



COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' STRADE COMUNALI - LAVORI AGGIUNTIVI E COMPLEMENTARI (CUP: H97H15002100004 - CIG: 6960631E66)

L'anno 2017, il giorno venticinque, del mese di maggio (25/05/2017) presso l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici in Piazza del Popolo a Corridonia, in seduta pubblica, si sono riuniti il Responsabile Settore Lavori Pubblici, Ing. Borsatti Marco, coadiuvato dai tecnici Geom. Benedetto Tartabini, istruttore tecnico direttivo del Settore Lavori Pubblici e responsabile unico del procedimento, e Arch. Raffaella Serrangeli, istruttore tecnico direttivo del Settore Lavori Pubblici, con funzione anche di Segretario verbalizzante, per l'esperimento della procedura negoziata di cui all'oggetto.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 09.02.2017 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' STRADE COMUNALI - LAVORI AGGIUNTIVI E COMPLEMENTARI, per un importo complessivo di €. 111.847,51, compreso oneri di sicurezza pari ad €. 2.975,81, oltre IVA 22%;
- con determinazione n. 39/185 del 24.03.2017 il Responsabile del Settore V Lavori Pubblici ha stabilito di avviare la procedura per l'appalto dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' STRADE COMUNALI - LAVORI AGGIUNTIVI E COMPLEMENTARI per un importo complessivo di €. 111.847,51, compresi gli oneri di sicurezza pari ad €. 2.975,81, mediante procedura negoziata previa consultazione di quindici operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D. Lgs. N. 50/2016;
- l'avviso pubblico prot. n. 7865 del 24.03.2017 è stato pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito Internet del Comune a far data dal 24.03.2017, con scadenza alle ore 13,00 del giorno 08.04.2017;
- entro il termine ultimo sono pervenute n. 141 manifestazioni di interesse e, a seguito della verifica della corretta compilazione e sottoscrizione delle domande - dichiarazioni pervenute, sono state ammesse n. 138 ditte;
- in data 14.04.2017 presso la sede dell'Ufficio Tecnico - Settore LL.PP. in Piazza del Popolo, ha avuto luogo il sorteggio pubblico delle 15 ditte da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di che trattasi, giusto verbale in pari data, pubblicato all'Albo Pretorio e al sito internet del Comune di Corridonia;
- con determinazione n. 51/285 del 09.05.2017 il Responsabile del Settore V Lavori Pubblici ha





COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

approvato il verbale di selezione mediante sorteggio pubblico delle ditte da invitare alla procedura negoziata, redatto in data 14.04.2017, nonché lo schema di lettera invito e relativi modelli allegati;
- in data 10.05.2017 veniva richiesta l'offerta, mediante posta elettronica certificata, alle seguenti ditte:

Prot. n.	Data	Ditta	Sede
12041	10/05/2017	FASIS DI CHIATTI VITTORIO & C. SNC	62011 Cingoli (MC)
12042	10/05/2017	SAN PAOLO APPALTI SRL	81031 Aversa (CE)
12043	10/05/2017	Impresa Costruzioni Geom. CAPACCHIONE Luigi	84084 Baronissi (SA)
12044	10/05/2017	EDIL BIANGI SRL	62027 San Severino M. (MC)
12045	10/05/2017	AREA DELTA Soc. Coop. Agricola Forestale	63095 Acquasanta Terme (AP)
12046	10/05/2017	CICCIOLI COSTRUZIONI SRL	62014 Petriolo (MC)
12047	10/05/2017	PORFIRI SANDRO	62014 Corridonia (MC)
12048	10/05/2017	S.G.F. DI SCARPONI IVANO & P. S.N.C.	62010 Treia (MC)
12049	10/05/2017	DALMAZI SRL	62010 Montecassiano (MC)
12050	10/05/2017	CO.RI. SRL	60025 Loreto (AN)
12051	10/05/2017	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	63072 Castignano (AP)
12052	10/05/2017	IMPRESA TICANI SRL	62039 Visso (MC)
12053	10/05/2017	P.I.C.A. SRL.	98060 Oliveri (ME)
12054	10/05/2017	COGEM SRL	05035 Narni (TR)
12055	10/05/2017	EUROBUILDING SPA	63839 Servigiano (FM)

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, alle ore 10.15, dichiara aperta la seduta di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto e, dopo aver letto le condizioni di gara, constata e fa constatare che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore 12.00 del giorno 24.05.2017, sono pervenute **n. 9 (nove)** buste chiuse e sigillate, contenenti atti di partecipazione alla gara in oggetto, da parte delle seguenti ditte, ordinate per protocollo di arrivo:

- 1) Prot. n. 13207 del 23/05/2017 - FASIS di Chiatti Vittorio & C. SNC - Via G. Verdi, N. 8 - Cingoli (MC)
- 2) Prot. n. 13209 del 23/05/2017 - S.G.F. di Scarponi Ivano & P. S.N.C. - C.da Paterno N. 62 - Treia (MC)





COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

- 3) Prot. n. 13309 del 24/05/2017 - COGEM SRL - Via Tuderte, N. 341 - Narni (TR)
- 4) Prot. n. 13334 del 24/05/2017 - CICCIOLO COSTRUZIONI SRL - Via Acque Salate, N. 8 - Petriolo (MC)
- 5) Prot. n. 13339 del 24/05/2017 - AREA DELTA Soc. Coop. Agricola Forestale - F.ne Corneto - Acquasanta Terme (AP)
- 6) Prot. n. 13348 del 24/05/2017 - CO.RI. SRL - Via Brece, N. 229 - Loreto (AN)
- 7) Prot. n. 13355 del 24/05/2017 - PORFIRI SANDRO - Via Campogiano, N. 35/A - Corridonia (MC)
- 8) Prot. n. 13356 del 24/05/2017 - SIQUINI COSTRUZIONI SRL - Borgo Garibaldi, N. 154 - Castignano (AP)
- 9) Prot. n. 13357 del 24/05/2017 - EDIL BIANCHI SRL - Via A. Meucci, N. 8/10 - San Severino M. (MC)

Si procede, quindi, all'esame dei plichi pervenuti entro il termine prefissato, dando atto che gli stessi sono stati confezionati secondo le prescrizioni della lettera di invito e risultano integri.

Viene, quindi, disposta l'apertura dei plichi seguendo l'elenco sopra individuato e procede al conseguente esame dei documenti in essi contenuti, conservando a parte, ancora chiuse, le buste contenenti le offerte economiche.

Al termine di tali operazioni, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici dà atto che tutti i concorrenti sono ammessi alla gara, risultando la rispettiva documentazione completa, regolare e conforme alle prescrizioni di legge e della gara, ad eccezione della ditta CO.RI. SRL, con sede in Via Brece, n. 229, a Loreto (AN), che viene esclusa in quanto il documento di gara unico europeo (DGUE) non risulta debitamente sottoscritto, come previsto a pena di esclusione dall'art. 5 della lettera di invito alla procedura negoziata; la completa mancanza di sottoscrizione del documento costituisce irregolarità essenziale non sanabile, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. N. 50/2016, trattandosi di una tipica ipotesi di impossibilità di individuare con certezza il soggetto responsabile della redazione dello stesso.

Risultano, pertanto, ammessi alle fasi successive della gara **n. 8 (otto)** partecipanti.

Viene, quindi, dato atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, ultima alinea del D.Lgs. 50/2016, non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte inferiori a 10.

Pertanto, ai sensi dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, si procede al sorteggio del metodo di determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata.

Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi, ripiegati ed





COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

immessi in una scatola.

Viene estratto un biglietto che riporta il metodo della lettera c) e precisamente: *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento.*

Si procede, quindi, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse, con il risultato che qui di seguito si trascrive:

1	FASIS di Chiatti Vittorio & C. s.n.c.	ribasso percentuale del	21,239	%
2	S.G.F. di Scarponi Ivano & P. s.n.c.	ribasso percentuale del	27,560	%
3	COGEM SRL	ribasso percentuale del	15,413	%
4	CICCIOLI COSTRUZIONI SRL	ribasso percentuale del	18,524	%
5	AREA DELTA Soc. Coop. Agricola Forestale	ribasso percentuale del	29,500	%
6	PORFIRI SANDRO	ribasso percentuale del	22,800	%
7	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	ribasso percentuale del	24,624	%
8	EDIL BIANGI SRL	ribasso percentuale del	26,130	%

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici procede alle necessarie operazioni matematiche, in applicazione del suindicato metodo di calcolo della soglia di anomalia, con le seguenti risultanze:

- Somma dei ribassi percentuali delle offerte ammesse: 185,790%
- Media aritmetica dei ribassi percentuali ammessi: 23,224%
- Incremento del 20%: 4,645%
- **Soglia di anomalia: 27,869%**

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

N.	Ditta	Ribasso
1	AREA DELTA Soc. Coop. Agricola Forestale	29,500 %
2	S.G.F. DI SCARPONI IVANO & P. S.N.C.	27,560 %
3	EDIL BIANGI SRL	26,130 %
4	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	24,624 %
5	PORFIRI SANDRO	22,800 %
6	FASIS DI CHIATTI VITTORIO & C. SNC	21,239 %
7	CICCIOLI COSTRUZIONI SRL	18,524 %
8	COGEM SRL	15,413 %





COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

Accertato che l'offerta della ditta AREA DELTA Soc. Coop. Agricola Forestale, 1° classificata, risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, si dispone di richiedere alla stessa le spiegazioni sul prezzo, ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 5, del D. Lgs. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici propone l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' STRADE COMUNALI - LAVORI AGGIUNTIVI E COMPLEMENTARI, alla Ditta **AREA DELTA Soc. Coop. Agricola Forestale**, con sede in F.ne Corneto ad Acquasanta Terme (AP), per il ribasso offerto del 29,500%, dal quale segue un importo contrattuale di €. **79.730,36** (*euro settantanovemilasettecentotrenta/36*), compresi gli oneri per la sicurezza pari a €. 2.975,81, previa verifica dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Corridonia, 25 maggio 2017

Il responsabile del Settore Lavori Pubblici:

Ing. Marco Borsatti

Il responsabile del procedimento:

Geom. Benedetto Tartabini



Il tecnico verbalizzante:

Arch. Raffaella Serrangeli

