



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 173 del 04-12-2019

Oggetto: ART. 14 DL 55/1983 CONVERTITO IN L. 131/1983 - VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2020.

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di dicembre alle ore 13:15, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cartechini Paolo	SINDACO	P
Pierantoni Manuele	ASSESSORE	P
Mazza Fabio	ASSESSORE	P
Andreozzi Francesco	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	A
Sagretti Monica	ASSESSORE	P

PRESENTI 5

ASSENTI 1

Assiste il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente Paolo Cartechini nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE URBANISTICA

Registro proposte 193

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Richiamato l'art. 16 del D.L. 22.12.1981 n. 786, convertito in Legge con modificazioni della L. 26.02.1982, n. 51, che dispone che i Comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle L. 167/62 e successive modifiche ed integrazioni, L. 865/71 e L. 457/78;

Visto l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito con modificazioni nella L. 26.04.1983, n. 131, che testualmente recita: "I Comuni provvedono annualmente, con deliberazione prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 18.4.1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, della L. 865/71 e della L. 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione;

Vista la Legge n. 549 del 28/12/1995, art. 2 commi da 75 a 87, con il quale è stato stabilito tra l'altro che i Comuni possano cedere in proprietà le aree comprese nei Piani - PEEP - approvati secondo la legge 167 del 18.04.1962;

Vista la delibera consiliare n. 43 del 27.04.2007 con la quale è stato determinato per l'anno 2008 il prezzo di Euro 11,50 al metro quadrato per la trasformazione delle aree P.E.E.P. da diritto di superficie in diritto di proprietà;

Richiamate le Delibere di Giunta Municipale relative ad ogni anno, con le quali veniva aggiornato il prezzo unitario determinato con la sopra richiamata Del. Cons. n. 43/07 per la trasformazione delle aree P.E.E.P. in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo dell'anno precedente a quello di aggiornamento;

Vista altresì la Delibera di Giunta Comunale n. 231 del 7.11.2018, con la quale è stato determinato, per l'anno 2018, il prezzo unitario di Euro 13,75 al metro quadrato per la trasformazione delle aree P.E.E.P. da diritto di superficie in diritto di proprietà;

Vista la variazione percentuale in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo nel periodo intercorso tra il 1.10.2018 ed il 30/9/2019, e' pari allo 0,1% di incremento percentuale;

Dato atto che il prezzo unitario per la trasformazione delle aree P.E.E.P. aggiornato in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo dell'anno 2019, è da considerare invariato ed è pari a Euro/mq 13,75, così determinato per l'anno 2020;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Considerato che nell'anno 2020 non sono previsti atti o provvedimenti di adozione di Piani, ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457 preordinati alla cessione in diritto di superficie o in proprietà finalizzati alla realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica;

Visti:

- la legge 18.4.1962 n. 167 e ss.mm.ii.;
- la legge 5/8/1978 n. 757 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs 267/2000 e lo Statuto comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

1 - La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 - Di confermare in Euro 13,75 il prezzo al metro quadrato di trasformazione delle aree P.E.E.P. da diritto di superficie in diritto di proprietà, per l'anno 2020;

3 - di dare atto, per quanto meglio indicato in premessa, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, che nell'anno 2020 non sono previsti atti o provvedimenti di adozione di Piani relativi ad aree soggette alle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457, preordinati alla cessione in diritto di superficie o in proprietà finalizzati alla realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblici;

4 - di dare atto infine che la presente deliberazione, ai sensi del richiamato art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000, costituirà allegato al Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020.

5 - Di dichiararne l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 in considerazione del termine per l'approvazione del bilancio.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS

OGGETTO: ART. 14 DL 55/1983 CONVERTITO IN L. 131/1983 - VERIFICA QUALITA'
E QUANTITA' AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E TERZIARIE AI SENSI
DELLA LEGGE N. 167/62. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO
2020.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA
AMMINISTRATIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 25-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
*F.to digitalmente Arch. MARIA LUISA
DEMINICIS*

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 04-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto ART. 14 DL 55/1983 CONVERTITO IN L. 131/1983 - VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2020. e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Paolo Cartechini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 09-12-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 09-12-2019
Corridonia li 09-12-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-12-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI