



# CITTA' DI CORRIDONIA

Provincia di Macerata

Settore VIII – Manutenzione e Ricostruzione – Sisma

Tel. 0733-439310 - 0733-439311

PEC COMUNE: [comunecorridonia@pec.it](mailto:comunecorridonia@pec.it)

Prot. n. 12481

del

15 MAG 2017

Ordinanza n. 315

Oggetto: ordinanza di non utilizzabilità edificio.

## IL SINDACO

PREMESSO che a partire dalla notte di mercoledì 24 agosto 2016 si sono verificate forti e lunghe scosse di terremoto, con magnitudo fino a 6,5, avvertito in maniera importante anche in questo Comune, che ha provocato danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

VISTO che il fenomeno sismico di cui sopra è ancora in atto, tanto che attualmente si sono registrate numerosissime scosse, anche di intensità importante, tali da provocare nuovi crolli e ulteriori danni intorno all'area colpita dal sisma, quindi è necessario porre in essere ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

CONSIDERATO che, a seguito di questo evento catastrofico, il Sindaco ha attivato il Centro Operativo Comunale (COC) al fine di assicurare la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione (documento prot. n. 20357 del 24.8.2016);

VISTO il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 2600 del 24.8.2016 di dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa dell'evento sismico in atto, i cui effetti, con successivo Decreto integrativo n. 2607 del 24.08.2016, sono stati estesi anche ai territori delle Province di Fermo e Macerata;

RISCONTRATO che, tecnici componenti la squadra di ispezione n. SF194 - procedura FAST, in data 23/11/2016, hanno effettuato un sopralluogo presso la casa colonica sita in Corridonia Via MASSACCIO n.1 identificata al catasto terreni al fg. 55 part. n. 165 di proprietà **LATTANZI AGOSTINO – PERSICHINI SILVANA**, salvo altri, a seguito del quale l'immobile è risultato: **NON UTILIZZABILE** (vedere scheda allegata);

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

VISTO l'art. 54 del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. lgs 18.08.2000, n. 267;

## ORDINA ,

- **La chiusura totale** della casa colonica sita in Corridonia Via MASSACCIO n.1 identificata al catasto terreni al fg. 55 part. n. 165 in quanto fortemente lesionato, con decorrenza immediata, sino al perdurare delle condizioni di NON UTILIZZABILITA', con interdizione di accesso a chiunque anche nell'area di

pertinenza dello stesso, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza;

- La messa in sicurezza degli impianti e dei servizi a rete;

### DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai proprietari:

**LATTANZI AGOSTINO** nato a SAN GINESIO il 18/10/1937, residente a FONTE NUOVA (RM) CAP.00013 in via FRATELLI ROSSELLI 26

**PERSICHINI SILVANA** nata a CORRIDONIA il 27/12/1944, residente a FONTE NUOVA (RM) CAP.00013 in via FRATELLI ROSSELLI 26

- di trasmettere la presente Ordinanza:

- ai Vigili del Fuoco di Macerata – [coa.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:coa.macerata@cert.vigilfuoco.it);
- al Prefetto di Macerata - [protcivile.prefmc@pec.interno.it](mailto:protcivile.prefmc@pec.interno.it)
- al Comando di Polizia Locale - [poliziamunicipale@comune.corridonia.mc.it](mailto:poliziamunicipale@comune.corridonia.mc.it)
- alla locale Stazione Carabinieri - [stmc223160@carabinieri.it](mailto:stmc223160@carabinieri.it) ;

- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune e darne pubblicità alla cittadinanza mediante affissione del provvedimento;
- l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza;

### AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero,
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 15 MAG 2017.

IL SINDACO  
Nelia Calvigioni

*A seguito della dichiarazione da parte della squadra fast di "Edificio non utilizzabile", il proprietario dell'immobile dovrà incaricare un tecnico privato abilitato per la redazione di una scheda AEDES con perizia giurata.*



**SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO**  
 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: \_\_\_\_\_

Comune: \_\_\_\_\_

Frazione/Località:  
(denominazione Istat)

- ☒ VIA  
☐ CORSO  
☐ VICOLO  
☐ PIAZZA  
☐ ALTRO

MASSACCIO

Numero/i Civico/i 1

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra SIF 194

Scheda n. 0112

giorno mese anno

Data 23/11/16

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 111

Istat Prov. 043

Istat Comune 015

N° aggregato

N° edificio

DATI CATASTALI

Foglio 135

Allegato 11

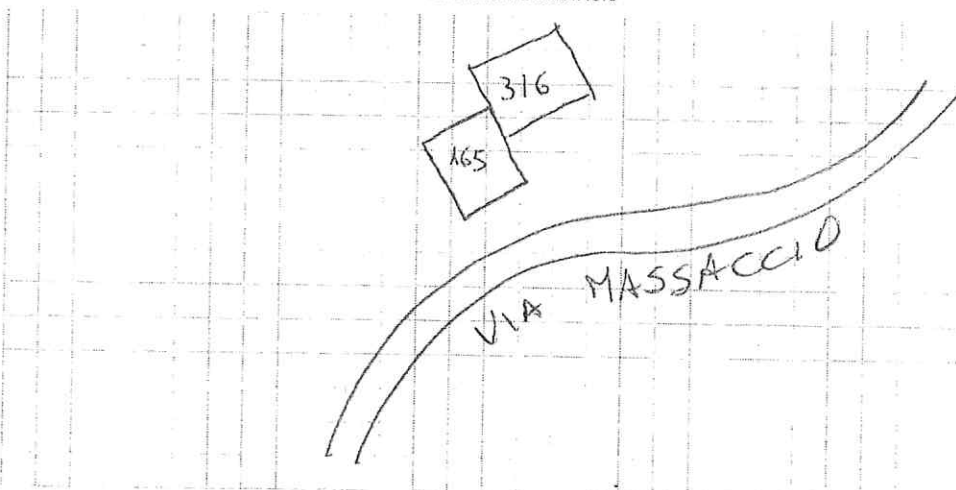
Particelle 1165

1316

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO

LATTANZI GIUSEPPE (STALLA)

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



P.LLA 316 lesionato e messo in sicurezza su 3 p.ti con chiavi metalliche.

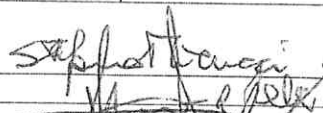
P.LLA 165 ex case colonica INAGIBILE

| N° Piani totali con interrati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Altezza media di piano (m)                                                                                                                      | Superficie media di piano (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Uso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Struttura Portante                                                                                                                                                         | Esito FAST Finale                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8<br><input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9<br><input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10<br><input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11<br><input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12<br><input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12<br><input type="radio"/> 7 | <input type="radio"/> <2.50<br><input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49<br><input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00<br><input type="radio"/> >5.00 | A <input type="radio"/> <50 I <input type="radio"/> 400 ÷ 499<br>B <input type="radio"/> 50 ÷ 69 L <input type="radio"/> 500 ÷ 649<br>C <input type="radio"/> 70 ÷ 99 M <input type="radio"/> 650 ÷ 899<br>D <input checked="" type="radio"/> 100 ÷ 129 N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199<br>E <input type="radio"/> 130 ÷ 169 O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599<br>F <input type="radio"/> 170 ÷ 229 P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199<br>G <input type="radio"/> 230 ÷ 299 Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000<br>H <input type="radio"/> 300 ÷ 399 R <input type="radio"/> >3000 | A <input type="checkbox"/> Abitativo<br>B <input type="checkbox"/> Produttivo<br>C <input type="checkbox"/> Commercio<br>D <input type="checkbox"/> Uffici<br>E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.<br>F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito<br>G <input type="checkbox"/> Strategico<br>H <input type="checkbox"/> Turist. ricett. | 1 <input type="radio"/> Muratura<br>2 <input type="radio"/> Cemento armato<br>3 <input checked="" type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)<br>4 <input type="radio"/> Altro: _____ | 1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE<br>2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE<br>3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO<br>4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per: _____ |

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

MICCICI STEFANO  
LELLI NICOLA  
ASCENZI ENRICO

FIRME

  
  
 PER RICEVUTA

Data 23/11/16

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

