



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 200 del 30-12-2020

Oggetto: RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO DI VILLA FERMANI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 13:35, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita in video conferenza la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cartechini Paolo	SINDACO	P
Pierantoni Manuele	ASSESSORE	P
Mazza Fabio	ASSESSORE	P
Andreozzi Francesco	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	A
Sagretti Monica	ASSESSORE	P

PRESENTI 5

ASSENTI 1

Assiste dalla sede comunale collegata in video conferenza il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente Paolo Cartechini nella sua qualità di SINDACO, nella Sede Comunale, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti in video conferenza e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE

Registro proposte 216

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

PREMESSO che:

- nelle date del 24.08.2016, 26-30.10.2016 e successivi, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato in maniera considerevole l'intero territorio della Provincia di Macerata ed il territorio Comunale;
- tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati;
- a seguito dei predetti eventi sismici lo Stato ha emanato una serie di provvedimenti normativi per fronteggiare l'emergenza e per avviare la ricostruzione;

LETTA l'Ordinanza n.56/2018 del Commissario Straordinario per la ricostruzione in cui ha approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017;

VISTO che al numero 226 dell'Allegato 1 della suddetta ordinanza è indicato l'edificio denominato Villa Fermani per un costo di intervento di miglioramento/adequamento sismico pari a € 520.000,00, rivestendo importanza essenziale ai fini della ricostruzione;

CONSIDERATO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 11.12.2019, è stato adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2020/2021/2022, nonché l'elenco annuale dei lavori da eseguire nell'anno 2020, quale allegato al bilancio di previsione 2020/2021/2022;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 211 del 21.12.2019 con cui è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di ripristino funzionale edificio Villa Fermani per un importo complessivo di € 520.000,00;

DATO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 21.02.2020 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2020/2021/2022 e l'elenco annuale dei lavori da eseguire nell'anno 2020;

RICHIAMATE integralmente:

- la Determinazione del Settore VIII n. 202/806 del 28/12/2019, con la quale sono stati affidati gli incarichi per l'esecuzione di indagini diagnostiche strutturali e prove geologiche;
- la Determinazione del Settore VIII n. 51/179 del 01/04/2020, con la quale si è proceduto ad affidare appositi incarichi professionali per stesura progetto definitivo/esecutivo e D.L. strutturale, progetto e D.L. impianto elettrico, direzione lavori architettonica e stesura contabilità;
- la Determinazione del Settore VIII n. 156/541 del 19/09/2020, con la quale si è proceduto ad affidare l'incarico professionale per la redazione servizio di ingegneria relativo alla pratica di prevenzione



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

incendi ed è stato affidato l'esecuzione di saggi stratigrafici sugli intonaci interni;

CONSIDERATO necessario approvare in linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo ai fini dell'ottenimento dei pareri necessari che dovranno essere recepiti in sede di conferenza dei servizi Regionale che verrà opportunamente convocata da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione, dietro apposita richiesta da parte del RUP;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo per il ripristino funzionale di Villa Fermani, stato stilato dal personale del Settore VIII e dai professionisti incaricati con determina 51/179 del 01/04/2020 e determina 156/541 del 19/09/2020, dal quale si evince una spesa complessiva di €. 520.000,00;

PRESO ATTO che il progetto in esame, redatto secondo le disposizioni normative di cui all'art. 23, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, è costituito dai sotto elencati elaborati:

DOCUMENTI STRUTTURALI:

- A1 Interventi Architettonici
- B1 Relazione tecnico-descrittiva
- C1 Relazione di calcolo - stato di fatto
- C2 Relazione di calcolo - stato di progetto
- C3 Relazione sui materiali
- D1 Interventi strutturali
- E1 Relazione geotecnica
- E2 Relazione sulle opere di fondazione
- F1 Piano di manutenzione delle strutture
- RG Relazione Geologica
- Valutazione della sicurezza (p.to 8.3 NTC 2018)
- Asseverazione Progettista

ALTRI DOCUMENTI PROGETTUALI:

- OP Opere provvisoriale e layout di cantiere
- PA Perizia Asseverata
- PM Piano di Manutenzione
- RA Rilievo Architettonico
- RC Rilievo Critico-Strutturale
- RD Relazione sullo stato di danno
- SD Rilievo dello stato di danno
- CR Cronoprogramma
- DF Documentazione fotografica
- Capitolato Speciale di Appalto
- Schema di contratto
- CM Computo metrico estimativo
- EP Elenco prezzi e Analisi prezzi
- LL Lista delle lavorazioni
- MDO Stima incidenza della manodopera
- SI Stima della sicurezza inclusa nelle lavorazioni e della sicurezza speciale/aggiuntiva

PSC Piano di sicurezza e Coordinamento

QTE Quadro Tecnico Economico

ELABORATI IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI:

- IE01 Relazione tecnica-specialistica e verifica fulminologica
- IE02 Schema a blocchi, schemi dei quadri elettrici e calcoli dimensionali linee elettriche
- IE03 Planimetria generale e planimetrie impianto elettrico della forza motrice, illuminazione ordinaria e illuminazione di sicurezza con particolari di installazione
- IE04 Planimetria impianti speciali e schema a blocchi impianto di rilevazione e segnalazione allarme incendio con particolari di installazione
- IE05 Calcoli illuminotecnici
- IE06 Computo metrico estimativo
- IE07 Elenco prezzi unitari e analisi dei costi
- IE08 Incidenza della manodopera
- IE09 Lista delle lavorazioni
- IE10 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

ELABORATI IMPIANTO ANTINCENDIO:

- IA01 Valutazione progetto antincendio: Relazione Tecnica
- IA02 Valutazione progetto antincendio: Piante
- IA03 Valutazione progetto antincendio: Prospetti
- IA04 Valutazione progetto antincendio: Sezioni
- IA05 Computo Metrico Estimativo
- IA06 Elenco prezzi unitari e analisi dei costi
- IA07 Incidenza della manodopera
- IA08 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

VISTO il verbale di verifica, redatto in data 29.12.2020, dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Lucia Cipollari, riportante gli esiti delle verifiche effettuate sulla base dei criteri indicati nell'art. 26, comma 4, del codice degli appalti;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione del progetto di cui trattasi;

ATTESO che la documentazione prodotta risponde ai requisiti minimi previsti dalla vigente normativa in materia di opere pubbliche e che l'intervento proposto risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

RITENUTO quindi di procedere ad approvare, in linea tecnica, l'anzidetto progetto esecutivo e che il CUP dell'intervento è il seguente: H97F19000100001;

DATO ATTO che per l'ottenimento dei pareri necessari, si provvederà a convocare Conferenza dei Servizi Regionale, ai sensi dell'art. 16 del D.L. 189/2016 e s.m.i. nonché dell'O.C.S.R. n. 16 del 03.03.2017;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti in vigore;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

VISTO il Decreto Legge n. 189/2016 e s.m.i.;

VISTE le O.C.S.R. n. 16/2017 e n. 56/2018;

PROPONE DI DELIBERARE

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 1) di approvare il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "RIPRISTINO FUNZIONALE DI VILLA FERMANI" stilato dall'Ing. Lucia Cipollari, Arch. Monica Tasso, Geom. Fabio Fantegrossi, Ing. Claudio Laganà, Per. Ind. Luigi Molini, gruppo SIGEA, con quadro tecnico economico agli atti dell'Ente per un importo complessivo di € 520.000,00;
- 2) Di dare atto, altresì, che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è individuato nella persona dell'ing. Lucia Cipollari, Responsabile del Settore Manutenzione e Ricostruzione, al quale si demandano tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;
- 3) Di dare atto, altresì, che gli elaborati tecnici di cui al presente progetto vengono conservati agli atti del Settore VI Manutenzione e Ricostruzione di questo Comune;
- 4) Di specificare che l'intervento indicato al punto 1 è stato inserito nel programma OO.PP. del triennio 2020-2022 ed elenco annuale 2020;
- 5) Di dare atto che l'opera è finanziata tramite risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del Decreto Legge n. 189 del 2016, dal capitolo di spesa n. 2655/0 "Ripristino Villa Fermani a seguito dei danni post-sisma - cap. 568/E" del corrente bilancio di previsione;
- 6) Di dichiararne l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in relazione all'urgenza di procedere all'avvio dell'intervento.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Lucia Cipollari

OGGETTO: RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO DI VILLA FERMANI -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

**PARERE DI REGOLRITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 30-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to digitalmente Lucia Cipollari

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 30-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto **RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO DI VILLA FERMANI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO** e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Paolo Cartechini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 03-03-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 03-03-2021
Corridonia li 03-03-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-12-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI