



CITTA' DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA

SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Marca da bollo da € 16,00
Codice identificativo 01181087496964

Titolo Unico SUAP n. 137

li 27.01.2021

PRATICA EDILIZIA n° 1.063

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

(art. 7 del D.P.R. 7/9/2010 n. 160 e ss.mm.ii.)

per l'esecuzione di:

Sanatoria art. 36 D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. per opere eseguite in parziale difformità dal titolo abilitativo rilasciato consistenti in:

- **ampliamento porzione edificio artigianale;**
- **modifiche alla distribuzione interna;**
- **modifiche ai prospetti e installazione di pergolato.**

Richiedente:

GIESSE STAMPI SRL con sede a Corridonia in via Lorenzo Lotto, 56 - P.I.: 00879590438;

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata tramite PEC in data 28/10/2020, assunta al protocollo n. 26349, da:

Germondari Giovanni nato a Corridonia il 31/07/1956 (C.F.: GRMGNN56L31D042Y) e residente a Corridonia in Viale Sant'Anna n. 6, in qualità di legale rappresentante della GIESSE STAMPI SRL con sede a Corridonia in via Lorenzo Lotto, 56 - P.I.: 00879590438, ditta proprietaria dell'immobile distinto catastalmente al Foglio n. 41, part. 808 in via Lorenzo Lotto, 56 per:

“Sanatoria art. 36 D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. per opere eseguite in parziale difformità dal titolo abilitativo rilasciato consistenti in:

- ampliamento porzione edificio artigianale;
- modifiche alla distribuzione interna;
- modifiche ai prospetti e installazione di pergolato.”;

Visto il progetto presentato a firma del Geom. Federico Rocco e la documentazione a corredo del medesimo presentata dalla ditta richiedente, comprensiva della ricevuta di versamento dei diritti di segreteria di importo pari a € 300,00 effettuato alla Tesoreria Comunale di Corridonia presso UBI BANCA filiale di Corridonia in data 23/10/2020;

Vista la seguente documentazione tecnico-amministrativa prodotta tramite il portale Suap ad integrazione della domanda originaria necessaria per il perfezionamento del Titolo Abilitativo Unico:

- in data 07/12/2020 con nota prot. 30622 sono state trasmesse le Tav. 00, Tav. 04, Tav. 05, Tav. 08 aggiornate;
- in data 25/01/2021 con nota prot. 2107 è stata trasmessa la ricevuta di versamento a favore del Comune di Corridonia della somma pari a € 1.612,58 a titolo di oblazione ex art. 36 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (versamento effettuato alla Tesoreria Comunale di Corridonia presso UBI BANCA filiale di Corridonia in data 21/01/2021);

Preso atto che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/10 e s.m.i.;

Atteso che la domanda medesima riguarda un intervento di "Sanatoria art. 36 D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. per opere eseguite in parziale difformità dal titolo abilitativo rilasciato consistenti in:

- ampliamento porzione edificio artigianale;
- modifiche alla distribuzione interna;
- modifiche ai prospetti e installazione di pergolato"

in via Lorenzo Lotto, 56 a Corridonia e che è stato necessario per gli atti istruttori l'acquisizione dei seguenti pareri tecnici:

- Comune di Corridonia – Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione – Sez. Urbanistica – SUAP, parere Favorevole del 14/12/2020-

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Viste: la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la legge 6 agosto 1967, n. 765, la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana, nonché il Regolamento sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visto il vigente Strumento Urbanistico Generale del Comune di Corridonia (P.R.G. adeguato al PPAR ed al PTC della Provincia di Macerata);

Visto il D. Lgs.vo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., recante norme in materia ambientale;

Viste le vigenti norme in materia di Sicurezza del lavoro e Tutela della circolazione;

Visti gli artt. 23 e 27 del D. Lgs.vo 31/03/98, n.112 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs.vo n. 42/2004;

Visto l'art. 107, comma 3°, lettera f) del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. e (R.D. del 27/07/1934, n.1265);

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e s.m.i.;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

Tutto ciò premesso;

RILASCIA PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

alla ditta **GIESSE STAMPI SRL** con sede a Corridonia in via Lorenzo Lotto, 56 - P.I.: 00879590438, in qualità di proprietaria dell'immobile per:

Sanatoria art. 36 D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. per opere eseguite in parziale difformità dal titolo abilitativo rilasciato consistenti in:

- **ampliamento porzione edificio artigianale;**
- **modifiche alla distribuzione interna;**
- **modifiche ai prospetti e installazione di pergolato.**

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile;

Richiamato l'obbligo, con riferimento all'immobile ed agli interventi edilizi programmati, di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Dovranno essere rispettate integralmente tutte le prescrizioni contenute nel seguente parere allegato al Titolo Abilitativo Unico per farne parte integrante e sostanziale:

- Comune di Corridonia – Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione – Sez. Urbanistica – SUAP, parere Favorevole del 14/12/2020-

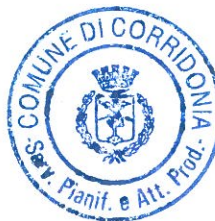
Il presente atto che, ove ricorrono i presupposti, costituisce altresì Permesso di Costruire dovrà essere esibito, a richiesta, ai titolari del potere di vigilanza sull'attività edilizia e/o urbanistica;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI

Ing. Lucia Cipollati



/MCampetti



Contro il presente provvedimento, ai sensi della L. 241/90 gli interessati possono proporre ricorso al T.A.R. delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/71; in alternativa può essere oggetto di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n°1199/71.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

a) copia dei seguenti pareri:

- Comune di Corridonia – Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio, Manutenzione e Ricostruzione – Sez. Urbanistica – SUAP, parere Favorevole del 14/12/2020-

b) n° 10 elaborati di progetto, comprendenti disegni tecnici e documentazione tecnico-amministrativa.-