



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.89 Del 21-07-17

Registro Generale N. 473

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

Oggetto: LOTT.NE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE -
COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIA (CUP: H99J17000080004) - AFFIDAMENTO
INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (CIG: Z5B1F26A4C)

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese luglio, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.90 Del 21-07-2017

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento MARCO BORSATTI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con delibera consiliare n. 43 del 15.06.2005 veniva approvata definitivamente la lottizzazione residenziale in via San Giuseppe di proprietà Edilanciani Appalti SRL e con Convenzione urbanistica rep. n. 194420 del 15.12.2005, raccolta 21322, a rogito del notaio Paolo Chessa di Corridonia, tra il Comune di Corridonia e la ditta lottizzante, veniva data attuazione all'intervento di cui sopra;
- con la sottoscrizione del predetto atto la ditta lottizzante si impegnava alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per un importo complessivo pari ad €. 821.706,40 e contestualmente cedeva al Comune di Corridonia le aree da destinare a standards (strade, parcheggi, ecc), stabilendo un termine per l'ultimazione dei lavori al 15.12.2008 e producendo specifica polizza fidejussoria di importo pari ad €. 821.706,40, a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione di che trattasi;
- i lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria hanno avuto inizio in data 12.01.2006 e non sono, alla data attuale, completati;
- in data 16.06.2015 veniva emesso dal Settore Lavori Pubblici un Certificato di Collaudo Parziale, dal quale risulta che sono stati eseguiti lavori per un importo complessivo di €. 515.035,50, oltre a lavori per €. 54.029,28, non ritenuti collaudabili, a fronte di un importo complessivo dei lavori non eseguiti pari ad €. 109.359,56;
- rilevata la grave inadempienza nel completamento delle 00.UU., con nota prot. n. 15271 del 19.06.2015, il Settore VI Assetto e Sviluppo del Territorio di questo Ente invitava la Società Assicuratrice Fondiaria SAI spa, impegnata con polizza come sopra, a versare a questo Comune la somma di €. 197.895,36, inerente le opere non realizzate e quelle non collaudabili;
- in data 11.08.2015, la Società Assicuratrice UNIPOL SAI, provvedeva alla erogazione a questo comune della somma di €. 197.895,36;
- si rende necessario procedere al completamento delle opere di urbanizzazione primaria nell'ambito della lottizzazione in oggetto, al fine di garantire una sicura fruizione delle stesse ai cittadini residenti nella zona;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 13.04.2016, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità relativo all'intervento denominato "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE", redatto



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

dal Settore LL.PP., per un importo complessivo di €. 210.000,00, di cui €. 165.000,00 per lavori a base d'appalto;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 31.01.2017, con la quale è stato approvato il Programma dei Lavori Pubblici relativo al triennio 2017-2018-2019 corredato dell'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2017, nell'ambito del quale risulta compreso l'intervento "Lott.ne residenziale CT10 in via San Giuseppe - Completamento OO.UU. primaria" per un importo complessivo di €. 210.000,00;

Considerato che, al fine di procedere alla realizzazione dell'opera in questione occorre procedere alla redazione del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici;

Considerato che allo stato attuale non è possibile affidare l'incarico per le prestazioni suddette al personale dell'Ufficio Tecnico Comunale a causa di un'elevata mole di lavoro a carico dello stesso, derivante dalla gestione delle diverse opere pubbliche già avviate, che non consente di provvedere agli adempimenti richiesti con la necessaria tempestività, compresa la successiva direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza;

Riscontrata, pertanto, la necessità di affidare un incarico esterno a professionista in possesso di adeguati requisiti tecnico-professionali;

Richiamata la determinazione del Settore lavori Pubblici n. 75/417 del 27.06.2017 con la quale è stato stabilito di procedere, per le motivazioni ivi esposte che qui si richiamano integralmente, all'affidamento a tecnico esterno dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza nella progettazione e nell'esecuzione dell'intervento denominato "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE", ai sensi degli art. 31, comma 8, e art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. 50/2016;

Dato atto che con il succitato provvedimento si stabiliva di procedere all'acquisizione di almeno tre preventivi al fine di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto temperamento dell'economicità della prestazione resa;

Considerato che a tal fine, in data 12.07.2017 sono state inviate, a mezzo posta elettronica certificata (PEC), n. 4 richieste di preventivo ai seguenti professionisti:

- Arch. Riccardo GARBUGLIA - Via Fonte Murata, n. 28 - Corridonia (MC)
- Arch. Nazareno LUCIANI - Via Beato Pietro da Montolmo, n. 7 - Corridonia (MC)
- Ing. Mauro Salciccia - Via S. Anna, n. 3 - Corridonia (MC)
- Ing. Alessandra MAGINI - Via Antonio da Montolmo, n. 151 - Corridonia (MC);

Preso atto che entro il termine fissato è pervenuta n. 1 (una) busta contenente la documentazione relativa all'Ing. Alessandra MAGINI, acquisita al Prot. n. 18523 del 19.07.2017;

Visto, pertanto, il preventivo presentato dall'Ing. Alessandra MAGINI, con studio tecnico a Corridonia (MC) in Via Antonio da Montolmo, n. 151, la quale ha offerto un ribasso del 9,00% sull'importo presunto del corrispettivo professionale, determinato ai sensi del D.M. 17.06.2016, dal quale segue un importo netto del corrispettivo pari ad €. 14.223,00, oltre CAP 4% e I.V.A. 22%;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Accertato il possesso dei prescritti requisiti di legge da parte del professionista sopra citato, come da documentazione presentata a corredo della propria offerta nonché acquisita d'ufficio e conservata in atti;

Ritenuto, pertanto, di poter affidare l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza nella progettazione e nell'esecuzione dell'intervento denominato "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE", all'Ing. Alessandra MAGINI;

Atteso che la presente spesa trova puntuale copertura nell'ambito delle somme appositamente impegnate con determinazione del Settore lavori Pubblici n. 75/417 del 27.06.2017 al cap. 2777 "Lottizzazione residenziale CT10 in Via San Giuseppe - Completamento opere di urbanizzazione primaria";

Visto il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n.50;

PROPONE

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza nella progettazione e nell'esecuzione dell'intervento denominato "LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE", all'Ing. Alessandra MAGINI, con studio tecnico a Corridonia (MC) in Via Antonio da Montolmo, n. 151, (c.f. MGNLSN74M47H211X), libero professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A985;
2. di corrispondere al professionista, per le prestazioni di cui al presente incarico, l'onorario complessivo netto di €. 14.223,00, oltre CAP 4% ed I.V.A. 22%, per un importo complessivo di €. 18.046,14;
3. di dare atto che il presente incarico prevede l'espletamento delle seguenti prestazioni:
 - A - PROGETTAZIONE ESECUTIVA:
 - A.1. Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
 - A.2. Particolari costruttivi
 - A.3. Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
 - A.4. Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
 - A.5. Piano di manutenzione dell'opera
 - A.6. Piano particellare di occupazione e asservimento
 - B - DIREZIONE DEI LAVORI:
 - B.1. Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione dei materiali
 - B.2. Contabilità dei lavori
 - B.3. Certificato di regolare esecuzione
 - C - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA:
 - C.1. Coordinamento della sicurezza per la progettazione (adempimenti di cui all'art. 91 del D. Lgs. n. 81/2008)
 - C.2. Coordinamento della sicurezza in esecuzione (adempimenti di cui all'art. 92 del D. Lgs. n. 81/2008)
4. di dare atto, altresì, che:



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- ai sensi della Legge n. 136/2010, il codice CIG relativo al presente affidamento è il seguente: **Z5B1F26A4C**;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, con firma digitale delle stesse;
- l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- la presente spesa trova puntuale copertura nell'ambito delle somme appositamente impegnate con determinazione del Settore lavori Pubblici n. 75/417 del 27.06.2017 al cap. 2777 "Lottizzazione residenziale CT10 in Via San Giuseppe - Completamento opere di urbanizzazione primaria";
- il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, è l'ing. Marco Borsatti, responsabile del Settore Lavori Pubblici dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to MARCO BORSATTI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto LOTT.NE RESIDENZIALE CT10 IN VIA SAN GIUSEPPE - COMPLETAMENTO OO.UU. PRIMARIA (CUP: H99J17000080004) - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (CIG: Z5B1F26A4C) e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è MARCO BORSATTI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to BORSATTI MARCO



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 21-07-17

Il Responsabile del Provvedimento
F.to BORSATTI MARCO

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.
Corridonia, li

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 21-07-2017

Il Responsabile del Provvedimento
BORSATTI MARCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 31-07-2017.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
PERRONI BENEDETTO