: "Linee Guida per la custodia e gestione dell'impianto sportivo Ippodromo S. Martini - anni 2020-2023", con la quale si dispone:

- 1) di autorizzare l'avvio della procedura ad evidenza pubblica tramite bando per la selezione del soggetto qualificato, competente e interessato alla custodia e gestione dell'impianto sportivo Ippodromo "Sigismondo Martini" per la sola parte relativa all'attività ippica attraverso una procedura ad evidenza pubblica in ottemperanza alla disciplina nazionale e regionale vigente sopra citata nel rispetto delle previsioni, i criteri e gli impegni di entrambi i soggetti indicati in premessa;
- 2) di dare atto che, in base all'esperienza delle passate gestioni, a differenza di tutti gli altri impianti di proprietà comunale che non hanno rilevanza economica, la gestione dell'ippodromo "Martini" può qualificarsi come attività a rilevanza economica in quanto trattasi di attività dalla quale il gestore può generare ricavi derivanti dalla organizzazione di competizioni ippiche con rischio operativo;
- 3) di dare atto che trattandosi di attività a rilevanza economica, si debba prevedere un canone di concessione annuo da versare al Comune da parte del soggetto gestore;
- 4) di dare atto che il canone annuo di concessione di €5.890,00 risulta congruo per la fruizione dei beni destinati esclusivamente allo svolgimento dell'attività ippica: piste per i cavalli, spogliatoi ed uffici a supporto dell'attività ippica, area tondino, stalle e scuderie;
- 5) di autorizzare il Responsabile del Settore II - Affari Generali all'approvazione e pubblicazione dell'avviso pubblico per la selezione del concessionario e all'espletamento di tutte le procedure necessarie e susseguenti il presente provvedimento;
- 6) di dare indirizzo al Responsabile del Settore II - Affari Generali di seguire le linee generali per la gestione degli impianti sportivi comunali approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 04/08/2014 e di applicarne lo schema tipo di convenzione, tranne l'art. 6 "Durata. Contributo di gestione" da adattare al caso di specie con l'indicazione del canone di concessione annuo a carico del concessionario e delle specifiche



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- modalità di pagamento;
- 7) di procedere, per il tramite del Responsabile del Settore II, a richiedere ai settori competenti l'aggiornamento delle informazioni in possesso dell'ente, prima della consegna dell'impianto al soggetto che sarà selezionato tramite procedura ad evidenza pubblica relativamente a:
 - Stato dei luoghi, delle aree, delle attrezzature e degli impianti relativi all'attività ippica dell'impianto "Martini";
 - Inventario degli ambienti
 - Relazione tecnica sulla suddivisione delle competenze sulle manutenzioni tra il futuro gestore ed il Comune di Corridonia;
 - 8) di dare atto che la procedura ad evidenza pubblica prevede la pubblicazione di apposito avviso all'albo on line e sul sito internet dell'Ente;
 - 9) di dare atto che i termini per la gestione dell'impianto ippodromo "Martini" tra Comune di Corridonia ed il soggetto selezionato tramite la procedura suddetta saranno regolati da apposita convenzione che avrà validità per n. 3 anni;

Premesso che il Comune di Corridonia è proprietario dell'impianto sportivo Ippodromo denominato "Sigismondo Martini";

Dato atto che il Comune di Corridonia non ha la possibilità né le risorse umane per provvedere alla gestione diretta dell'Ippodromo "Martini";

Viste le seguenti disposizioni circa la "Gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali" inserite nel Regolamento Regionale Marche n. 5/2012:

