



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

*Copia*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 120 del 10-08-2021**

**Oggetto: CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' PORZIONE AREA PEEP "L" IN VIA LOMBARDIA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. RICHIEDENTE : B.F.**

L'anno duemilaventuno il giorno dieci del mese di agosto alle ore 13:05, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita in video conferenza la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cartechini Paolo</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>Pierantoni Manuele</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Mazza Fabio</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Andreozzi Francesco</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>TAMBURRINI STEFANIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>Sagretti Monica</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

PRESENTI 4

ASSENTI 2

Assiste dalla sede comunale collegata in video conferenza il VICE SEGRETARIO GENERALE Annalisa Franceschetti

Il Presidente Manuele Pierantoni nella sua qualità di VICE SINDACO, nella Sede Comunale, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti in video conferenza e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - SUAP -  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Registro proposte 128

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che :

- con atto rep. 8801 del 04.08.1990, a rogito del Segretario Comunale Dott. Giorgio Vecchi, registrato a Macerata il 03/10/1990 al n. 2933, veniva stipulata la convenzione tra la ditta Rinaldesi Mario e Vecchi Nazzareno s.n.c. , per la cessione in diritto di superficie delle aree costituenti il lotto "A porzione" del PEEP "G" in loc. Passo del Bidollo, aventi la superficie complessiva di mq. 5.630 ed individuate al foglio n. 33, con le particelle 33, 128.  
Il diritto di superficie veniva conferito per costruire e mantenere sul terreno suddetto uno o più fabbricati ad uso civile abitazione per alloggi di tipo economico e popolare;
- l'art. 3, comma 75, della Legge 28.12.95 n. 549 ha consentito ai Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962 n. 167 ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, 4<sup>a</sup> comma, della Legge 22 ottobre 1971 n. 865;
- il Comune di Corridonia con delibera consiliare n. 45 del 30.6.96, esaminata senza rilievi dal Comitato di Controllo nella seduta del 18.7.96 al n. 13925/96, ha esercitato la facoltà di convertire in diritto di proprietà le aree PEEP concesse in diritto di superficie nei piani di zona esistenti nel Comune, individuando specificatamente le relative aree;

Vista la richiesta presentata dalla sig.ra B. F. in data 31/05/2021 ed acquisita agli atti del Comune al prot. n. 13881 per la trasformazione da diritto di superficie a diritto di proprietà della porzione di area corrispondente all'alloggio ed al relativo garage, ricadente nel PEEP L in Via Lombardia, distinti catastalmente al fg. 33 particella n. 495 sub 6-12;

Dato atto che il PEEP L è incluso tra i vari piani di zona elencati nella delibera consiliare n. 45 del 30/06/1996;

Riscontrato che in precedenza relativamente, relativamente al lotto in questione, sono state già cedute in diritto di proprietà altre porzioni di area ad assegnatari di alloggi che ne hanno fatto richiesta;

Accertato che la sig.ra B. F. è titolare del diritto di superficie delle unità immobiliari sopra riportate, sin dall'abitabilità dell'edificio, come da atto di compravendita rep. 117513 del 30/07/1997 a rogito del notaio Paolo Chessa di Corridonia;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 19/02/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale é stata approvata l'attualizzazione dei



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

valori venali delle aree PEEP concesse in diritto di superficie da cedere in proprietà, pari ad Euro 13,75 al metro quadro;

Preso atto che l'area corrispondente alla proprietà della sig.ra B. F., deducibile dalla comunicazione del 09/12/1998 prot. 26630, è pari a mq 220,65;

Determinato il valore di trasformazione da diritto di superficie a diritto di proprietà della porzione di area corrispondente alle unità immobiliari della sig.ra B. F., come segue:  
mq 220,65 x €/mq 13,75 = € 3.033,94;

Ritenuto, pertanto, di poter autorizzare la formale assegnazione in diritto di proprietà della porzione di area di spettanza della sig.ra B. F., previo versamento a favore del Comune di Corridonia della somma di € 3.033,94;

## **PROPONE**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

di autorizzare la cessione in proprietà alla sig.ra B. F., della rispettiva porzione di area inclusa nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare "L", in località Passo del Bidollo - Via Lombardia, già assegnata in diritto di superficie all' Impresa Rinaldesi Mario e Vecchi Nazzareno snc, con atto rep. 8801 del 04.08.1990, a rogito del Segretario Comunale Dott. Giorgio Vecchi, corrispondente alle unità immobiliari identificate al Foglio 33 particella n. 495 sub 6-12;

di stabilire che :

- il valore di trasformazione è stato determinato pari ad € 3.033,94;
- la formale assegnazione in diritto di proprietà della porzione di area di spettanza della sig.ra B. F., previo versamento a favore del Comune di Corridonia della somma sopra indicata, che dovrà essere versato prima della stipula dell'atto notarile di cessione;
- ogni onere e spesa per la stipula dell'atto di cessione è a carico della ditta richiedente;

di incaricare il Responsabile del Settore VI Assetto e Sviluppo del Territorio Ing. Lucia Cipollari ad intervenire nella stipula dell'atto notarile per conto del Comune di Corridonia;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al fine di dar celere corso alle successive fasi.

**Il Responsabile del Procedimento**  
*F.to ALBERTO CORVATTA*

OGGETTO: CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' PORZIONE AREA PEEP "L" IN  
VIA LOMBARDIA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. RICHIEDENTE :  
B.F.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**PARERE DI REGOLRITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA  
AMMINISTRATIVA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle  
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 07-08-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*F.to digitalmente Lucia Cipollari*

-----  
**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle  
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 10-08-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
*F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani*



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto **CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' PORZIONE AREA PEEP "L" IN VIA LOMBARDIA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. RICHIEDENTE : B.F. e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;**

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Che la proposta di cui in premessa

### **E' APPROVATA**

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL VICE SINDACO  
*F.to Manuele Pierantoni*

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Annalisa Franceschetti*

---

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 11-08-2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
*STEFANIA BOLLI*

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-08-2021  
Corridonia li 11-08-2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to STEFANIA BOLLI*

---

#### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-08-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Annalisa Franceschetti*