

# CITTA' DI CORRIDONIA

Provincia di Macerata

Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio - SUAP - Tel. 0733 -439908 - Fax 0733-439491

PEC SUAP: [suap@pec.comune.corridonia.mc.it](mailto:suap@pec.comune.corridonia.mc.it)

PEC COMUNE: [comunecorridonia@pec.it](mailto:comunecorridonia@pec.it)

PROT. N° 011814

ORDINANZA N° 90

DEL 11/05/18

## IL SINDACO

Vista la relazione congiunta della Polizia Municipale e dell'Assetto e sviluppo del territorio doc. formale prot. n. 463 del 11/05/18, redatta a seguito di sopralluogo effettuato in Via Marche snc, presso l'edificio identificato catastalmente al fg. 42 particelle n. 144, da cui è risultato che l'immobile in questione è un vecchio edificio abbandonato da molti anni, composto da unico livello, con ingresso sia dalla corte interna che dalla via pubblica. Esso versa in stato di avanzato degrado e fatiscenza, nella fattispecie è stato riscontrato che:

- 1) Gli infissi di porte e finestre sono di vecchia fattura quasi completamente mancanti, con particolare riferimento alla finestra lungo via Marche;
- 2) La muratura portante costituita da mattoni, è alquanto sconnessa e disomogenea, con elementi rotti o disgregati, priva quasi completamente della malta e con presenza varie lesioni passanti;
- 3) Il tetto è quasi completamente crollato, in particolare una porzione verso Via Marche. Alcuni coppi posizionati sul cornicione, sono prossimi a cadere a terra ;
- 4) L'edificio, a causa dello stato di abbandono e della mancanza del tetto, è divenuto rifugio di piccioni e animali randagi, nonché ricettacolo di rifiuti di qualsiasi genere, con presenza altresì di erbe infestanti. Tale situazione, rappresenta un serio pregiudizio alle condizioni igienico-sanitarie della zona;

Constatato che l'edificio è sito nel centro storico lungo una Via pubblica alquanto stretta ed è contiguo ad edifici occupati ed adibiti ad abitazione;

Accertato che le gravi situazioni strutturali ed igienico-sanitarie dell'immobile creano pericolo verso l'incolumità e la salute pubblica;

Ritenuto necessario ed urgente procedere all'emissione di ordinanza sindacale, finalizzata ad ingiungere alla ditta proprietaria, l'esecuzione di ogni intervento di messa in sicurezza dell'immobile e di ripristino delle condizioni igienico sanitarie;

Rilevato che l'immobile è intestato catastalmente: GERMANI MARIO e GIULIANI ORSOLA, entrambi deceduti diversi anni or sono (05/04/2012 e 28/03/2010);

Riscontrato che da una visura effettuata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, non risulta alcuna successione;

Accertato che anagraficamente l'erede dei sig.ri GERMANI MARIO e GIULIANI ORSOLA, sono i figli GERMANI GIAMPIERO nato a Corridonia il 13/04/1958 ed ivi residente in Via Pier Francesco Costanti n. 35 e GERMANI NADIA nata a Corridonia il 18/02/1968 ed ivi residente in Via Ciaffoni n. 66;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. n.267 del 18/08/2000;

Dato atto che la presente è da intendersi altresì quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli art. 7 e seguenti della legge 241/90;

### **ORDINA**

Ai sig.ri **GERMANI GIAMPIERO** nato a **Corridonia** il **13/04/1958** ed ivi residente in **Via Pier Francesco Costanti n. 35** e **GERMANI NADIA** nata a **Corridonia** il **18/02/1968** ed ivi residente in **Via Ciaffoni n. 66**,

**1- Di interdire l'utilizzo dell'edificio sopra individuato, con effetto immediato, impedendo l'accesso anche nelle aree esterne di pertinenza, escluso il personale per le operazioni di verifica e messa in sicurezza, fino alla revoca del presente provvedimento a seguito delle ripristinate condizioni di sicurezza;**

**2- Di provvedere a mettere in atto urgentemente e comunque non oltre il tempo necessario all'organizzazione dei lavori, che dovranno essere ultimati entro 30 giorni (trenta) dal ricevimento della presente, tutti gli accorgimenti necessari per la messa in sicurezza ed il ripristino delle condizioni igienico sanitarie, mediante la rimozione delle parti pericolanti del tetto, del cornicione e dei rifiuti depositati all'interno dell'immobile secondo la normativa vigente in materia, la chiusura delle finestre e del tetto, nonché la stabilizzazione delle parti restanti, l'eliminazione o la regimazione delle infiltrazioni di acqua piovana che causano il deterioramento delle strutture portanti sia orizzontali, la verifica generale circa la stabilità dell'immobile, unitamente ad ogni altra opera di revisione, di puntellamento, di riparazione, che il caso richiede, sotto la guida di un tecnico abilitato e di personale qualificato;**

**3- Al termine dei lavori dovrà essere presentata relazione a firma di tecnico abilitato attestante l'avvenuta esecuzione degli interventi e di ripristino delle condizioni di sicurezza;**

### **AVVERTE**

In caso di inottemperanza alla presente ordinanza, decorso il termine sopra stabilito, si provvederà all'esecuzione d'ufficio in danno, ai sensi del comma 4 dell'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 ed ad inviare apposita segnalazione all'Autorità Giudiziaria ex art. 650 Codice Penale.

### **DISPONE**

La notifica del presente atto a **GERMANI GIAMPIERO** nato a **Corridonia** il **13/04/1958** ed ivi residente in **Via Pier Francesco Costanti n. 35** e **GERMANI NADIA** nata a **Corridonia** il **18/02/1968** ed ivi residente in **Via Ciaffoni n. 66**.

Il comando di Polizia Municipale è incaricato ad accertare l'esecuzione della presente ordinanza.

Ai sensi dell'art.3, quarto comma della legge 7.8.1990 n. 241, si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche

con sede in Ancona, nel termine di giorni sessanta dalla notificazione, o della piena conoscenza della presente ordinanza (D.lgs. 2/7/2010 n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana nel termine di 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Si comunica, altresì, che il responsabile del procedimento è il geom. Corvatta Alberto e l'ufficio presso cui può essere presa visione degli atti è il Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio (0733-439908) del Comune di Corridonia – Piazza del Popolo, nei giorni di Lunedì Mercoledì Sabato dalle ore 10,00 alle ore 13,00 .



IL SINDACO  
Paolo CARTECHINI  
*Paolo Cartechini*