- "Art. 15 - (Affidamento della gestione)
 1. I soggetti cui affidare la gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 90, comma 25, della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato. Legge finanziaria 2003), e dal Capo VII della l.r. 5/2012, sono individuati tra coloro che presentano idonei requisiti e che garantiscono il perseguimento delle finalità di cui all'articolo 18 della l.r. 5/2012, mediante procedure a evidenza pubblica che tengono conto della diversa tipologia e della rilevanza economica o meno del singolo impianto nel rispetto della normativa europea e statale vigente.
 2. La gestione degli impianti sportivi è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva e discipline sportive associate.
 3. Gli enti territoriali provvedono alla stipula di convenzioni che stabiliscono i criteri d'uso degli impianti sportivi, nel rispetto delle finalità di cui alla l.r. 5/2012 e del presente regolamento.
 4. L'uso dell'impianto sportivo deve essere garantito anche alle società e associazioni sportive non affidatarie che ne fanno richiesta, pena la revoca dell'affidamento.
- Art. 16 - (Requisiti e criteri per l'affidamento)
 1. Nella redazione dei bandi per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi, gli enti territoriali tengono conto in particolare del possesso dei seguenti requisiti in capo ai soggetti richiedenti:
 - a) rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo e alle attività sportive in esso praticate;
 - b) esperienza nella gestione degli impianti sportivi;
 - c) qualificazione degli istruttori e degli allenatori;
 - d) livello di attività svolta;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- e) attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani;
- f) anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo;
- g) numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto.

2. Gli enti territoriali possono individuare ulteriori elementi di valutazione rispetto a quelli indicati al comma 1, anche con riferimento all'economicità di gestione e alla conseguente ricaduta sulle tariffe applicate.

3. A ciascuno degli elementi di cui ai commi 1 e 2 devono essere attribuiti valori omogenei e proporzionati tra loro, da pubblicizzare adeguatamente in sede di gara.

4. Il totale dei valori assegnati ai sensi del comma 2 non può comunque superare il 30 per cento del valore complessivo di tutti gli elementi individuati.”;

Dato atto che gli impianti sportivi di proprietà comunale appartengono al patrimonio indisponibile dell'ente, ai sensi dell'art. 826, ultimo comma, c.c., essendo destinati al soddisfacimento dell'interesse della collettività e allo svolgimento delle attività sportive (Anac, parere n. 97/2015; Consiglio di Stato, sentenza n. 3380/2016);

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 13/12/2019 con la quale è stata autorizzata la proroga tecnica fino al 31/12/2020 della convenzione rep. N. 891 sottoscritta il 05/12/2015 e, comunque, nelle more della conclusione della predetta procedura ad evidenza pubblica, della gestione dell'ippodromo "Martini" da parte del Comitato Corse Ippiche al fine di garantire il regolare svolgimento della Stagione Ippica 2020;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 274 del 04/12/2015 con la quale è stata concessa al Comitato Corse Ippiche di Corridonia, con sede in Corridonia in Via Font'Orsola n. 197, la gestione dell'impianto "S. Martini", per la parte relativa all'ippodromo ed aree dei servizi presenti nel perimetro dell'impianto ippico (area per lo svolgimento delle gare di galoppo, spogliatoi e uffici, area tondino, stalle e scuderie e annessi come meglio descritti nella loro consistenza nelle planimetrie e negli altri allegati alla convenzione);

Ritenuto di dover dare avvio all'iter per la procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto competente e interessato alla custodia, alla gestione e alla valorizzazione dell'ippodromo "Martini" per il periodo 2021-2023 in ottemperanza alla disciplina nazionale e regionale vigente sopra citata;

Premesso che, con deliberazione di C.C. n. 32 del 25.06.13, è stato deciso di separare la gestione dell'impianto sportivo polivalente Martini, dividendo le strutture interessanti l'attività ippica da quelle restanti;

Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 04/08/2014 sono stati approvati gli indirizzi generali per la gestione degli impianti sportivi comunali, nonché approvato lo schema tipo di convenzione in ossequio alla normativa statale e regionale;

Dato atto che detto schema di convenzione è applicabile anche al caso della concessione dell'impianto Ippodromo "Martini", con la sola eccezione dell'art. 6 "Durata. Contributo di gestione" da adattare al caso di specie con l'indicazione del canone di concessione annuo a carico del concessionario e delle specifiche modalità di pagamento;

Viste le planimetrie relative agli ambienti concessi all'attuale gestore dell'Ippodromo "Martini";



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Preso atto della relazione prot. n. 366 del 20 aprile 2020 redatta dal Settore Bilancio-Finanze-Patrimonio di questo Ente relativa alla parte dell'impianto sportivo "Martini" da destinare all'attività ippica contenente la determinazione del canone annuo di concessione dell'impianto sportivo "Martini" pari ad Euro 5.890,00 depositata in atti;

Dato atto che la gestione dell'impianto predetto è finalizzata al soddisfacimento dell'interesse della collettività quale luogo di ritrovo e partecipazione a tornei e gare sportive organizzati nell'interesse della comunità di riferimento;

Dato atto che, in base all'esperienza delle passate gestioni, a differenza di tutti gli altri impianti di proprietà comunale che non hanno rilevanza economica, la gestione dell'ippodromo "Martini" può qualificarsi come attività a rilevanza economica in quanto trattasi di attività dalla quale il gestore può generare ricavi derivanti dalla organizzazione di competizioni ippiche con rischio operativo;

Dato atto, quindi, che nel presente caso si debba prevedere un canone di concessione annuo da versare al Comune da parte del soggetto gestore;

Ritenuto congruo, quale base d'asta per la procedura di concessione, il canone annuo di concessione di €5.890,00 stimato dal Settore Bilancio-Finanze-Patrimonio, come sopra indicato, per la fruizione dei beni destinati esclusivamente allo svolgimento dell'attività ippica: piste per i cavalli, spogliatoi ed uffici a supporto dell'attività ippica, area tondino, stalle e scuderie;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 1) di procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, alla selezione del concessionario della gestione dell'impianto sportivo Ippodromo "Sigismondo Martini" sito in Strada Provinciale Corridoniana, n. 34 composto da:
 - area per lo svolgimento delle gare ippiche,
 - area riservata agli spettatori,
 - tribuna coperta e gradinata non coperta,
 - spogliatoi e uffici,
 - area tondino,
 - stalle e scuderie e annessi come meglio descritti nella loro consistenza nelle planimetrie e negli altri allegati;sono **escluse** dalla presente concessione le parti relative alla pista di atletica e al campo di calcio e strutture annesse affidate ad altro gestore, tutte di proprietà del Comune di Corridonia. Resta, inoltre, esclusa dalla presente procedura di concessione la porzione del fabbricato "E" destinata al ristorante;
- 2) di dare atto che i termini della concessione tra Comune di Corridonia ed il soggetto selezionato avverranno sulla base dei principi e obiettivi in premessa espressi, conformi alla superiore normativa nazionale e regionale, mediante selezione pubblica e con pubblicazione di avviso pubblico sul sito dell'ente per n. 20 giorni dandone la più ampia visibilità;
- 3) di approvare l'avviso pubblico e relativi allegati, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 4) di approvare altresì lo schema di convenzione comprendente i relativi allegati, definito sulla base di quanto stabilito dalla



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

deliberazione di C.C. n. 47 del 04.08.14 con cui sono stati individuati gli obiettivi generali e le linee guida per la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale in ossequio alla normativa nazionale e regionale sopra richiamata, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- 5) di provvedere con successivo atto alla nomina della commissione che valuterà gli elementi tecnici, le offerte economiche e definirà la graduatoria provvisoria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Annalisa Franceschetti



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IPPODROMO COMUNALE "SIGISMONDO MARTINI" - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Affari Generali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è Annalisa Franceschetti

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to Franceschetti Annalisa



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 31-12-20

Il Responsabile del Provvedimento
F.to Franceschetti Annalisa

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.
Corridonia, li

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 31-12-2020

Il Responsabile del Provvedimento
Franceschetti Annalisa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 23-01-2021.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA