



*Copia*

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 44 del 30-06-2021**

**Oggetto: INTERPELLANZA CONGIUNTA DEI GRUPPI CONSILIARI "CORRIDONIA FUTURA", "CORRIDONIA DOMANI" E "PER CAMBIARE CORRIDONIA" PERVENUTA IN DATA 23.06.2021 PROT. N. 15.757 DEL 23.06.2021 AD OGGETTO "PALESTRA VIALE ITALIA LAVORI PER RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO".**

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di giugno alle ore 21:15, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito in video conferenza il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti collegati in video conferenza ed assenti i seguenti Consiglieri:

|                          |          |                           |          |
|--------------------------|----------|---------------------------|----------|
| <b>VECCHI RICCARDO</b>   | <b>P</b> | <b>CESCHINI MATTEO</b>    | <b>P</b> |
| <b>CARTECHINI PAOLO</b>  | <b>P</b> | <b>GIAMPAOLI GIULIANA</b> | <b>P</b> |
| <b>FLAMINI MARCO</b>     | <b>P</b> | <b>PORFIRI MATTEO</b>     | <b>A</b> |
| <b>SETTIMI STEFANIA</b>  | <b>P</b> | <b>SERAFINI DANIELA</b>   | <b>P</b> |
| <b>TORRESI MANOLA</b>    | <b>A</b> | <b>GRASSETTI MATTEO</b>   | <b>A</b> |
| <b>SILVESTRI MICHELE</b> | <b>P</b> | <b>CALIA FRANCESCO</b>    | <b>A</b> |
| <b>PAZZELLI CESARINA</b> | <b>P</b> | <b>CALVIGIONI NELIA</b>   | <b>P</b> |
| <b>VECCHIETTI MAURO</b>  | <b>P</b> | <b>BERTINI PAOLO</b>      | <b>A</b> |
| <b>BARTOLACCI FABIO</b>  | <b>P</b> |                           |          |

PRESENTI n. 12

ASSENTI n. 5

Assiste dalla Sede comunale collegata in video conferenza il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI.

Assume la presidenza il Consigliere RICCARDO VECCHI nella sua qualità di PRESIDENTE

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg.

STEFANIA SETTIMI  
CESARINA PAZZELLI  
GIULIANA GIAMPAOLI



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE

Registro proposte 44

DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento  
*F.to*





# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

conclusi di recente, per un importo complessivo di circa 180.000 euro. In data 30 dicembre 2020, con delibera di Giunta n. 183, è stato approvato il progetto definitivo relativo alla riqualificazione funzionale Viale Italia 3° Stralcio per lavori di circa 40.000 euro relativi allo smantellamento della copertura in amianto e realizzazione di una nuova copertura. Il giorno successivo all'approvazione del progetto, il 31.12.2020, con la determina n. 236, l'ufficio competente, sempre tramite affidamento diretto, ha prontamente affidato i lavori a trattativa diretta, ad una azienda per lo smantellamento della copertura esistente in amianto e ad altra azienda la realizzazione della nuova copertura. I lavori dell'ultimo stralcio, affidati quindi il 31/12, sono iniziati solamente nei primi giorni di maggio, come anche da post di Città di Corridonia del 7 maggio 2021, che anche qui abbiamo fornito in calce all'interpellanza. Alla data quindi della presente i lavori risultano ancora in corso. Quindi, considerando che la palestra di Viale Italia viene utilizzata da alcune associazioni, come ad esempio la ASD Ginnastica di Mogliano e, dopo un lungo periodo di chiusura dovuto alle normative COVID, finalmente quando il 24 maggio le palestre potevano riaprire e dare la possibilità ai ragazzi di tornare alle normali attività sportive, i lavori nella palestra erano iniziati da poco. Quindi si chiede al Sindaco di riferire quali erano le date previste da contratto per la realizzazione dei lavori del 3° Stralcio Funzionale, affidati con la determina 236; di riferire per quale motivo non sono stati realizzati durante il periodo di chiusura delle palestre, dettato appunto dalle normative COVID; e di riferire se ci sono stati dei ritardi e a chi sono eventualmente imputabili; infine di riferire quando è prevista la fine dei lavori per il 3° Stralcio e quindi quando la palestra sarà di nuovo resa disponibile alle società sportive che solitamente ne fanno uso. Ecco, anche qui poi lascio la parola al Sindaco. Delle considerazioni di tipo operativo: sono stati intercettati dei finanziamenti e quindi è stato dato corso alla riqualificazione di una palestra, okay? Anche qui scelta vostra, una palestra comunque datata, un edificio molto vecchio e soprattutto anche dimensionalmente molto piccolo, quindi anche le stesse società che la usano fanno fatica per via della dimensione, mancato parcheggio, quindi tutta una serie di problematiche legate ad un impianto già esistente. Però è arrivato il finanziamento e quindi avete deciso di procedere. Quello che non capisco è per quale motivo avete deciso di dividerlo in 3 stralci funzionali. Funzionali a chi? Ai finanziamenti oppure all'opera? Ecco, se noi consideriamo che gli interventi che sono stati fatti, sono stati fatti in copertura, quindi sia internamente che esternamente, ecco sempre per la finalità di rendere l'opera più velocemente fruibile per gli utenti finali sarebbe stato opportuno, forse funzionale agli utilizzatori riunire questi lavori e cercare di ottimizzare le date di intervento in un unico periodo. Tra l'altro c'è stata anche la sfortuna del COVID, quindi le palestre sono state chiuse per diversi mesi. Ecco, ci ritroviamo che come al solito ritardi nelle esecuzioni dei lavori, non so per causa di chi, quando le promesse di riapertura

delle palestre, anche perché la frequenta anche mia figlia facendo parte del gruppo, quindi so esattamente le date perché sono iscritta a quella associazione, la palestra è indisponibile ed è stato difficile rientrare. E adesso si è trovata un'alternativa, ma diciamo c'è stata messa una toppa anche in questa situazione. Quindi anche qui bene che sono arrivati i finanziamenti, ma purtroppo con i tempi non ci siamo, lavori lunghi che durano un'eternità, non collimano mai con le necessità di chi ne usufruisce. Grazie.

**Riccardo VECCHI (Presidente del Consiglio)**

Grazie consigliere Serafini. Prego, il Sindaco per la risposta.

**Paolo CARTECHINI (Sindaco)**

Sì, grazie. L'impegno di spesa per i lavori di ristrutturazione della palestra è stato di 220.000 euro. Non mi pare che negli ultimi quarant'anni ci sia stato un intervento simile su quella palestra, quindi le condizioni erano quelle che tutti possiamo immaginare. Tornando invece sull'argomento dell'ultimo Stralcio, l'ultimo Stralcio Funzionale: è stato inviato il progetto per lo smantellamento del manto di copertura che conteneva amianto all'ASUR per il parere il 25.02.2021. L'ASUR, in data 23.03.2021 ha chiesto un'integrazione tecnica e successivamente è stata inviata l'integrazione e in data 26.04.2021 è arrivato il parere positivo dell'ASUR. Sono stati avviati velocemente i lavori, che sono stati completati in data 18.06.2021. Che cosa manca adesso per la riapertura? Mancano la pulizia di tutto lo stabile e la predisposizione e la posa in opera di due pozzetti di collegamento per delle fognature. Quindi riteniamo che in data 15 luglio 2021 sia nella disponibilità delle società. Faccio rilevare che la società che l'utilizza, che è la Ginnastica Mogliano, non mi sembra che abbia altri locali. Se è venuta a Corridonia ne siamo molto contenti di mettere a disposizione queste strutture, come le abbiamo messe a disposizione in periodi in cui non si poteva utilizzare la palestra di Viale Italia. Comunque a metà del mese corrente, visto che oggi siamo al 1° di luglio, riteniamo di poter riconsegnare tutta la struttura, avendo acquisito tutta la documentazione di conformità dei vari impianti, perché oltre all'ampliamento che è in cemento armato, è stato fatto il deposito al Genio Civile, il collaudo della struttura etc., il controsoffitto con l'impianto di illuminazione, quindi i certificati di conformità e quant'altro, l'impiantistica per quanto riguarda il riscaldamento e l'ultimo Stralcio che riguarda il manto di copertura del tetto. Quindi la conclusione è che dopo 220.000 euro di impegno di spesa a metà luglio contiamo di riassegnare e di riconsegnare l'utilizzo della palestra in Viale Italia.

**Riccardo VECCHI (Presidente del Consiglio)**

Grazie Sindaco. Consigliere Serafini, se è soddisfatta o meno della risposta.

**Daniela SERAFINI (Consigliere)**

Sì, sono soddisfatta delle spiegazioni del Sindaco. È ovvio che quando si mette mano ad un manufatto vecchio com'era per il caso de Il Ciclamino è probabile che possano esserci degli inconvenienti e



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

quindi dover rimettere a budget qualcosa, e di questo ne sono consapevole. Il discorso è anche un po' un altro, è una questione anche di valutazione, ma voi la scelta politica l'avete fatta, quindi avete investito 220.000 euro su questa palestra e la considerazione è: vale la pena investire dei soldi in un edificio così vecchio, inadeguato sia a livello dimensionale che per strutture? Ecco, sono dei piccoli accorgimenti che ho suggerito prima, che probabilmente quando si mette mano e si fa un intervento importante come questo, in un edificio vecchio, magari è opportuno chiederselo prima, perché comunque anche ammesso che ci sono stati dei fondi che sono stati finanziati comunque la restante parte se non ricordo male è stata finanziata con fondi del bilancio pubblico, quindi comunque è stata utilizzata anche qui una parte dell'avanzo. Bene, abbiamo ancora una palestra funzionante, però delle volte forse magari il confronto, il confronto costruttivo che dicevo prima è anche questo. Vale la pena spendere così tanti soldi in una struttura che comunque anche ammesso che venga adeguata e venga efficientata da un punto di vista energetico è comunque funzionale ad un utilizzo attuale, senza parcheggi, comunque con diverse problematiche da un punto di vista logistico? Ecco, è anche un po' questa. Quindi il mio invito è anche ad una riflessione, che quando si interviene sulle strutture già esistenti capire se è corretto e giusto, più che corretto che è economicamente più vantaggioso procedere con questi adeguamenti piuttosto che magari decidere per una struttura nuova. Grazie.

**Riccardo VECCHI (Presidente del Consiglio)**

Grazie consigliere Serafini.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
*F.to RICCARDO VECCHI*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*

---

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 18-08-2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
*STEFANIA BOLLI*

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 18-08-2021  
Corridonia li 18-08-2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-08-2021 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma III, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*