# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

*Settore VI –Manutenzione e Ricostruzione Tel. 0733 – 439310*
*PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it*
*Mail Ufficio Ricostruzione: l.cipollari@comune.corridonia.mc.it – sisma@comune.corridonia.mc.it*


Corridonia, 31/12/2020

## BANDO DI GARA

## PROCEDURA NEGOZIATA

MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (R.D.O.) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) DI CONSIP S.P.A.
CRITERIO: MINOR PREZZO

LAVORI DI "RIPRISTINO E RESTAURO TORRE CAMPANARIA CHIESA SAN FRANCESCO"
**CUP: H92C20000020002**
**Determina a contrarre n. 215/840 del 31/12/2020**

Ai fini dell'affidamento dei lavori indicati in oggetto, codesta Spettabile Impresa, è invitata a partecipare alla relativa **procedura negoziata**, da effettuare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e smi, da tenersi presso la sede del Settore Manutenzione e Ricostruzione il giorno:

**22 FEBBRAIO 2021 alle ore 08.30**

Si fa presente che la procedura in oggetto è riservata agli operatori iscritti al mercato elettronico al Bando Lavori di manutenzione - Restauro Categoria OG2 selezionati ed invitati dal Responsabile del Procedimento.

### 1. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E PROGETTO:

Luogo di esecuzione – Corridonia (MC).

Descrizione: trattasi di lavori "Restauro e ripristino torre campanaria Chiesa San Francesco" sito in piazza Del Popolo a Corridonia".

I suddetti lavori si intendono appartenenti alle categorie sotto elencate:

| Tabella A | Qualificazione | | |
|---|---|---|---|
| | Categorie | Classe | IMPORTI |
| Categoria prevalente | **OG2 Restauro** | I | € 106.050,23 |
| Importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | | | € 36.826,07 |
| **Importo complessivo a base d'asta** | | | € 69.224,23 |

*Settore VI –Manutenzione e Ricostruzione Tel. 0733 – 439310*
*PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it*
*Mail Ufficio Ricostruzione: l.cipollari@comune.corridonia.mc.it – sisma@comune.corridonia.mc.it*


**L'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AMMONTA A € 106.050,30 OLTRE IVA DI LEGGE, COMPRENSIVI DEI COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA PARI AD € 36.826,07.**

La gara si terrà tramite procedura negoziata, con il criterio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari.

AVVERTENZA: Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97, comma 6, del D.Lgs. 50/2016).

NOTA: tale eventuale fase di verifica delle offerte che, in ragione della natura e tipologia dei lavori da affidare, appaiano anormalmente basse, verrà attivata da parte della Stazione appaltante, anche su richiesta del R.U.P., il quale potrà avvalersi a tal fine di un organo all'uopo individuato dalla Direzione dipartimentale competente. Ai sensi del comma 3-bis dell'art. 97del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

L'impresa concorrente deve possedere adeguata qualificazione per la categoria prevalente OG2.

L'appalto è finanziato con fondi Presidenza Consiglio dei Ministri Commissario Straordinario del Governo.

La contabilità e il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà **"a misura"** ai sensi della lettera eeeee), dell'art. 3, del D.Lgs 50/2016.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

Le modifiche al contratto sono consentite ai sensi dell'art. 106 del DLgs 50/2016. Sono escluse le modifiche al contratto relative alla "revisione prezzi", art. 106 comma 1 lettera a).

2. **TERMINE DI ESECUZIONE:** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 129 (centoventinove) consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

1.1. Le offerte corredate dalla relativa documentazione amministrativa dovranno pervenire, telematicamente tramite MePa, pena l'esclusione, entro le:

**20 FEBBRAIO 2021 alle ore 13.00**

Le modalità di presentazione dell'offerta sono quelle previste dal sistema MePa.

**Apertura delle offerte**: Si procederà all'apertura delle buste telematiche, secondo le regole di funzionamento del MePa, il giorno **22/02/2021 alle ore 08:30** presso l'Ufficio Manutenzioni- Sisma del Comune di CORRIDONIA (MC) piazza del Popolo n.22.

## 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i soggetti invitati di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che, siano in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG2.

## 5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Essere abilitati per il bando MePA- " Lavori di restauro – OG2", al fine di poter avviare una RdO;

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

## 6. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del Codice. Per i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea valgono le norme stabilite dagli artt. 45 e 83 del Codice. Le imprese concorrenti devono essere in possesso della attestazione SOA, in corso di validità, per la CATEGORIA OG2 "Lavori di restauro", CLASSIFICA I^.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete), a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte 11 presentate. Le

imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013). Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una subassociazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

## 7. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs.50/2016 il concorrente, singolo o in un raggruppamento di cui all'art.45 del medesimo decreto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art.83 c. 1 lett. b) e c), necessari e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'art.80, avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.
**I concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, dovranno allegare la documentazione prescritta dal comma 1 dello stesso art. 89;** in caso di avvalimento, i requisiti di cui al punto 1) del precedente paragrafo devono essere posseduti anche dall'impresa ausiliaria, in relazione ai soggetti richiamati dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 8. SOPRALLUOGO

**Il sopralluogo è obbligatorio**. I concorrenti possono fare comunque richiesta di sopralluogo tramite l'apposita Area comunicazioni del sistema MePA. Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dall'Amministrazione. Al termine del sopralluogo, ciascun concorrente dovrà sottoscrivere il documento predisposto dall'Amministrazione a conferma dell'avvenuto sopralluogo e del ritiro del certificato attestante tale operazione che dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa da presentarsi in sede di offerta. L'effettiva esaustività del sopralluogo rimane a completo onere e responsabilità del concorrente.
In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete cd. rete-soggetto e rete-contratto e, se costituita in RTI, di imprese di rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.
In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.
In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

## 9. CHIARIMENTI

I concorrenti potranno ottenere chiarimenti relativi agli elaborati progettuali e alla documentazione di gara attraverso l'Area comunicazioni del sistema Mepa;

Le richieste di chiarimenti devono pervenire almeno tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **quattro** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

## 10. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Le offerte devono essere corredate, a pena di esclusione, dalla cauzione provvisoria, come definito dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% (o all'1% se sussistono le condizioni di cui al comma 7 del medesimo articolo), e quindi pari a:

| Importo Complessivo dell'Appalto | Per offerente non in possesso della certificazione del sistema di qualità e non appartenente alle imprese (microimprese – piccole imprese – medie imprese – raggruppamenti o consorzi ordinari costituiti da microimprese, piccole e medie imprese) indicate nel 2° periodo, comma 7, art. 93 del D.Lgs. 50/2016 | Per offerente in possesso della certificazione del sistema di qualità e/o appartenente alle imprese (microimprese – piccole imprese – medie imprese – raggruppamenti o consorzi ordinari costituiti da microimprese, piccole e medie imprese) indicate nel 2° periodo, comma 7, art. 93 del D.Lgs. 50/2016 |
|---|---|---|
| | cauzione = 2% di **€ 106.050,30** | cauzione = 1% di **€106.050,30** |
| **€ 106.050,30** | **€ 2.121,01** | **€ 1.060,50** |

e costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di cauzione o di fideiussione:
La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso tutti gli sportelli del Tesoriere UBI BANCA S.p.A. oppure bonifico su c/c bancario intestato al Comune di Corridonia– codice IBAN IT70E0311168890000000008665 (causale "deposito cauzionale provvisorio").
La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.
L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.
In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.
La garanzia provvisoria verrà svincolata ai non aggiudicatari in occasione della comunicazione di aggiudicazione ai non aggiudicatari, entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione.
La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà causa di esclusione, fatta salva la facoltà di sanatoria ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, a condizione che la garanzia sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e che decorra da tale data. In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- la cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016;
- la polizza assicurativa di cui all'articolo 103, comma 7,del D.Lgs 50/2016, per una somma assicurata:
  - per la responsabilità civile verso terzi: € 100.000,00 (euro centomila).

## 11. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 81 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'AVCP (ora A.N.A.C.) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.
Il PassOe va prodotto in copia per immagine o documento PDF.
Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.
Si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato (in tale fattispecie rientra anche la mancata dichiarazione di tutti gli eventuali precedenti penali, di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 del codice di procedura penale o decreti

penali di condanna passati in giudicato come sopra precisato), saranno applicate le seguenti sanzioni:
– decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace (esclusione dalla gara, eventuale revoca dell'aggiudicazione, eventuale rescissione del contratto in danno);
– denuncia all'Autorità Giudiziaria per falso;
– segnalazione all'A.N.A.C.;
– escussione della cauzione provvisoria prodotta a corredo dell'offerta.

## 12. TIPO DI PROCEDURA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Procedura Negoziata ai sensi dell' art. 36, comma 2, lettera b) Decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.ed i.
L'espletamento della procedura si svolgerà attraverso il portale MEPA in seduta pubblica secondo le modalità previste nella RdO. Le offerte devono pervenire entro la data e l'ora di scadenza indicate nella RdO.
In particolare il concorrente dovrà inviare tramite la piattaforma MePa, la documentazione qui di seguito richiesta ai fini della partecipazione alla gara, rispettando altresì le modalità di trasmissione indicate:

- **Documento di gara unico europeo (Modello 1) unitamente al documento integrativo**

Il **modello 1 Allegato C** è messo a disposizione in formato editabile o può essere compilato via *web* tramite lo strumento messo a disposizione all'indirizzo internet *ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=it* esso va salvato come documento informatico PDF, sottoscritto con firma digitale e caricato sul portale MePA. Gli eventuali allegati in originale cartaceo vanno caricati nel portale in forma di copia per immagine ed in formato PDF.

- **Cauzione Provvisoria**

Da presentare con le modalità di cui al precedente art. 9.

- **PassOE**

Da allegare. In caso di concorrente plurisoggettivo sia da costituire sia già costituito, ogni soggetto coinvolto deve presentare il proprio PassOE. Se sono stati indicati candidati subappaltatori devono essere prodotti anche i relativi *PassOE*.

- **Contenuto della busta virtuale Economica**

Offerta economica (documento creato di default dal sistema) contenente la percentuale di ribasso offerta;
Ai sensi dell'articolo 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016 l'offerente deve, **a pena di esclusione**:
b) indicare i costi di sicurezza aziendale (da rischio specifico);
c) indicare i costi della manodopera
In caso di discordanze fra indicazioni in lettere e in cifre, prevalgono le prime.
I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiscono i prezzi contrattuali.

## 13. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta al "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016.
L'offerta dovrà essere redatta secondo le indicazioni contenute nel RdO.
Si precisa, altresì, che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se, a suo insindacabile giudizio, nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel presente bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla amministrazione aggiudicatrice.

## 14. PROCEDURA AGGIUDICAZIONE (OPERAZIONI DI GARA)

La procedura di gara si svolgerà secondo quanto previsto dal manuale d'uso dei sistemi di e-procurement per le Amministrazioni – Procedura di Acquisto tramite RDO aggiudicata al prezzo più basso.
Il risultato definitivo della gara sarà formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione.
La prima seduta pubblica di gara sarà attivata sul Portale Consip/MePA *www.acquistinretepa.it* – il **Giorno 22/02/2021, alle ore 08.30**; Eventuali spostamenti della data/ora del paragrafo precedente, così come la convocazione di sedute pubbliche di gara supplementari, saranno comunicati esclusivamente con avvisi inseriti nella sezione *«Comunicazioni coi fornitori»* della RdO, che i concorrenti sono quindi invitati a consultare costantemente.
Il procedimento di gara avrà il seguente svolgimento:

I° Fase: Valutazione adempimenti formali
Nel giorno e ora comunicati ai concorrenti attraverso il sistema – COMUNICAZIONI – l'Autorità che presiede la gara procederà all'apertura dei plichi pervenuti per la verifica della documentazione richiesta e della sua conformità alle norme prescritte per l'ammissibilità alla gara e quindi:
a) apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa;
b) verifica della presenza della documentazione richiesta dal presente Disciplinare di gara;

II° Fase (eventuale)
In caso di mancanza incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, a richiedere, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 le necessarie integrazioni e chiarimenti assegnando ai destinatari un termine non superiore a 10 giorni e a sospendere la seduta fissando la data della seduta successiva e disponendone la comunicazione ai concorrenti attraverso la piattaforma MePA. Nella seduta successiva, si provvederà ad escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione o che, comunque, pur adempiendo, risultino non aver soddisfatto le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal Regolamento e dalle altre disposizioni di leggi vigenti.

III° Fase Apertura buste offerta economica

Al termine delle suddette operazioni, in seduta pubblica, sarà esaminata la documentazione economica:
**a)** leggendo il ribasso offerto e calcolo delle anomalie se sussistono i presupposti;
**b)** formando, tramite il portale, la graduatoria finale delle offerte;
**c)** avviando, se sussistono i presupposti, la verifica delle offerte, nel rispetto della procedura definita dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.
**d)** avviando la verifica dei costi della manodopera (articolo 95, comma 10 c.c.p) e il rispetto dei livelli retributivi minimi (articolo 97, comma 5, lettera d) c.c.p.).
Qualora si accerti, sulla base di elementi univoci, che vi sono offerte non formulate autonomamente o imputabili a un unico centro decisionale, i concorrenti che le hanno presentate saranno esclusi.
All'esito dell'eventuale verifica di cui ai precedenti punti, verrà formalizzata la graduatoria di merito e definita l'aggiudicazione "provvisoria" dell'appalto così come denominata dalla piattaforma MePA.
Il Verbale di gara sarà costituito dal documento denominato "**Riepilogo esame offerte"** predisposto dal MEPA.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

## 15. SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta (nel DGUE - Allegato C Modello 1- parte II sezione D) i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta **l'esclusione dalla gara**.
In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.
La stazione appaltante, salvo quanto previsto nel seguito, provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i ai sensi dell'articolo 13, comma 2, lettera a), della legge n. 180 del 2011 e ricorrendo almeno una delle condizioni di cui al comma 13 dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

## 16. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario è obbligato:

- a fornire tempestivamente al Comune di Corridonia la documentazione necessaria alla stipula del contratto entro il termine che sarà indicato nella comunicazione dell'aggiudicazione e entro lo stesso termine, depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;

- ai sensi di quanto indicato dall'art. 103 del D. Lgs. n° 50/2016, entro 10 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'impresa aggiudicataria dovrà presentare garanzia fideiussoria di importo pari al 10% dell'importo contrattuale a garanzia dei lavori. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile, nonché

l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante. **La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione del 2%** da parte dell'amministrazione. La fideiussione, a scelta dell'offerente, potrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia fideiussoria dovrà essere redatta conformemente agli schemi tipo definiti con decreto 19/01/2018 n. 31 del Ministero dello Sviluppo Economico.

Ai sensi di quanto indicato dall'art. 103 del D. Lgs. n° 50/2016 e smi prima dell'inizio dei lavori l'impresa aggiudicataria dovrà presentare una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi dovrà essere almeno pari a € 100.000. La mancata presentazione di tale polizza determina la revoca dell'affidamento dei lavori.

## 17. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro *di Macerata,* rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## 18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito.

## 19. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, potendosi la Stazione Appaltante riservare la facoltà di cui al comma 9 del medesimo articolo di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta mentre l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine di cui all'art. 32, comma 8, del medesimo decreto.

*Settore VI –Manutenzione e Ricostruzione Tel. 0733 – 439310*
*PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it*
*Mail Ufficio Ricostruzione: l.cipollari@comune.corridonia.mc.it – sisma@comune.corridonia.mc.it*


Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato, ai sensi dell'art.32, commi 8 e 9, del D.Lgs. 50/2016 nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace. La stipula del contratto è subordinata alla produzione da parte dell'aggiudicatario della documentazione richiesta all'atto della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Qualora l'aggiudicatario non produca quanto richiesto nel termine assegnato è facoltà dell'Amministrazione dichiarare la decadenza dell'aggiudicatario ed incamerare la garanzia. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva il contratto.

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del
decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.

Per quanto non previsto nella presente lettera di invito si rinvia alla normativa vigente in materia di appalti pubblici, di contabilità pubblica e di lotta alla delinquenza mafiosa. Alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.
E' facoltà della Stazione Appaltante **procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori nelle more della stipulazione formale del contratto**, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e smi.

I lavori verranno contabilizzati in più soluzioni ed essendo l'opera finanziata con il Contributo del Commissario Straordinario per la ricostruzione, i pagamenti verranno ripartiti in n. 2 (due) stati di avanzamento lavori e, comunque, successivamente all'erogazione della quota di contributo da parte del Commissario Straordinario per la ricostruzione.

Entro **tre mesi** dalla ultimazione dei lavori, come risultante da apposito verbale, verrà emesso **il Certificato di Regolare Esecuzione.**
Il **pagamento** del corrispettivo dovuto risultante da tali atti avverrà **entro 30 (trenta)** giorni dal ricevimento delle relative somme di finanziamento da parte del Commissario straordinario al ricevimento di regolare fattura, come da D. Lgs. 192/2012.

Si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è l'**ing. Lucia Cipollari**. Per informazioni è possibile contattare:

- *l'ing. Lucia Cipollari* tel. 0733439336,
  e-mail: l.cipollari@comune.corridonia.mc.it.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
Ing.Lucia Cipollari