



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 179 del 07-12-2019

**Oggetto: LAVORI LOTT.NE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE -
COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIA (CUP: H99J17000080004) -
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di dicembre alle ore 12:50, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cartechini Paolo	SINDACO	P
Pierantoni Manuele	ASSESSORE	P
Mazza Fabio	ASSESSORE	P
Andreozzi Francesco	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	A
Sagretti Monica	ASSESSORE	P

PRESENTI 5

ASSENTI 1

Assiste il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente Paolo Cartechini nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE LAVORI PUBBLICI

Registro proposte 186

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- con delibera consiliare n. 43 del 15.06.2005 veniva approvata definitivamente la lottizzazione residenziale in via San Giuseppe di proprietà Edilanciani Appalti SRL;
- con Convenzione urbanistica rep. n. 194420 del 15.12.2005, raccolta 21322, a rogito del notaio Paolo Chessa di Corridonia, tra il Comune di Corridonia e la ditta lottizzante, veniva data attuazione all'intervento di cui sopra;
- i lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria hanno avuto inizio in data 12.01.2006 e non sono, alla data attuale, completati;
- in data 16.06.2015 veniva emesso dal Settore Lavori Pubblici un Certificato di Collaudo Parziale, dal quale risulta che sono stati eseguiti lavori per un importo complessivo di €. 515.035,50, oltre a lavori per €. 54.029,28, non ritenuti collaudabili, a fronte di un importo complessivo dei lavori non eseguiti pari ad €. 109.359,56;
- rilevata la grave inadempienza nel completamento delle OO.UU., con nota prot. n. 15271 del 19.06.2015, il Settore VI Assetto e Sviluppo del Territorio di questo Ente invitava la Società Assicuratrice Fondiaria SAI spa, impegnata con polizza come sopra, a versare a questo Comune la somma di €. 197.895,36, inerente le opere non realizzate e quelle non collaudabili;
- in data 11.08.2015, la Società Assicuratrice UNIPOL SAI, provvedeva alla erogazione a questo comune della somma di €. 197.895,36;

Atteso che si rende necessario procedere al completamento delle opere di urbanizzazione primaria nell'ambito della lottizzazione in oggetto, al fine di garantire una sicura fruizione delle stesse ai cittadini residenti nella zona;

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 13.04.2016, è stato approvato lo studio di fattibilità relativo all'intervento denominato "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE", redatto dal Settore LL.PP., per un importo complessivo di €. 210.000,00, di cui €. 165.000,00 per lavori a base d'appalto;
- con determinazione del Settore lavori Pubblici n. 89/473 del 21.07.2017 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza nella progettazione e nell'esecuzione dell'intervento denominato "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE", all'Ing. Alessandra MAGINI, con studio tecnico a Corridonia (MC) in Via Antonio da Montolmo, n. 151, (c.f. MGNLSN74M47H211X), libero professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A985;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 07.06.2019, con la quale è stato modificato e integrato il Programma dei Lavori Pubblici relativo al triennio 2019/2020/2021 corredato dell'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2019, nell'ambito del quale risulta compreso l'intervento "Lott.ne residenziale CT10 in via San Giuseppe - Completamento OO.UU. primaria" per un importo complessivo di €. 210.000,00;

Dato atto che, in considerazione della specifica tipologia e delle dimensioni dei lavori da progettare, si è ritenuto possibile unificare negli elaborati del progetto esecutivo anche i contenuti del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE", redatto dall'ing. Alessandra Magini e acquisito al prot. n. 15163 del 20.06.2018, il quale prevede una spesa complessiva di €. 210.000,00 di cui €. 157,365,99 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri di sicurezza pari ad €. 3.286,48;

Preso atto che il progetto in esame, redatto secondo le disposizioni normative di cui all'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e agli artt. 33 e seguenti del D.P.R. n. 207/10, è costituito dai sotto elencati elaborati:

A.1 Elaborati generali e specialistici:

- A.1.1 - Relazione generale
- A.1.2 - Rampa gradonata (relazione generale)
- A.1.3 - Rampa gradonata (relazione ai sensi del cap. 10.2 delle NCT 2008)
- A.1.4 - Planimetria generale
- A.1.5 - Sezioni
- A.1.6 - Rampa gradonata (tabulati di calcolo)
- A.1.7 - Relazione paratia pali trivellati sormontati da muro in c.a.

A.2 Particolari Costruttivi

- A.2.1 - Muri controterra
- A.2.2 - Scala gradonata

A.3 Stime economiche

- A.3.1 - Computo metrico estimativo
- A.3.2 - Quadro economico
- A.3.3 - Elenco Prezzi
- A.3.4 - Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera

A.4 Contratti e capitolati

- A.4.1 - Schema di contratto
- A.4.2 - Capitolato speciale d'appalto
- A.4.3 - Cronoprogramma

A.5 Piano di manutenzione dell'opera

A.6 Piano particellare di occupazione e asservimento

C.1 Coordinamento della sicurezza per la progettazione

- C.1.1 - Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)
- C.1.2 - Fascicolo dell'opera

Relazione geologico, geotecnica e sismica

Considerato che in data 02.10.2018 è stata eseguita con esito positivo la verifica sul progetto definitivo/esecutivo da porsi a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, come da verbale conservato agli atti del procedimento;

Visto, altresì, il verbale di validazione redatto in data 02.10.2018, redatto dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto, alla luce di quanto illustrato, di approvare nell'importo riportato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento descritto, prendendo atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, punto c) del D.P.R. 6.06.2001 n. 380, le opere di tale progetto assistite dalla validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e deliberate da questo organo, possono essere eseguite senza titolo abilitativo;

Dato atto che si procederà con successivo atto del responsabile del Settore Lavori Pubblici alla definizione delle modalità di appalto;

Visti il bilancio di previsione finanziario per gli anni 2019/2020/2021 ed i relativi allegati di legge approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28.01.2019, divenuta esecutiva ai sensi di legge e successive variazioni;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi in premessa indicati:

1) di approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE", il quale prevede un importo complessivo di €. 210.000,00, come da quadro economico seguente:

LAVORI A BASE D'APPALTO	(A)	€. 157.365,99
<i>di cui €.</i> 3.286,48 <i>per oneri per la sicurezza</i>		
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
- IVA sui lavori (10%)		€. 15.736,60
- Spese Tecniche (progett. Esecutiva, direz. Lavori, contabilità coord. In materia di sicurezza (IVA e cap compr.)		€. 18.046,14
- Spese collaudi (IVA e cap compr.)		€. 3.679,52
- Occupazione ed espropri		€. 4.867,74
- Imprevisti (IVA compr.)		€. 10.304,01
Totale somme a disposizione	(B)	€. 52.634,01
TOTALE DI PROGETTO (A+B)		€. 210.000,00

2) di individuare la spesa complessiva di €. 210.000,00, IVA compresa, al cap. n. 2777 "Completamento opere di urbanizzazione primaria nella lottizzazione residenziale CT10 in via S. Giuseppe", di cui €. 20.000,00 già impegnati con determinazione n. 75/417 del 27.06.2017;

4) di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 7, comma 1, punto c) del D.P.R. 6.06.2001 n. 380, le opere di tale progetto assistite dalla validazione di cui all'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e deliberate da questo organo, possono essere eseguite senza titolo abilitativo;
- si procederà con successivo atto del responsabile del Settore Lavori Pubblici alla definizione delle modalità di appalto e all'impegno della spesa suddetta;
- gli elaborati tecnici di cui al presente progetto vengono conservati agli atti del Servizio Lavori Pubblici di questo Comune;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni è il geom. Benedetto Tartabini dell'Ufficio LL.PP.;

5) di dichiarare successivamente, con apposita votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in considerazione dell'urgenza di garantire la sicurezza della viabilità in una zona fortemente urbanizzata.

Il Responsabile del Procedimento
F.to BENEDETTO TARTABINI

OGGETTO: LAVORI LOTT.NE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE -
COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIA (CUP: H99J17000080004) - APPROVAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to digitalmente Ing. MARCO BORSATTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto LAVORI LOTT.NE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIA (CUP: H99J17000080004) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Paolo Cartechini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 09-12-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 09-12-2019
Corridonia li 09-12-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-12-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI