



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

*Copia*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 231 del 07-11-2018**

**Oggetto: ART. 14 DL 55/1983 CONVERTITO IN L. 131/1983 - VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2019.**

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di novembre alle ore 12:30, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>CARTECHINI PAOLO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PIERANTONI MANUELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MAZZA FABIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>ANDREOZZI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>TAMBURRINI STEFANIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>SAGRETTI MONICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

PRESENTI 5

ASSENTI 1

Assiste il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente PAOLO CARTECHINI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - SUAP -  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Registro proposte 252

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Richiamato l'art. 16 del D.L. 22.12.1981 n. 786, convertito in Legge con modificazioni della L. 26.02.1982, n. 51, che dispone che i Comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle L. 167/62 e successive modifiche ed integrazioni, L. 865/71 e L. 457/78;

Visto l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito con modificazioni nella L. 26.04.1983, n. 131, che testualmente recita: "I Comuni provvedono annualmente, con deliberazione prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 18.4.1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, della L. 865/71 e della L. 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione;

Vista la Legge n. 549 del 28/12/1995, art. 2 commi da 75 a 87, con il quale è stato stabilito tra l'altro che i Comuni possano cedere in proprietà le aree comprese nei Piani - PEEP - approvati secondo la legge 167 del 18.04.1962;

Vista la delibera consiliare n. 43 del 27.04.2007 con la quale è stato determinato per l'anno 2008 il prezzo di Euro 11,50 al metro quadrato per la trasformazione delle aree P.E.E.P. da diritto di superficie in diritto di proprietà;

Richiamate le Delibere di Giunta Municipale relative ad ogni anno, con le quali veniva aggiornato il prezzo unitario determinato con la sopra richiamata Del. Cons. n. 43/07 per la trasformazione delle aree P.E.E.P. in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo dell'anno precedente a quello di aggiornamento;

Vista altresì la Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 7.2.2018, con la quale è stato determinato, per l'anno 2018, il prezzo unitario di Euro 13,68 al metro quadrato per la trasformazione delle aree P.E.E.P. da diritto di superficie in diritto di proprietà;

Vista la variazione percentuale in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo nel periodo intercorso tra il 1.1.2018 ed il 30/09/2018 - ultimo dato disponibile -, per l'anno 2019 e` pari allo 1.005% di incremento percentuale;

Dato atto che il prezzo unitario per la trasformazione delle aree P.E.E.P. aggiornato in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

dell'anno 2018, è pari a Euro/mq 13,75, così determinato per l'anno 2019;

Considerato che nell'anno 2019 non sono previsti atti o provvedimenti di adozione di Piani, ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457 preordinati alla cessione in diritto di superficie o in proprietà finalizzati alla realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica;

Visti:

- la legge 18.4.1962 n. 167 e ss.mm.ii.;
- la legge 5/8/1978 n. 757 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs 267/2000 e lo Statuto comunale;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

1 - La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 - Di aggiornare in Euro 13,75 il prezzo al metro quadrato di trasformazione delle aree P.E.E.P. da diritto di superficie in diritto di proprietà, per l'anno 2019;

3 - di dare atto, per quanto meglio indicato in premessa, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, che nell'anno 2019 non sono previsti atti o provvedimenti di adozione di Piani relativi ad aree soggette alle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457, preordinati alla cessione in diritto di superficie o in proprietà finalizzati alla realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblici;

4 - di dare atto infine che la presente deliberazione, ai sensi del richiamato art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, costituirà allegato al Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019.

5 - Di dichiararne l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**Il Responsabile del Procedimento**  
*F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS*

OGGETTO: ART. 14 DL 55/1983 CONVERTITO IN L. 131/1983 - VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2019.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 06-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS*

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 06-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
*F.to Dott. Adalberto Marani*



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto ART. 14 DL 55/1983 CONVERTITO IN L. 131/1983 - VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2019. e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Che la proposta di cui in premessa

### **E' APPROVATA**

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
*F.to PAOLO CARTECHINI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*

---

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 10-11-2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
*STEFANIA BOLLI*

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10-11-2018  
Corridonia li 10-11-2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-11-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*