



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.2 Del 30-01-19

Registro Generale N. 33

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA F. CORRIDONI
(CUP: H99J15005350004 - CIG: 6532956DD3) - APPROVAZIONE SECONDA
PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.**

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese gennaio, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.2 Del 30-01-2019

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento RAFFAELA SERRANGELI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 153/654 del 03/12/2015 per l'affidamento, all'Arch. Piergiorgio Gatti (Cod. Fisc. GTTPGR47R17D042U), nato a Corridonia (MC) il 17.10.1947, residente a Macerata in via M. Pantaleoni, n. 13, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata con il n. 109, dell'incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo, direzione e contabilità dei lavori per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI - I STRALCIO";

Preso atto che per il Recupero di che trattasi si è reso necessario affidare, con provvedimento del Responsabile del Settore LL.PP. n. 168/705 del 16.12.2015, l'incarico esterno per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, a favore del tecnico Geom. Marco Verdicchio (Cod. Fisc. VRDMRC75A10D042Q), nato a Corridonia (MC) il 10.01.1975, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata con il n. 1332, residente e con studio professionale a Mogliano (MC) in via G. Oberdan, n. 7;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 22.12.2015 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO", redatto dall'Arch. Piergiorgio Gatti per la parte architettonica esecutiva e dal Geom. Marco Verdicchio per gli adempimenti in materia di sicurezza di cui all'art. 91 del D.Lgs. n. 81/2008, per una spesa complessiva di €. 600.000,00, di cui €. 473.928,76 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 13.272,33;

Preso atto che con determina a contrarre del Responsabile del Settore lavori Pubblici n.184/744 del 22/12/2015, si è inteso procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e di esperire la gara con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006;

Dato atto che con il suddetto provvedimento n. 184/744 del 22/12/2015 è stata anche impegnata la somma complessiva di €. 600.000,00 per far fronte alla presente spesa e conferito alla S.U.A. - Provincia di Macerata l'incarico di provvedere all'adozione del provvedimento di gara con conseguente approvazione della lettera di invito e dei relativi allegati;

Vista la determinazione n. 35/I del 31.03.2016 della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Macerata con la quale i lavori in



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

oggetto sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta "TARDELLA COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Giovanni XXIII, snc - San Ginesio (MC), per il ribasso offerto del 26,820%, dal quale segue l'importo contrattuale di €. 350.380,66 (euro trecentocinquantamilatrecentoottanta/66), compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 13.272,33 non soggetti a ribasso, oltre all'applicazione dell'IVA di legge;

Visti il contratto d'appalto stipulato in data 20/05/2016 con Rep. n. 12149 ed il verbale di consegna dei lavori sottoscritto dalle parti in data 27/05/2016;

Vista la determina del Responsabile di Settore LL.PP. n.109/608 del 07/10/2017 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo del D. Lgs. n. 163/2006, la prima Perizia Suppletiva e di Variante relativa ai lavori di "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO" redatta dal direttore dei lavori Arch. Piergiorgio Gatti per un importo complessivo di €. 600.000,00, di cui €. 364.971,54 per lavori al netto del ribasso di gara e €. 235.028,46 per somme a disposizione, inclusa IVA;

Considerato che in fase di completamento dei lavori previsti in appalto la Direzione Lavori ha riscontrato la necessità di apportare alcune variazioni non sostanziali al progetto approvato per problematiche legate alla particolarità dell'edificio riscontrate sugli infissi dello stesso, a causa dello stato di conservazione degli elementi costruttivi;

Attesa pertanto la necessità di procedere alla redazione di una apposita perizia di variante per far fronte alle esigenze suddette con conseguente rimodulazione del quadro tecnico economico;

Vista la seconda PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE, acquisita in data 09.01.2019, prot. n. 656 e sua successiva integrazione, redatta secondo le disposizioni normative di cui agli articoli 132 e 205 del D. Lgs. n. 163/2006 ed all'art. 161 del D.P.R. n. 207/10, dall'Arch. Piergiorgio Gatti;

Preso atto che la suddetta Variante risulta costituita dai seguenti documenti:

1. Av2_Relazione tecnica illustrativa
2. Bv2_Elenco prezzi e analisi prezzi
3. Cv2_Computo metrico estimativo e incidenza sicurezza
4. Fv2_Quadro tecnico economico
5. Gv2_CRONOPROGRAMMA
6. Hv2_Quadro comparativo
7. Tavola 2v2_Pianta piano terra-VARIANTE
8. Tavola 4v2_Pianta piano primo-VARIANTE
9. Tavola 5v2_Pianta piano copertura-VARIANTE
10. Tavola 9v2_Sezione CC'- Sezione DD'- doc. fotografica-VARIANTE
11. Tavola 11v2_Prospetti Sezione Est_ Sezione Ovest-VARIANTE
12. Tavola 12v2_Prospetto Sezione Sud-VARIANTE
13. Tavola 16v2_Abaco Infissi-VARIANTE
14. Tavola 17v2_Abaco Infissi-VARIANTE
15. Tavola 19v2_Abaco Infissi, Distinta, Foto - VARIANTE
16. Tavola 20v2_Doc. Fotografica architravi-VARIANTE
17. Tavola 21v2_Doc. Fotografica coperture-VARIANTE
18. Tavola 22v2_Doc. Fotografica intonaco-VARIANTE
19. Tavola 23v2_Doc. Fotografica travertino-VARIANTE
20. Tavola 24v2_Doc. Fotografica allestimento di cantiere-VARIANTE
21. Verbale di concordamento nuovi prezzi
22. Schema atto di sottomissione



