



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE VIII

MANUTENZIONE E RICOSTRUZIONE

COPIA

N.156 Del 19-09-20

Registro Generale N. 541

Ufficio: MANUTENZIONE

**Oggetto: RIPRISTINO FUNZIONALE VILLA FERMANI - AFFIDAMENTO
INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE SERVIZIO DI INGEGNERIA RELATIVO
ALLA PRATICA DI PREVENZIONE INCENDI - AFFIDAMENTO ESECUZIONE SAGGI
STATIGRAFICI SU INTONACI INTERNI - IMPEGNO DI SPESA.**

L'anno duemilaventi il giorno diciannove del mese settembre, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato Cipollari Lucia dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.161 Del 19-09-2020

Ufficio: MANUTENZIONE

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento Lucia Cipollari

Premesso che a seguito degli eventi sismici che si sono protratti a far data dal 24 agosto 2016 lo Stato ha emanato una serie di provvedimenti normativi per fronteggiare l'emergenza e per avviare la ricostruzione;

Letta l'Ordinanza n.56/2018 del Commissario Straordinario per la ricostruzione in cui ha approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017;

Visto che al numero 226 dell'Allegato 1 della suddetta ordinanza è indicato l'edificio denominato Villa Fermani per un costo di intervento di miglioramento/adequamento sismico pari a € 520.000,00, rivestendo importanza essenziale ai fini della ricostruzione;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 21.12.2019 con cui è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di ripristino funzionale edificio Villa Fermani per un importo complessivo di € 520.000,00 con la quale la Giunta Comunale, nell'adottare il piano triennale delle opere pubbliche ha previsto la realizzazione di tale intervento nella prima annualità 2020;

Richiamata inoltre la Determinazione del Settore VIII n. 51/179 del 01/04/2020, con la quale si è proceduto ad affidare appositi incarichi professionali per stesura progetto definitivo/esecutivo e D.L. strutturale, progetto e D.L. impianto elettrico, direzione lavori architettonica e stesura contabilità;

Preso atto che l'immobile in oggetto, è sottoposto alle disposizioni di tutela della Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004 - "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137", in quanto ricadente nelle disposizioni di cui all'art. 10, comma 1 e all'art. 12, comma 1;

Richiamate le note protocollo nn. 20825-20837-20844-20850-20858-20860 del 03/09/2020, con la quale questo Ente ha trasmesso al Ministero per i beni e le attività culturali - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, gli elaborati tecnici relativi al progetto definitivo/esecutivo denominato "Ripristino della funzionalità di Villa Fermani", al fine di valutare e approfondire preventivamente all'approvazione delle stesso le scelte progettuali messe in atto;

Dato atto che il progetto strutturale in questione prevede la "placcatura" integrale delle murature interne del piano rialzato e del piano primo con materiali compositi;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Considerato che da un successivo confronto per le vie brevi con i funzionari della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, è emersa la necessità di condurre una campagna stratigrafica a cura di un restauratore abilitato all'esercizio della professione, al fine di verificare la presenza di finiture storiche e/o apparati decorativi sulle parti di struttura interessate dall'intervento di placcatura di cui sopra;

Ritenuto necessario quindi procedere all'affidamento di che trattasi per l'espletamento del servizio suddetto da parte di un restauratore di beni culturali qualificato ed iscritto su specifico elenco del Mibac ai sensi degli art. 29 e 182 del D.Lgs. 42/2004;

Considerato inoltre, data la particolare tipologia di struttura e l'utilizzo alla quale viene destinata, che risulta opportuno predisporre apposita pratica di prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/11 e ss.mm.;

Visti:

- l'art. 37, comma 1, del D. Lgs 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D.Lgs citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

Consultati i seguenti operatori economici:

- ditta Restauro Dipinti s.a.s. di Topa Maria Pia con sede a Corridonia (MC) in via Dell'Industria nn.119/125, P.Iva: 01496490432, impresa specializzata e di comprovata esperienza, che interpellata si è dimostrata disponibile all'espletamento del servizio inerente l'esecuzione di saggi stratigrafici sugli intonaci interni per un importo pari ad € 1.200,00 oltre iva 22%, per complessivi € 1.464,00, ritenuto congruo;
- studio SIGEA s.r.l., con sede a Castelfidardo (AN) in via C.Battisti n.1, part.iva 01285020424, il quale possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare per quanto riguarda il DPR 151/2011 e ss.mm. (pratica antincendio complessiva), e che, interpellato, si è dimostrato disponibile a espletare l'incarico professionale de quo per un costo complessivo dell'affidamento, al netto della scontistica effettuata dal su citato professionista, di € 8.000,00 oltre oneri previdenziali (4,00 %) ed I.V.A. (22%), per complessivi € 10.150,40;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016:

- il fine che si intende perseguire è ripristino funzionale edificio comunale di Villa Fermani;

- l'oggetto del contratto è lo svolgimento dei seguenti lavori/servizi:

- affidamento ditta "Restauro Dipinti s.a.s. di Topa Maria Pia":
 - esecuzione di saggi stratigrafici sulle superfici



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- ▶ tintegee in concomitanza dei punti significativi per effettuare indagini diagnostiche;
- ▶ relazione sui risultati ottenuti dalle indagini stratigrafiche;
- ▶ ogni ulteriore necessità per il completamento della fase di indagine, contestuale alla progettazione definitiva/eseutiva dell'intervento;
- affidamento studio "SIGEA s.r.l.":
 - ▶ preparazione/eseutazione "valutazione progetto" ai fini della prevenzione incendi;
 - ▶ collaborazione con progettisti per individuazione soluzioni da adottare, limitatamente alle problematiche inerenti la prevenzione incendi (progettazione impianto antincendio ad idranti/naspi, individuazione segnaletica, opere di compartimentazione, etc.);
 - ▶ redazione SCIA di Prevenzione incendi;
 - ▶ presentazione documentazione al Comando Prov.le VV.FF.;
 - ▶ assistenza, anche tramite sopralluoghi periodici, nella fase di eseutazione lavori, nonché raccolta e gestione certificazioni e dichiarazioni rilasciate da ditte incaricate di eseuire lavori, limitatamente a ciò che riguarda la prevenzione incendi;
 - ▶ valutazione del rischio d'incendio (ai sensi del D.M. 10.03.1998) e redazione piano di emergenza ed evacuazione;

- la forma del contratto è prevista dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016, il quale stabilisce, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, purché adeguatamente motivato;

- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. lgs. 50/2016 la stipula del contratto è disposta a mezzo buono d'ordine;

Dato atto altresì che:

- al presente progetto è stato assegnato il CUP: H97F19000100001;
- sono stati acquisiti i seguenti codici identificativi gara:
 - CIG: Z4F30A8787 (ditta "Restauro Dipinti s.a.s. di Topa Maria Pia");
 - CIG: ZF230B910C (studio "SIGEA s.r.l.");

Accertato, da parte del sottoscritto responsabile del procedimento, il possesso dei requisiti tecnico-economici e professionali dei suddetti operatori economici, come da documentazione in atti, nonché la congruità e convenienza delle offerte presentate;

Accertato inoltre che la ditta "Restauro dipinti s.a.s. di Topa Maria & C." e lo studio "SIGEA s.r.l.":

- risultano essere in regola con gli adempimenti contributivi, come da certificati di regolarità contributiva;

- risultano iscritti all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ed elenco speciale Professionisti, ai sensi del D.L. 189/2016, convertito in Legge n. 229/2016;

Appurata la necessità di procedere all'impegno di spesa di complessivi € 11.614,40 I.V.A. compresa, per far fronte all'eseutazione degli affidamenti de quo;

Visto il bilancio di previsione finanziario per gli anni 2020/2021/2022 ed i relativi allegati di legge approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 21.02.2020, divenuta eseutiva ai sensi di legge e successive variazioni;

Riconosciuta la propria competenza sull'adozione del presente atto;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Visti:

- l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale sull'acquisizione di beni, servizi e lavori;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n.50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 42/2004 - "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";
- il D.P.R. 01 agosto 2011 n. 151;

PROPONE

1. Le premesse narrative formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI AFFIDARE, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, i seguenti incarichi:

- alla ditta Restauro Dipinti s.a.s. di Topa Maria Pia con sede a Corridonia (MC) in via Dell'Industria nn.119/125, P.Iva: 01496490432, l'esecuzione di saggi stratigrafici sulle superfici tinteggiate interne dell'edificio principale di Villa Fermani, in concomitanza dei punti significativi per effettuare indagini diagnostiche, oltre la stesura di apposita relazione sui risultati ottenuti dalle indagini, per un importo di € 1.200,00 oltre iva 22%, per complessivi € 1.464,00 nell'ambito del progetto di Ripristino funzionale di Villa Fermani di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 211 del 21.12.2019 e successivi atti;
- allo studio SIGEA s.r.l. con sede a Castelfidardo (AN) in via C.Battisti n.1, part.iva 01285020424, la redazione della pratica antincendio nel suo complesso, ai sensi del DPR 151/2011 e ss.mm. per un importo di affidamento, al netto della scontistica effettuata dal su citato professionista, pari ad € 8.000,00 oltre oneri previdenziali (4,00 %) ed I.V.A. (22%), per complessivi € 10.150,40;

3. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 11.614,40 I.V.A. compresa, per far fronte alle suddette spese, con imputazione al capitolo di spesa n. 2655/0 "Ripristino Villa Fermani a seguito dei danni post-sisma - cap. 568/E" del corrente bilancio di previsione;

4. DI DARE ATTO CHE, ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n.8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. i codici CIG relativi ai presenti affidamenti sono i seguenti:

- CIG: Z4F30A8787 (ditta "Restauro Dipinti s.a.s. di Topa Maria Pia");
- CIG: ZF230B910C (studio "SIGEA s.r.l.");

5. DI DARE ATTO CHE alla liquidazione della spesa si procederà mediante determinazione del Responsabile del Settore all'ultimazione dei lavori/servizi de quo e previa emissione di idonee fatturazioni elettroniche;

6. DI DARE ATTO CHE il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Responsabile del Settore VIII: Ing. Lucia Cipollari;

7. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni"

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Lucia Cipollari



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto RIPRISTINO FUNZIONALE VILLA FERMANI - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE SERVIZIO DI INGEGNERIA RELATIVO ALLA PRATICA DI PREVENZIONE INCENDI - AFFIDAMENTO ESECUZIONE SAGGI STATIGRAFICI SU INTONACI INTERNI - IMPEGNO DI SPESA. e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è Lucia Cipollari

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to Cipollari Lucia



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 19-09-20

Il Responsabile del Provvedimento
F.to Cipollari Lucia

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Corridonia, li 31-12-2020

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 19-09-2020

Il Responsabile del Provvedimento
Cipollari Lucia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 01-03-2021.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA