



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

*Copia*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 81 del 13-03-2018**

**Oggetto: Piano di Recupero ai sensi art.30 L.457/78 per ristrutturazione urbanistica ai sensi art.2 LR 22/2009 e s.m.i. di due ex edifici colonici adibiti ad abitazione ed accessorio di pertinenza in via Ponte Tavole, da demolire e ricostruire mediante recupero e redistribuzione della volumetria complessiva esistente. Ditta: Giacomini Marino e Pierluigi Giuseppa - Approvazione definitiva.**

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di marzo alle ore 12:30, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>CARTECHINI PAOLO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PIERANTONI MANUELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MAZZA FABIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>ANDREOZZI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>TAMBURRINI STEFANIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>SAGRETTI MONICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

PRESENTI 6

ASSENTI 0

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE ANNALISA FRANCESCHETTI

Il Presidente PAOLO CARTECHINI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - SUAP -  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Registro proposte 74

DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/10/17, esecutiva a norma di legge, è stato adottato ai sensi dell'art.30 della LR 34/92 il Piano di Recupero ai sensi dell'art.30 della Legge 457/78 proposto dai sig.ri Giacomini Marino e Pierluigi Giuseppa per ristrutturazione urbanistica, ai sensi dell'art.2 della LR n.22/2009 e s.m.i., di due ex edifici colonici adibiti ad abitazione ed accessorio di pertinenza in via Ponte Tavole, da demolire e ricostruire mediante recupero e redistribuzione della volumetria complessiva esistente;

Dato atto che:

Le procedure di pubblicazione sono state effettuate conformemente alla LR n.34/92 e s.m.i. mediante Avviso di deposito all'Albo Pretorio (prot.28.557 del 18/11/17), sul sito istituzionale del Comune di Corridonia, sia alla Sezione Avvisi, sia alla pagina Amministrazione trasparente, con pubblicazione in data 17/10/17 e 20/11/17;

La deliberazione di G.C. n.189 del 30/10/17 e gli elaborati costituenti il Piano di Recupero inoltre, sono stati trasmessi alla Provincia di Macerata con nota prot.28.559 del 18/11/17 ai sensi dell'art.30 comma 3 della LR n.34/92 e s.m.i.;

Il Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Macerata con nota prot.1.701 del 22/01/18 ha trasmesso al Comune di Corridonia il Decreto Presidenziale n.15 del 19/01/18 formulando una osservazione nel parere del piano attuativo adottato, se pur non inerente il Piano di Recupero medesimo, ma riguardante l'art. 20 delle NTA del PRG vigente, così come stabilito con DGP n.188 del 15/05/2008 e DGP del 23/10/2008 in sede di adeguamento del PRG al PTC;

Dato atto altresì che risultano essere trascorsi i termini per la presentazione di osservazioni in merito alle previsioni del Piano attuativo adottato e che alla scadenza fissata non sono pervenute ulteriori osservazioni oltre a quella della Provincia di Macerata sopra citata;



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

Richiamata la Relazione istruttoria del Responsabile del procedimento nella quale erano stati anche indicati i seguenti pareri preliminari acquisiti prima dell'adozione del Piano di Recupero da parte della Giunta Comunale:

- ASUR Marche – Area Vasta 3 Macerata, parere Favorevole del Servizio Igiene e Sanità Pubblica rilasciato in data 31/05/17;
- R.M. – PF – Tutela del Territorio di Macerata, parere Favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01 e parere Favorevole per quanto concerne la compatibilità idraulica di cui alla LR n.22/2011;

Atteso che il Piano di Recupero adottato risulta conforme alla normativa urbanistica vigente ed in particolare all'art.2 della LR n.22/2009 e alla nota 15 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

Atteso altresì che il Piano di Recupero adottato, come argomentato nella Relazione istruttoria del Responsabile del procedimento Geom. Alberto Mazzieri, non è soggetto alla procedura di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della Deliberazione di GR n.1813 del 21/12/2010;

Visto l'art.5 comma 13 del DL n°70 del 13/05/11 e successiva legge di conversione n.106 del 12/07/11 nel quale viene disposto che i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale;

Vista la LR 05/08/92 n.34 e s.m.i., norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

Visto il DPR del 06/06/2001 n.380 e s.m.i., testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

Visto l'art.30 della Legge 05/08/78 n.457 e s.m.i., norme per l'edilizia residenziale;

Vista la LR n.22 del 08/10/2009 e s.m.i., interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie;

Visto il P.R.G. vigente adeguato al PPAR ed al PTC e le relative NTA;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Considerato che il Piano di Recupero in esame è conforme alle normative statali, regionali e comunali sopra elencate;

Visto l'ordinamento degli Enti Locali disciplinato con D. Lgs 267/2000;

## PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare definitivamente con il presente atto, ai sensi dell'art.30 della LR n.34/92 il Piano di Recupero ai sensi dell'art.30 della Legge 457/78 avente per

oggetto "Ristrutturazione urbanistica ai sensi dell'art.2 della LR n.22/2009 e s.m.i. di due ex edifici colonici adibiti ad abitazione ed accessorio di pertinenza in via Ponte Tavole, da demolire e ricostruire mediante recupero e redistribuzione della volumetria complessiva esistente"; il Piano attuativo presentato dai sig.ri Giacomini Marino e Pierluigi Giuseppa è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica illustrativa
  - Tav.1 Planimetrie generali
  - Tav.2 – Planimetria rilievo Stato attuale
  - Tav.3 Planimetria di progetto
  - Tav.4 Calcolo Volumi
  - Tav.5 Sezione di progetto, Volume di progetto
  - Tav.6 Relazione Impianto fognario e schema rete fognaria
  - Tav.7 Documentazione fotografica
  - Tav.8 Progetto edifici (schema tipologico)
  - Tav.9 Planimetria reti tecnologiche
  - Relazione Geologica;
- 3) Di dare atto che l'osservazione formulata dal Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Macerata con Decreto Presidenziale n.15 del 19/01/2018 riguardante l'art.20 delle NTA del PRG non essendo inerente il Piano di Recupero in esame, verrà esaminata dall'Amministrazione Comunale mediante separato e distinto procedimento;
- 4) Dare mandato al Responsabile del Settore VI – Uso e Assetto del Territorio per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata LR n.34/92 e s.m.i., nonché di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel Sito istituzionale del Comune di Corridonia ai sensi e per gli effetti dell'art.39 del D. Lgs n.33/2013;
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. n.267 del 18/08/2000.

Il Responsabile del Procedimento  
*F.to ALBERTO MAZZIERI*



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

OGGETTO: Piano di Recupero ai sensi art.30 L.457/78 per ristrutturazione urbanistica ai sensi art.2 LR 22/2009 e s.m.i. di due ex edifici colonici adibiti ad abitazione ed accessorio di pertinenza in via Ponte Tavole, da demolire e ricostruire mediante recupero e redistribuzione della volumetria complessiva esistente. Ditta: Giacomini Marino e Pierluigi Giuseppa - Approvazione definitiva.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 09-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS*

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 09-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
*F.to Dott. Adalberto Marani*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto Piano di Recupero ai sensi art.30 L.457/78 per ristrutturazione urbanistica ai sensi art.2 LR 22/2009 e s.m.i. di due ex edifici coloniali adibiti ad abitazione ed accessorio di pertinenza in via Ponte Tavole, da demolire e ricostruire mediante recupero e redistribuzione della volumetria complessiva esistente. Ditta: Giacomini Marino e Pierluigi Giuseppa - Approvazione definitiva. e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Che la proposta di cui in premessa

### **E' APPROVATA**

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
*F.to PAOLO CARTECHINI*

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
*F.to ANNALISA FRANCESCHETTI*

---

E' copia conforme all'originale.

Corridonia lì, 16-03-2018

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
*ANNALISA FRANCESCHETTI*

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16-03-2018

Corridonia lì 16-03-2018

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
*F.to ANNALISA FRANCESCHETTI*

---

## **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-03-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
*F.to ANNALISA FRANCESCHETTI*