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

23. Relazione asseverativa del tecnico progettista;

Vista, altresì, la documentazione integrativa in materia di sicurezza, acquisita in data 28/01/2019 prot. n. 2098, consistente nella relazione integrativa al PSC n. 03, a firma del tecnico incaricato Geom. Marco Verdicchio;

Considerato che la perizia suppletiva di variante al progetto approvato per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO" riguarda principalmente le lavorazioni relative al restauro degli infissi ed alle finiture esterne previste sul lato archivio e serbatoio del complesso e precisamente per le motivazioni che seguono:

- RESTAURO SUGLI INFISSI: dall'analisi puntuale è stato ritenuto opportuno dalla direzione dei lavori, pur mantenendo la voce di restauro per gli infissi come individuata essenzialmente nel progetto originario, differenziare la strategia operativa con, principalmente, smontaggio delle ante mobili da restaurare in officina ed il mantenimento in sito delle parti (profili) ed ante fisse da restaurarsi sul posto, affinché gli stessi non subiscano ulteriori danneggiamenti;
- FINITURE ESTERNE LATO ARCHIVIO - SERBATOIO: a seguito del sisma del 2016 tale porzione ha subito un'Ordinanza Sindacale di Parziale Inagibilità, cosicché è stato ritenuto opportuno non realizzare le previste finiture esterne (intonaco e tinteggiatura), in quanto la stessa sarà oggetto di apposito progetto di adeguamento sismico per il ripristino dell'agibilità in questione;

Preso atto che la variante in questione, redatta ai sensi dell'art. 132 e dell'art. 205 del D.L.G. 163/2016:

- non comporta modifiche sostanziali al progetto approvato;
- non deriva da cause imputabili alla Stazione Appaltante;
- rientra, ai sensi del comma 3, secondo periodo, dell'art. 132 del dlgs. N. 163/2006 tra quelle ammesse nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- determina un importo in aumento di €. 2.328,12, rispetto a quello contrattuale, il quale non supera il 5 per cento dell'importo originario del contratto e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento del ribasso d'asta conseguito;

Preso atto, altresì, che la perizia suppletiva di che trattasi, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.L.G. 163/2016, rientra tra quelle varianti in corso d'opera ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, in quanto resasi necessaria, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;

Considerato che a seguito dei lavori suppletivi si rende necessaria la rimodulazione del quadro tecnico economico la quale conferma la spesa complessiva originaria di €. 600.000,00, impegnata per far fronte all'intervento in oggetto, ed inserisce tra le somme a disposizione della stazione appaltante, per volontà dell'amministrazione comunale, la voce relativa ai lavori aggiuntivi e alle spese tecniche finalizzate al restauro della pavimentazione del portico e del rivestimento lapideo del muro di contenimento, posto sul lato sinistro del complesso monumentale;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Preso atto, pertanto, che il quadro tecnico economico di variante per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO" risulta così rimodulato:

- LAVORI A MISURA:

€.477.931,60

di cui €. 11.030,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

A - IMPORTO LAVORI al netto del 26,80% di ribasso d'asta

€.352.708,78

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

a) SPESE TECNICHE:

a1_progettazione esecutiva €.
38.000,00

a2_verifica strutturale €.
10.000,00

a3_ademp. in materia sicurezza €.
7.300,00

a4_indagine geologica €.
1.650,00

b) CNPAIA 4% sulle spese tecniche: €.
2.278,00

c) IVA:

c1_IVA 10% sui Lavori a misura €.
35.270,88

c2_IVA 22% su spese tecniche €.
13.030,16

d) SPESE TECNICHE VARIANTE incluso CNPAIA e IVA €.
3.274,35

e) CONSOLIDAMENTO COPERTURA CORPO CENTRALE (inclusa IVA) €.
76.809,83

f) SPESE COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO (incl. CAP e IVA) €.
8.000,00

g) IMPREVISTI, LAVORI E FORNITURE IN ECONOMIA (inclusa IVA) €.
15.399,00

h) LAVORI AGGIUNTIVI (Inclusa IVA 10%) €.
31.099,31

i) Spese tecniche per i Lavori Aggiuntivi €.
5.179,69

Totale somme a disposizione

€.247.291,22

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO A+B

€. 600.000,00

Accertato che nella VARIANTE si è reso necessario per il restauro degli infissi pattuire nuovi prezzi in aumento e in diminuzione, e che le modifiche previste possono certamente definirsi non sostanziali e quindi tali da non determinare una novazione oggettiva del rapporto contrattuale, in quanto non mutano l'essenza dell'intervento ma completano il lavoro stesso e sono volte a un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

Visto lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dalle parti in data 27/12/2018 e il verbale di concordamento per n.9 (nove) nuovi prezzi, controfirmato dalla ditta appaltatrice e depositato agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Preso atto che sulla presente Perizia di Variante al progetto originario per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO", come anche dichiarato dal progettista nella relazione asseverativa, non si necessita acquisire l'Autorizzazione di competenza della SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI DELLE



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

MARCHE di cui all'art.21 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto le modifiche relative agli infissi riguardano essenzialmente la strategia operativa del recupero senza mutare l'essenza della voce di restauro prevista in sede progettuale ed autorizzata con prot. n. 10327 del 14.10.2015 e successivo parere prot. n. 9155 del 29/05/2017;

Ritenuto, alla luce di quanto illustrato, di dover approvare la perizia suppletiva e di variante al progetto per il "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO", e relativi schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

Considerato, altresì, che per effetto della variante di che trattasi il tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di n. 120 (centoventi) giorni, in quanto il restauro in sito degli infissi comporta inevitabilmente, per il rispetto delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, la sospensione delle attività svolte all'interno di ciascun ufficio della sede comunale, e il relativo spostamento temporaneo, effettuato a rotazione, presso altro locale;

Visto il parere di competenza, acquisito al prot. n. 2278 del 30/01/2019, espresso sulla variante di che trattasi dal Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera, Ing. Mario Montecchiari, con il quale ritiene ammissibile la perizia suppletiva di variante ai sensi dell'art. 132 e dell'art. 205 del D.L.G. 163/2016 e congrua la proroga di 120 giorni, per tutte le considerazioni in esso espresse;

Visto l'art. 216 comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207/2010;

PROPONE

per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 132, comma 3, comma secondo periodo e dell'art. 205, comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006, la Perizia Suppletiva e di Variante relativa ai lavori di "RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA FILIPPO CORRIDONI-I STRALCIO" redatta dal direttore dei lavori Arch. Piergiorgio Gatti per un importo complessivo di €. 600.000,00, di cui €. **352.708,78** per lavori al netto del ribasso di gara e €. **247.291,22** per somme a disposizione, inclusa IVA;
2. di dare atto che in base alla perizia suddetta il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:

- LAVORI A MISURA:

€.477.931,60

di cui €. 11.030,70 per oneri per la sicurezza
non soggetti a ribasso

A - IMPORTO LAVORI al netto del 26,80% di ribasso d'asta

€.352.708,78

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

a) SPESE TECNICHE:

a1_progettazione esecutiva

€.

38.000,00

a2_verifica strutturale

€.

10.000,00



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

a3 ademp. in materia sicurezza	€.
7.300,00	
a4 indagine geologica	€.
1.650,00	
b) CNPAIA 4% sulle spese tecniche:	€.
2.278,00	
c) IVA:	
c1 IVA 10% sui Lavori a misura	€.
35.270,88	
c2 IVA 22% su spese tecniche	€.
13.030,16	
d) SPESE TECNICHE VARIANTE incluso CNPAIA e IVA	€.
3.274,35	
e) CONSOLIDAMENTO COPERTURA CORPO CENTRALE (inclusa IVA)	€.
76.809,83	
f) SPESE COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO (incl. CAP e IVA)	€.
8.000,00	
g) IMPREVISTI, LAVORI E FORNITURE IN ECONOMIA (inclusa IVA)	€.
15.399,00	
h) LAVORI AGGIUNTIVI (Inclusa IVA 10%)	€.
31.099,31	
i) Spese tecniche per i Lavori Aggiuntivi	€.
5.179,69	

Totale somme a disposizione

€ 247.291,22

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO A+B

€ 600.000,00

3. di dare atto, altresì, che l'approvazione della presente perizia non comporta variazioni della spesa complessiva dell'intervento e che l'importo contrattuale dei lavori in variante è in aumento di €. 2.328,12 rispetto a quello originario;
4. di approvare lo schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, debitamente sottoscritti dal direttore dei lavori e dalla Ditta "TARDELLA COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Giovanni XXIII, snc - San Ginesio (MC);
5. di dare atto che:
 - per effetto della variante il tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di n. 120 (centoventi) giorni;
 - gli elaborati costituenti la perizia di Variante in oggetto sono conservati agli atti del Settore Lavori Pubblici;
 - dal presente provvedimento non derivano ulteriori spese rispetto all'importo complessivo di €. 600.000,00 già impegnato con determina del Responsabile del Settore LL.PP. n.184/744 del 22/12/2015 al capitolo di spesa n. 2675 "Restauro e risanamento conservativo del Palazzo Comunale - 1° stralcio", codice 2.01.05.01.00;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to RAFFAELA SERRANGELI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto RECUPERO DEL PALAZZO COMUNALE IN PIAZZA F. CORRIDONI (CUP: H99J15005350004 - CIG: 6532956DD3) - APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3^a, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è RAFFAELA SERRANGELI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to BORSATTI MARCO



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 30-01-19

Il Responsabile del Provvedimento
F.to BORSATTI MARCO

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.
Corridonia, li

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 30-01-2019

Il Responsabile del Provvedimento
BORSATTI MARCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 07-02-2019.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA