



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE II

AFFARI GENERALI

COPIA

N.90 Del 01-09-18

Registro Generale N. 503

Ufficio: AFFARI GENERALI

**Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI CONVENZIONE
PER GESTIONE PALAZZETTO DELLO SPORT**

L'anno duemiladiciotto il giorno uno del mese settembre, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato FRANCESCHETTI ANNALISA dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.92 Del 30-08-018

Ufficio: AFFARI GENERALI

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento ANNALISA FRANCESCHETTI

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 28/08/2018 con la quale:

- si dà avvio alla procedura ad evidenza pubblica tramite avviso pubblico per la selezione del soggetto qualificato, competente e interessato alla gestione in collaborazione con il Comune di Corridonia dell'impianto sportivo Palazzetto dello Sport sito nella zona industriale in Via E. Mattei attraverso procedura ad evidenza pubblica in ottemperanza alla disciplina nazionale e regionale vigente,
- ai sensi dell'articolo 12 della L. 241/1990, l'amministrazione comunale concede per la realizzazione del progetto di co-gestione con il Comune di Corridonia dell'impianto sportivo denominato Palazzetto dello sport sito nella zona industriale in Via E. Mattei, un contributo annuo pari ad €11.000,00,
- si dà atto che sono a carico del soggetto co-gestore selezionato tutti gli oneri relativi ai servizi e alle utenze (fornitura di acqua -anche per antincendio, combustibili e riscaldamento, telefonia e internet e ogni altra utenza inerente le aree, i locali ed accessori in gestione),
- si dà atto che il gestore dovrà, a proprie spese, sotto pena della decadenza della convenzione e conseguente risoluzione di diritto della stessa, separare i contatori ove necessario e comunque volturare o intestare a proprio nome tutti i contratti di fornitura esistenti, entro sessanta giorni dalla stipula della convenzione e comunque entro l'avvio della gestione,
- si dà atto che resta esclusa da quanto sopra detto l'utenza per la fornitura dell'energia elettrica che deve rimanere a carico del Comune di Corridonia, Ente proprietario dell'impianto, per la presenza di un impianto fotovoltaico sul tetto dello stesso, decurtando a saldo del contributo l'eventuale costo dell'energia elettrica eccedente Euro 3.000,00;

VISTO l'articolo 12 "Provvedimenti attributivi di vantaggi economici" della L. 241/1990 che prevede: "1. La concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione ((...)) da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi. 2. L'effettiva osservanza dei criteri e delle modalità di cui al comma 1 deve risultare dai singoli provvedimenti relativi agli interventi di cui al medesimo comma 1";

PREMESSO che il Comune di Corridonia è proprietario dell'impianto sportivo denominato Palazzetto dello sport sito nella zona industriale in Via E. Mattei gestendolo in collaborazione con soggetti terzi;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

DATO ATTO che gli impianti sportivi di proprietà comunale appartengono al patrimonio indisponibile dell'ente, ai sensi dell'art. 826, ultimo comma, c.c., essendo destinati al soddisfacimento dell'interesse della collettività e allo svolgimento delle attività sportive (Anac, parere n. 97/2015; Consiglio di Stato, sentenza n. 3380/2016);

VERIFICATO che l'impianto sportivo denominato Palazzetto dello sport sito nella zona industriale in Via E. Mattei è un impianto di circoscrizione consistente in:

- n. 1 palazzetto dello sport
- nonché aree, locali e relativi accessori pertinenziali, come meglio identificati nella planimetria allegata al presente atto sub "a";

DATO ATTO che la conduzione dell'impianto predetto è finalizzata al soddisfacimento dell'interesse della collettività tramite l'avviamento dei giovani all'attività sportiva e quale luogo di ritrovo e partecipazione a tornei e gare sportive organizzati nell'interesse della comunità di riferimento;

DATO ATTO, altresì, che la gestione del predetto impianto non può qualificarsi come attività a rilevanza economica in quanto trattasi di una gestione finalizzata esclusivamente a mantenere l'impianto stesso fruibile ed in buone condizioni per garantire alla collettività degli spazi idonei e puliti per lo svolgimento delle attività sopra dette;

VERIFICATO che la gestione dell'impianto sportivo in oggetto non risulta, quale servizio reso all'Amministrazione comunale, ma un progetto di co-gestione attraverso una collaborazione tra Comune di Corridonia, proprietario delle strutture e soggetto esterno selezionato attraverso procedura ad evidenza pubblica, in assenza di rischio operativo;

RICHIAMATA in quanto applicabile la L.R. Marche 02.04.2012 n. 5 (Disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero. Pubblicata nel B.U.R. Marche 12 aprile 2012 n. 35, in vigore dall'01.01.13) e il relativo Regolamento attuativo (Reg. reg. 07.08.2013 n. 4 - Pubblicato nel B.U.R. Marche 5 settembre 2013, n. 70);

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio comunale n. 47 del 04.08.2014 con la quale viene approvato lo schema di Convenzione inerente la gestione degli impianti sportivi;

RITENUTO, pertanto, individuare un soggetto competente e interessato alla gestione in collaborazione con il Comune di Corridonia dell'impianto sportivo denominato Palazzetto dello sport e sito nella zona industriale in Via E. Mattei attraverso una procedura ad evidenza pubblica in ottemperanza alla disciplina nazionale e regionale vigente sopra citata;

RITENUTO, altresì, fissare la durata della convenzione pari a n. 4 anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione, e scadenza comunque al 30/06/2022, senza alcuna possibilità di tacito rinnovo;

VISTA la nota del 19.5.2018 del Responsabile del Settore III - Finanze, Bilancio e Patrimonio con cui si comunica il "budget previsionale delle entrate e delle spese annue di gestione dell'impianto sportivo con annessi spogliatoi denominato Palazzetto dello sport e sito nella zona industriale in Via E. Mattei, individuando nella somma di € 8.000,00 il contributo più congruo da parte dell'Ente alle spese di gestione del suddetto impianto;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

CONSIDERATO che, oltre al contributo annuo concesso, nella previgente convenzione si prevedeva un ulteriore importo a favore del gestore del Palazzetto dello Sport pari ad €3.000,00 per le spese sostenute per le utenze;

CONSIDERATO che, ai fini della semplificazione delle procedure, risulta più idoneo considerare un contributo complessivo annuo pari ad €11.000,00 comprensiva della somma di €8.000,00 valutata congrua per le spese di gestione dell'impianto oggetto del presente atto e dalla somma di €3.000,00 collegata alle spese per le utenze necessarie per l'utilizzazione dell'impianto stesso;

DATO ATTO che la convenzione per la gestione in collaborazione prevede che entrambi i soggetti coinvolti debbano rispettare impegni specifici;

DATO ATTO che a carico del soggetto esterno da selezionare tramite bando ad evidenza pubblica sono i seguenti impegni:

- 1- presentare al Comune, all'inizio di ogni stagione sportiva, la programmazione delle attività presso l'impianto gestito, tenuto conto di tutte le attività previste in convenzione, da concordare con il Comune ed eventualmente con i gestori degli altri impianti sportivi comunali, al fine di meglio rispondere alle esigenze di accesso agli impianti comunali complessivamente intesi dei soggetti non gestori.
- 2- esporre la suddetta programmazione, come sopra definitivamente concordata, con adeguata visibilità, presso gli accessi dell'impianto gestito;
- 3- prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative che il Comune proporrà di attuare, in accordo fra le parti nel corso di ogni anno;
- 4- mettere a disposizione del Comune l'impianto per la programmazione relativa a manifestazioni a carattere cittadino, nazionale ed internazionale, e per le attività delle scuole, nonché garantire il libero accesso al pubblico per assistere alle manifestazioni organizzate dal Comune, secondo quanto sopra previsto;
- 5- garantire, compatibilmente con le attività del gestore, l'uso pluralistico dell'impianto, secondo tempi e modalità da concordare tra le parti interessate, riscuotendo le tariffe di utilizzo così come stabilite dal Comune;
- 6- concedere l'uso dell'impianto per attività eventualmente organizzate anche da altri soggetti, nei giorni liberi dalle iniziative comunali e da quelle svolte o autorizzate dal gestore medesimo, ad una tariffa che verrà preventivamente concordata;

DATO ATTO, altresì, che la convenzione dovrà, inoltre, prevedere da parte del soggetto qualificato selezionato a seguito di procedura ad evidenza pubblica:

- a) la conduzione tecnica e funzionale delle aree, locali e accessori concessi in gestione, mediante un responsabile, il cui nominativo dovrà essere immediatamente comunicato al Comune, in possesso di adeguata esperienza e delle capacità tecnico-professionali eventualmente previste;
- b) la costante sorveglianza del regolare accesso all'impianto dell'utenza (società e associazioni sportive, squadre, spettatori, scolaresche, etc.) e quindi dell'apertura e chiusura delle aree e locali concessi in gestione;
- c) la custodia e l'approntamento delle attrezzature sportive necessarie per lo svolgimento delle attività programmate, e dei presidi antincendio qualora esistenti;
- d) l'assistenza tecnica e funzionale durante le manifestazioni con presenza di pubblico;
- e) il controllo dell'efficienza, della pulizia e dell'igiene dei predetti spazi, compresi quelli accessori e pertinenziali



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- (spogliatoi, servizi igienici, etc.): sono a carico della concessionaria le spese necessarie per il personale addetto alla pulizia e al funzionamento dell'impianto, sollevando il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il gestore medesimo e i propri dipendenti, collaboratori e volontari;
- f) l'esecuzione tempestiva di tutti i necessari interventi di manutenzione ordinaria delle aree e locali concessi in gestione: si intendono per manutenzione ordinaria gli interventi definiti in termini specifici nell'elenco che sarà allegato allo schema di convenzione;
 - g) la dotazione dell'impianto del materiale di pronto soccorso e di prima rianimazione, come previsti dalle norme di legge e regolamentari tempo per tempo vigenti;
 - h) la conduzione degli impianti tecnologici, la nomina del c.d. terzo responsabile (qualora non nominato dal Comune), nonché la fornitura dei prodotti e materiali necessari;
 - i) custodia e sorveglianza di tutti i presidi antincendio presenti nell'impianto;
 - j) la trasmissione al Comune, entro il 31 maggio di ciascun anno, di una relazione inerente la gestione effettuata nella stagione appena conclusa;

SPECIFICATO che sono inoltre a carico del soggetto qualificato selezionato a seguito di procedura ad evidenza pubblica: tutti gli oneri relativi ai servizi e forniture inerenti l'illuminazione, la fornitura di acqua (anche per antincendio), combustibili e riscaldamento, il servizio telefono e internet e ogni altra utenza inerente le aree, i locali ed accessori concessi in gestione, per le quali il gestore dovrà a proprie spese, sotto pena della decadenza della convenzione e conseguente risoluzione di diritto della stessa, separare i contatori ove necessario e comunque volturare o intestare a proprio nome tutti i contratti di fornitura esistenti, entro sessanta giorni dalla stipula della convenzione e comunque entro l'avvio della gestione;

DATO ATTO che i principali impegni dell'Amministrazione comunale sono i seguenti:

- 1) gli interventi di manutenzione straordinaria, intendendosi per tali tutti quelli comunque non indicati nell'elenco che sarà allegato allo schema di convenzione;
- 2) gli interventi di manutenzione ordinaria, di natura eccezionale, che richiedano l'impiego di macchine operatrici in dotazione agli uffici comunali, secondo i programmi di intervento del Comune, formulati in relazione al normale uso dell'impianto;
- 3) la verifica periodica degli idranti;
- 4) il contributo per la gestione: in considerazione dell'uso pubblico dell'impianto, della funzione sociale dell'attività sportiva e delle tariffe agevolate imposte per l'utilizzo da parte di altri soggetti e associazioni, nonché considerata la convenienza per il Comune della prescelta modalità di gestione ed al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario della stessa, il Comune riconosce al gestore un contributo annuo, a fondo perduto, a mero titolo di rimborso spese di parte dei costi di gestione, pari all'importo che la Giunta comunale deciderà di concedere;
- 5) Lo stesso sarà liquidato nel corso della stagione relativa, con la seguente cadenza temporale:
 - 50% entro il 30 ottobre di ciascun anno, ad esclusione degli anni 2018 e 2022 in cui verrà riconosciuta solamente la quota parte di gestione annua;
 - 50% entro il 31 dicembre di ciascun anno, previa presentazione da parte della concessionaria della relazione di cui all'art. 7 dello schema di convenzione sopra citato;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

VISTO lo schema di convenzione contenente le dette principali condizioni, il quale, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DATO ATTO che si debba procedere alla selezione di un soggetto qualificato, competente ed interessato alla gestione in collaborazione con il Comune di Corridonia dell'impianto sportivo Palazzetto dello sport sito nella zona industriale in Via E. Mattei, indicando la necessaria documentazione a base di procedura ad evidenza pubblica, costituita da:

- schema di convenzione, comprendente i relativi allegati;
- planimetria dell'area concessa in uso;
- elenco beni mobili;

DATO ATTO che si è proceduto conseguentemente all'elaborazione dell'avviso pubblico e dei relativi seguenti allegati, prevedendo l'aggiudicazione al soggetto esterno qualificato, competente ed interessato alla gestione in collaborazione con il Comune di Corridonia dell'impianto sportivo Palazzetto dello sport sito nella zona industriale in Via E. Mattei risultante al primo posto della graduatoria stilata sulla base dei punteggi per gli elementi tecnici, elementi di valutazione indicati nel Regolamento regionale 07.08.2013 n. 4 - Pubblicato nel B.U.R. Marche 5 settembre 2013, n. 70:
- mod. "A": istanza di partecipazione;
- mod. "B": offerta tecnica;

DATO ATTO che il contributo riconosciuto al soggetto esterno per il progetto di co-gestione con il Comune di Corridonia dell'impianto sportivo Palazzetto dello sport sito nella zona industriale in Via E. Mattei è stato fissato dalla Giunta comunale con deliberazione n.184 del 28/08/2018 in:

- €. 11.000,00 annue;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione verrà attribuita al soggetto esterno qualificato, competente ed interessato alla gestione in collaborazione con il Comune di Corridonia dell'impianto sportivo Palazzetto dello sport sito nella zona industriale in Via E. Mattei risultante al primo posto della graduatoria stilata sulla base dei punteggi per gli elementi tecnici, come meglio indicato nell'avviso pubblico che si approva con il presente atto;

Visti il bilancio pluriennale di previsione per gli anni 2018/2019/2020 ed i relativi allegati, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 26/3/2018, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

RITENUTO che debba quindi procedersi all'avvio della procedura ad evidenza pubblica tramite bando per la selezione del soggetto qualificato, competente e interessato alla gestione in collaborazione con il Comune di Corridonia dell'impianto sportivo Palazzetto dello sport sito nella zona industriale in Via E. Mattei;

VISTI:

- lo schema di avviso pubblico ed i relativi allegati
- lo schema di convenzione;

PROPONE

- 1) le premesse narrative formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di procedere alla selezione del soggetto qualificato, competente e interessato alla gestione in collaborazione con il Comune di Corridonia, mediante avviso pubblico, della gestione dell'impianto sportivo comunale, secondo gli allegati allo



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

schema di convenzione e al bando, composto dal Palazzetto dello sport sito nella zona industriale in Via E. Mattei e consistente in:

- n. 1 Palazzetto dello sport
 - nonché aree, locali e relativi accessori pertinenziali, come meglio identificati nelle planimetrie allegate al presente atto sub "a" e sub "a2";
- 3) di dare atto che i termini della collaborazione tra Comune di Corridonia ed il soggetto selezionato avverranno sulla base dei principi e obiettivi in premessa espressi, conformi alla superiore normativa nazionale e regionale, mediante selezione pubblica e con pubblicazione di avviso pubblico sul sito dell'ente per almeno quindici giorni;
 - 4) di approvare al suddetto fine lo schema di avviso pubblico e relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - 5) di approvare altresì lo schema di convenzione comprendente i relativi allegati, così come definito sulla base di quanto stabilito dalla deliberazione di C.C. n. 47 del 04.08.14 con cui sono stati individuati gli obiettivi generali e le linee guida per l'affidamento degli impianti sportivi di proprietà comunale in ossequio alla normativa nazionale e regionale sopra richiamata, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
 - 6) di provvedere con successivo atto alla nomina della commissione giudicatrice;
 - 7) di impegnare pertanto allo scopo per l'anno 2018 la somma di € 5.500,00 per le motivazioni in premessa indicate e di imputarla al cap. 1793 "Contributi per associazioni sportive convenzionate", del bilancio 2018;
 - 8) di impegnare pertanto allo scopo per l'anno 2019 la somma di € 11.000,00 per le motivazioni in premessa indicate e di imputarla al capitolo 1793 "Contributi per associazioni sportive convenzionate" del bilancio dell'anno 2019;
 - 9) di impegnare pertanto allo scopo per l'anno 2020 la somma di € 11.000,00 per le motivazioni in premessa indicate e di imputarla al capitolo 1793 "Contributi per associazioni sportive convenzionate" del bilancio dell'anno 2020;
 - 10) di procedere ad impegnare le somme dovute per gli anni successivi al 2020 una volta approvati i relativi bilanci di previsione;
 - 11) di dare atto che, solo per il primo e l'ultimo anno ed in deroga a quanto meglio specificato in premessa, la quota parte di gestione annua (50% del contributo) sarà riconosciuta entro il 30 ottobre di ciascun anno fermo restando tutte le altre scadenze temporali definite dallo schema di convenzione approvato con deliberazione di C.C. n. 47 del 04.08.14;
 - 12) di dare atto che il contributo sarà liquidato a cura del Responsabile del Settore II Affari Generali, una volta noto l'esito della procedura ad evidenza pubblica, a seguito dell'aggiudicazione e della stipula della conseguente convenzione, con la seguente cadenza temporale:
 - a. 50% entro il 30 ottobre di ciascun anno;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- b. 50% entro il 31 dicembre di ciascun anno (ad esclusione degli anni 2018 e 2022 in cui verrà riconosciuta solamente la quota parte di gestione annua entro il 30 ottobre) previa presentazione da parte della concessionaria della relazione di cui all'art. 7 dello schema di convenzione sopra citato;
- 13) di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e a quello del Settore Finanze e Bilancio per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to ANNALISA FRANCESCHETTI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI CONVENZIONE PER GESTIONE PALAZZETTO DELLO SPORT e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Affari Generali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è ANNALISA FRANCESCHETTI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to FRANCESCHETTI ANNALISA



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 01-09-18

Il Responsabile del Provvedimento
F.to FRANCESCHETTI ANNALISA

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Corridonia, li 03-09-2018

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 01-09-2018

Il Responsabile del Provvedimento
FRANCESCHETTI ANNALISA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 04-09-2018.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
FRANCESCHETTI ANNALISA