



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 293 del 22-12-2018

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI" (CUP: H92E18000030004) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 12:30, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CARTECHINI PAOLO	SINDACO	P
PIERANTONI MANUELE	ASSESSORE	P
MAZZA FABIO	ASSESSORE	P
ANDREOZZI FRANCESCO	ASSESSORE	A
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	P
SAGRETTI MONICA	ASSESSORE	P

PRESENTI 5

ASSENTI 1

Assiste il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente PAOLO CARTECHINI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE RESPONSABILI DI SETTORE

Registro proposte 317

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- presso il Teatro Comunale "G. B. Velluti" sono stati eseguiti, nel corso dei precedenti anni, vari lavori di ristrutturazione e recupero, comprendenti anche alcune opere di adeguamento in materia di prevenzione incendi;
- che l'immobile in oggetto è soggetto al controllo da parte dei Vigili del Fuoco in quanto destinato ad attività individuabile al punto 65.2.C (rischio alto) del D.P.R. n. 151/2011 "Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 200 persone ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq";
- occorre procedere al completamento di tutte le opere necessarie all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per il Teatro Comunale, nonché alla raccolta di tutte le dichiarazioni e certificazioni necessarie alla richiesta formale di sopralluogo da presentare al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata per l'ottenimento definitivo del Certificato di Prevenzione Incendi;
- con determinazione n. 197/780 del 30.12.2015 è stato affidato l'incarico professionale per l'espletamento di tutti gli adempimenti in materia di prevenzione incendi necessari all'acquisizione del certificato di prevenzione incendi per il Teatro Comunale "G. B. Velluti" al dott. Per. Ind. Gian Luca Maltoni, dello Studio Tecnico Associato MP con sede a Macerata in via G. e P. Moretti, n. 33;
- il suddetto professionista ha provveduto a redigere tutta la documentazione necessaria all'ottenimento di uno specifico parere favorevole, con prescrizioni, in deroga emesso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Macerata in data 25.07.2017 con protocollo numero 12212;
- essendo l'immobile tutelato quale bene culturale, sul progetto di adeguamento si è espressa con parere favorevole prot. n. 461 del 10.08.2016 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- con deliberazione di Giunta n. 70 del 19.02.2018 è stato approvato il progetto preliminare per l'esecuzione dei lavori di "ADEGUAMENTO ANTINCENDIO TEATRO COMUNALE "G.B. VELLUTI"", il quale prevede un importo complessivo di €. 150.000,00, di cui €. 87.695,04 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 1.619,44;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 26/03/2018 è approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2018-2019-2020 corredato dell'elenco annuale 2018, nel quale risulta inserito l'intervento di cui trattasi;

Dato atto che, in considerazione della specifica tipologia e delle dimensioni dei lavori da progettare, si è ritenuto possibile unificare negli elaborati del progetto esecutivo anche i contenuti del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Visto, pertanto, il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI"", redatto dal dott. Per. Ind. Gian Luca Maltoni, dal quale si evince una spesa complessiva di €. 150.000,00, di cui €. 87.695,04 per lavori a base d'appalto, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a €. 1.619,44, non soggetti a ribasso;

Preso atto che il progetto in esame, redatto secondo le disposizioni normative di cui all'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e agli artt. 33 e seguenti del D.P.R. n. 207/10, è costituito dai sotto elencati elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA
2. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
3. ELENCO DEI PREZZI UNITARI
4. ANALISI DEI PREZZI
5. STIMA INCIDENZA DELLA SICUREZZA
6. QUADRO TECNICO ECONOMICO
7. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
8. SCHEMA DI CONTRATTO
9. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
10. PIANTE LAVORI PIANO PRIMO SEMINTERRATO E SECONDO SEMINTERRATO
11. PIANTE LAVORI PIANO SOTTOTETTO
12. PLANIMETRIE REALIZZAZIONE FILTRI A PROVA DI FUMO

Considerato che in data 20/12/2018 è stata eseguita con esito positivo la verifica sul progetto definitivo/esecutivo da porsi a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, come da verbale conservato agli atti del procedimento;

Visto, altresì, il verbale di validazione redatto in data 21/12/2018, comunicazione formale n. 1201, redatto dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto, alla luce di quanto illustrato, di approvare nell'importo riportato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento descritto, prendendo atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, punto c) del D.P.R. 6.06.2001 n. 380, le opere di tale progetto assistite dalla validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e deliberate da questo organo, possono essere eseguite senza titolo abilitativo;

Dato atto che si procederà con successivo atto del responsabile del Settore Lavori Pubblici alla definizione delle modalità di appalto;

Visti il bilancio di previsione finanziario per gli anni 2018/2019/2020 ed i relativi allegati di legge, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 26.03.2018, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - "Codice dei contratti pubblici";

Visto il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente;

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi in premessa esposti:

- 1) l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI", redatto dal dott. Per. Ind. Gian Luca Maltoni, per una spesa complessiva di €. 150.000,00, così distribuita all'interno del quadro tecnico economico:

LAVORI A BASE D'APPALTO	
a) adeguamento locali tecnici PS1 e PS2	€ 32.193,53
b) protezione ignifuga strutture lignee copertura	€ 20.016,45
c) realizzazione filtri a prova di fumo	€ 35.485,06
Totale Importo lavori a base d'appalto:	(A) € 87.695,04
<i>di cui € 1.619,44 per oneri per la sicurezza</i>	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
IVA sui lavori (22%)	€ 19.292,91
Spese tecniche per coord. sicurezza, incentivo, ecc... (IVA compr.)	€ 8.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (IVA compr.)	€ 6.000,00
Lavori e forniture in economia (IVA compr.)	€ 20.000,00
Imprevisti (IVA compr.)	€ 9.012,05
Totale somme a disposizione	(B) € 62.304,96
TOTALE DI PROGETTO (A+B)	€ 150.000,00

- 2) l'individuazione della spesa complessiva di €. 50.000,00 al cap. 2679 "Adeguamento antincendio Teatro Comunale "G.B. Velluti"";
- 3) di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 7, comma 1, punto c) del D.P.R. 6.06.2001 n. 380, le opere di tale progetto assistite dalla validazione di cui all'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e deliberate da questo organo, possono essere eseguite senza titolo abilitativo;
 - si procederà con successivo atto del responsabile del Settore Lavori Pubblici alla definizione delle modalità di appalto e all'impegno della spesa suddetta;
 - gli elaborati tecnici di cui al presente progetto vengono conservati agli atti del Servizio Lavori Pubblici di questo Comune;
 - il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni è l'ing. Marco Borsatti, Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- 4) di dichiarare successivamente, con apposita votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. MARCO BORSATTI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI" (CUP: H92E18000030004) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 21-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Ing. MARCO BORSATTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 22-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to Dott. Adalberto Marani

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL TEATRO "G.B. VELLUTI" (CUP: H92E18000030004) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to PAOLO CARTECHINI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 27-12-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 27-12-2018
Corridonia lì 27-12-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-12-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI