



COMANDO POLIZIA LOCALE CORRIDONIA

Settore IV Polizia Locale - Protezione Civile
Piazza F. Corridoni 8 tel. 0733/439911 fax 0733/435462
e-mail poliziamunicipale@comune.corridonia.mc.it - pec: comunecorridonia@pec.it



Prot. n. 17022

Lì, 05/07/2021

Oggetto: Pulizia lotto di terreno contraddistinto catastalmente al fg. 28 di questo Comune particella 407. Ditta proprietaria dell'area "Cooperativa Edilizia Marche Soc. Coop. ARL CF/PIVA 01004620439" avente sede legale in via Giovanni XXIII n. 45 62100 Macerata (MC).

Ordinanza n. 85

IL SINDACO

Premesso che:

- i terreni incolti, recintati e non, siti sia all'interno sia all'esterno del centro urbano con presenza di rovi, erbacce infestanti ed arbusti creano problemi di igiene e generano disagio per le abitazioni circostanti e sono motivo di degrado ambientale e fonte di sporcizia che può favorire il proliferare di animali pericolosi per la salute pubblica (topi, rettili,...) oltre che insetti nocivi e fastidiosi (zanzare, mosche,...);
- l'abbandono e l'incuria da parte di privati di taluni appezzamenti di terreni, posti sia all'interno che all'esterno del centro urbano comporta un proliferare di vegetazione, rovi e sterpaglie che, per le elevate temperature estive, sono causa predominante di propagazione di incendi con conseguente grave pregiudizio per l'incolumità delle persone e dei beni;

Preso atto delle comunicazioni intercorse con il personale del settore VIII Ufficio manutenzioni del Comune e del fascicolo fotografico trasmesso, con cui si riferisce di segnalazioni pervenute da parte di residenti confinanti alla proprietà della Ditta: "Cooperativa Edilizia Marche Soc. Coop. ARL CF/PIVA 01004620439" sede legale in via Giovanni XXIII n. 45 62100 Macerata (MC), in zona "quartiere dei Beati" posta tra le vie Antonio da Montolmo e Giovanni XXIII - centro abitato di Corridonia capoluogo, con cui si denuncia lo stato di degrado sia urbano che igienico sanitario relativo denuncia lo stato di degrado sia urbano che igienico sanitario relativo allo stato di abbandono del lotto di terreno contraddistinto catastalmente al fg. 28 di questo Comune particella 407;

Dato atto che da parte del Comando di Polizia Locale è stato constatato che nel lotto di terreno situato in "quartiere dei Beati" centro abitato di Corridonia capoluogo, la corte del lotto edificato è completamente incolto, sede di sterpaglie nonché ricettacolo di animali vari tanto da costituire un potenziale pericolo igienico-sanitario per i residenti della zona (fasc. fotografico);

Atteso che al catasto edilizio urbano del comune di Corridonia del lotto di terreno contraddistinto catastalmente al 28 di questo Comune particella 407, risulta intestatario la Ditta "Cooperativa Edilizia Marche Soc. Coop. ARL CF/PIVA 01004620439", avente sede legale in via Giovanni XXIII n. 45 62100 Macerata (MC);

Accertato presso l'Ufficio Tecnico comunale settore VI Assetto e Sviluppo del Territorio, che all'interno del lotto di terreno di proprietà della "Cooperativa Edilizia Marche Soc. Coop. ARL CF/PIVA 01004620439", insiste un cantiere edile della Ditta "PENTAGONO IMMOBILIARE S.R.L. CF/PIVA 01171410432, avente sede legale in via Dell'industria nr. 233, 62014 Corridonia (MC), a cui in data è stata rilasciata la concessione edilizia a costruire nr 611 del 17/3/2008 e successivi rinnovi per la costruzione di un edificio di civile abitazione nel PEEP;

Constatato che l'attività edilizia è ferma ormai da anni e che, il cantiere della Ditta "PENTAGONO IMMOBILIARE S.R.L. CF/PIVA 01171410432, avente sede legale in via Dell'industria nr. 233, 62014 Corridonia (MC), trovasi allo stato attuale in stato di abbandono;

Considerata la contingibilità ed urgenza del provvedimento;

Vista la necessità di provvedere all'eliminazione dell'erba e delle sterpaglie ed alla pulizia dell'area di che trattasi;

Visto il Regolamento Comunale di Polizia Urbana approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 01/04/2021 al Capo III° - Decoro, igiene e sicurezza degli edifici e dei terreni - Art. 10: Manutenzione degli edifici e delle aree;

Visto D.Lgs 260/2000;

Visto l'art. 43 del vigente regolamento comunale di igiene;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934, n. 1265;

Visto l'art. 32 delle Legge 23.12.1978, n. 883 e successive modifiche;

Visto l'art. 54 c. 2 del D.Lgv. 18.8.2000, n. 267;

Visto il D.Lg.vo n. 22 del 05.02.1997

per quanto in premessa,

ORDINA

Al Sig. SCHIAFFI GIANCARLO nato a Apiro (MC) il 21/11/1948 nella sua qualità di Rappresentante Legale, negoziante o di fatto, socio amministratore della Ditta: "Cooperativa Edilizia Marche Soc. Coop. ARL CF/PIVA 01004620439" sede legale in via Giovanni XXIII n. 45 62100 Macerata (MC), in qualità proprietaria dell'area sita in zona "quartiere dei Beati" posta tra le vie Antonio da Montolmo e Giovanni XXIII - centro abitato di Corridonia

capoluogo, di provvedere entro e non oltre **dieci (10)** giorni dalla notificazione o dalla conoscenza del presente provvedimento, al taglio dell'erba e delle sterpaglie ivi presenti, alla completa pulizia dell'area ed al suo mantenimento compatibilmente con le esigenze igienico-sanitarie e di incolumità pubblica.

L'inutile decorso del termine di cui sopra stabilito, comporterà l'applicazione di una sanzione amministrativa da Euro 200,00 secondo le procedure previste dalla Legge 24.11.1981, n. 689, nonché l'esecuzione d'ufficio in danno, ai sensi del comma 4 dell'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 con relativo addebito delle spese a carico dell'inadempianti.

DISPONE

La notifica del presente atto in qualità di proprietaria a:

- 1) Al Sig. SCHIAFFI GIANCARLO nato a Apiro (MC) il 21/11/1948 nella sua qualità di Rappresentante Legale, negoziale o di fatto, socio amministratore della Ditta: "Cooperativa Edilizia Marche Soc. Coop. ARL CF/PIVA 01004620439" sede legale in via Giovanni XXIII n. 45 62100 Macerata (MC), PEC: ediliziamarche1@pec.it ;
- 2) Al Sig. RESCHINI ENZO nato a Corridonia (MC) il 04/10/1945 nella sua qualità di Rappresentante Legale, negoziale o di fatto, socio amministratore della Ditta: "PENTAGONO IMMOBILIARE S.R.L. CF/PIVA 01171410432, avente sede legale in via Dell'industria nr. 233, 62014 Corridonia (MC) titolare del cantiere edile operante all'interno dell'area di proprietà della Ditta: "Cooperativa Edilizia Marche Soc. Coop. ARL CF/PIVA 01004620439", PEC: pentagonoimmobiliaresrl@certificata.mailbook.it ;
- 3) la pubblicazione all'albo pretorio telematico nel sito istituzionale del Comune di Corridonia.
- 4) L'Ufficio Tecnico Comunale settore VIII "manutenzione e ricostruzione" e la Polizia Locale sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

AVVERTE

In caso di inottemperanza alla presente ordinanza, decorso il termine sopra stabilito, si provvederà ad inviare apposita segnalazione all'Autorità Giudiziaria ex art. 650 Codice Penale.

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma della Legge 7.8.1990 n. 241, si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche con sede in Ancona, nel termine di giorni sessanta dalla notificazione, o dalla piena conoscenza della presente ordinanza (D.l.s. 2/7/2010 n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana nel termine di 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Si comunica, altresì, che il responsabile del procedimento è il Comm. Com.te Alberto Sgolastra Responsabile del Settore IV – Polizia Locale e Protezione Civile. Per la presa visione degli atti l'ufficio di Polizia Locale del Comune di Corridonia – Piazza Filippo Corridoni n. 8, è aperto nei giorni dal lunedì al sabato dalle ore 10.30 alle ore 13.00.

