



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE II

AFFARI GENERALI

COPIA

N.55 Del 01-08-20

Registro Generale N. 433

Ufficio: AFFARI GENERALI

**Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA GESTIONE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA SANT'ANNA ADIACENTE ALL'IPSA
"CAMPO EX ENAOLI"**

L'anno duemilaventi il giorno uno del mese agosto, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato Franceschetti Annalisa dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.59 Del 31-07-2020

Ufficio: AFFARI GENERALI

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento Annalisa Franceschetti

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 24/07/2020 con la quale:

- si forniscono le linee guida ed i criteri per la gestione e custodia del nuovo impianto sportivo sito in Via Sant'Anna adiacente l'IPSIA (campo ex Enaoli);
- si dà avvio alla procedura ad evidenza pubblica tramite bando per la selezione del soggetto qualificato, competente e interessato alla gestione in collaborazione con il Comune di Corridonia di detto impianto sportivo;
- si assegna un contributo pari ad € 15.000,00 per la copertura di parte dei costi di gestione;
- si definisce la durata della collaborazione per la gestione del nuovo impianto per n. 1 stagione sportiva dalla data di sottoscrizione della convenzione fino al 30/06/2020;

VISTI:

- la L. 27/12/2002 n. 289
- La L.R. Marche 02.04.2012 n. 5 "Disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero" Pubblicata nel B.U.R. Marche 12 aprile 2012 n. 35, in vigore dall'01.01.13)
- Il Regolamento Regionale 07.08.2013 n. 4 "Disposizioni di attuazione della Legge Regionale 2 aprile 2012, n. 5" - Pubblicato nel B.U.R. Marche 5 settembre 2013, n. 70;
- L'art. 90 della L. 27.12.2002 n. 289;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 04/08/2014;

RITENUTO, pertanto, di dover individuare un soggetto competente e interessato alla gestione in collaborazione con il Comune di Corridonia dell' impianto sportivo in oggetto Mattei attraverso una procedura ad evidenza pubblica in ottemperanza alla disciplina nazionale e regionale vigente;

DATO ATTO che gli impianti sportivi di proprietà comunale appartengono al patrimonio indisponibile dell'ente, ai sensi dell'art. 826, ultimo comma, c.c., essendo destinati al soddisfacimento dell'interesse della collettività e allo svolgimento delle attività sportive (ANAC, parere n. 97/2015; Consiglio di Stato, sentenza n. 3380/2016);

VERIFICATO che l'impianto sportivo sito in Corridonia in Via Sant'Anna adiacente l'IPSIA - campo ex Enaoli è un impianto consistente in:

- n. 1 campo di calcio a 11;
- spogliatoio, magazzini ad uso deposito e relativi servizi annessi;
- il terreno circostante al terreno di gioco, così come delimitato in recinzione, come evidenziato in giallo nella planimetria allegata alla convenzione;
- tribuna prefabbricata;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

DATO ATTO, altresì, che la gestione del predetto impianto non può qualificarsi come attività a rilevanza economica in quanto trattasi di una gestione finalizzata esclusivamente a mantenere l'impianto stesso fruibile ed in buone condizioni per garantire alla collettività degli spazi idonei e puliti per lo svolgimento delle attività sopra dette;

VERIFICATO che la gestione dell'impianto sportivo in oggetto non risulta, quale servizio reso all'Amministrazione comunale, ma un progetto di co-gestione attraverso una collaborazione tra Comune di Corridonia, proprietario delle strutture e soggetto esterno selezionato attraverso procedura ad evidenza pubblica, in assenza di rischio operativo;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale, nel rispetto dei requisiti previsti dal Regolamento Regionale n. 4/2013, ha fornito i seguenti criteri per la scelta del gestore del nuovo impianto in oggetto:

- a) rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo e alle attività sportive in esso praticate: si assegneranno massimo 20 punti in funzione della piena rispondenza delle attività sportive proposte con le caratteristiche tecniche dell'impianto, sfruttandone a pieno le potenzialità;
- b) esperienza nella gestione degli impianti sportivi: si assegnerà un punto per ogni anno di esperienza nella gestione di impianti sportivi fino ad un massimo di 10 punti;
- c) qualificazione degli istruttori e degli allenatori: si assegneranno massimo 10 punti in funzione delle qualifiche degli istruttori / allenatori, con punteggio più elevato per possesso di diploma ISEF / laurea in scienze motorie, quindi, per il grado raggiunto nella qualità di tecnico della federazione sportiva di appartenenza;
- d) livello di attività svolta: assegnando massimo 5 punti a seconda del tipo di campionati a cui si partecipa, con un punteggio più elevato per la partecipazione a campionati nazionali e più basso per campionati regionali o locali;
- e) attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani: saranno assegnati massimo 5 punti in funzione della quantità e qualità di attività svolta a favore di giovani, disabili e anziani, valutando la presenza di un settore giovanile (almeno n. 10 atleti inferiori a 16 anni) e/o di un programma/corso a favore dei disabili e/o di un programma/corso a favore degli anziani;
- f) anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo: saranno assegnati un massimo di 5 punti in funzione del numero di anni dalla costituzione dell'associazione o società sportiva;
- g) numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto: saranno assegnati massimo 15 punti in funzione del numero di tesserati nell'anno 2019 o nella stagione sportiva 2019/2020 con un peso maggiore per i tesserati residenti nel Comune di Corridonia;

DATO ATTO che la convenzione per la gestione in collaborazione prevede che entrambi i soggetti coinvolti debbano rispettare impegni specifici;

CONSIDERATO che in capo al **futuro gestore** sono i seguenti oneri:

- la conduzione tecnica e funzionale delle aree, locali e accessori concessi in gestione, mediante un responsabile, il cui nominativo dovrà essere immediatamente comunicato al Comune, in possesso di adeguata esperienza e delle capacità tecnico-professionali eventualmente previste;
- Il soggetto gestore utilizza i beni mobili di proprietà del Comune di Corridonia presenti all'interno dell'impianto sportivo ai fini dello svolgimento delle attività indicate all'art. 1 del presente avviso;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- Il soggetto gestore assume, per conto del Comune di Corridonia, ai sensi della normativa vigente in materia, la funzione di consegnatario dei beni mobili presenti all'interno dell'impianto sportivo;
- la costante sorveglianza del regolare accesso all'impianto da parte dell'utenza (società e associazioni sportive, squadre, spettatori, scolaresche, etc.) e quindi dell'apertura e chiusura delle aree e locali concessi in gestione;
- la custodia e l'approntamento delle attrezzature sportive necessarie per lo svolgimento delle attività programmate;
- l'assistenza tecnica e funzionale durante le manifestazioni con presenza di pubblico;
- la pulizia, l'igiene e il controllo dell'efficienza dei predetti spazi, compresi quelli accessori e pertinenziali (spogliatoi, servizi igienici, ecc.). Sono a carico della concessionaria le spese necessarie per il personale addetto alla pulizia e al funzionamento dell'impianto, sollevando il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il gestore medesimo e i propri dipendenti, collaboratori e volontari;
- l'esecuzione tempestiva di tutti i necessari interventi di manutenzione ordinaria delle aree e locali concessi in gestione: si intendono per manutenzione ordinaria gli interventi definiti in termini specifici nell'elenco che sarà allegato allo schema di convenzione;
- la dotazione dell'impianto del materiale di pronto soccorso e di prima rianimazione, come previsti dalle norme di legge e regolamentari vigenti;
- la conduzione degli impianti tecnologici, la nomina del c.d. terzo responsabile (qualora non nominato dal Comune), nonché la fornitura dei prodotti e materiali necessari;
- custodia e sorveglianza di tutti i presidi antincendio presenti nell'impianto;
- la trasmissione al Comune, entro il 30 giugno di ciascun anno, di una relazione inerente la gestione effettuata nella stagione appena conclusa;
- stipulare polizza assicurativa RCT/RCO per tutta la durata della convenzione a copertura di tutti i rischi per responsabilità civile e per danni alla struttura
- predisporre e trasmettere all'ente, entro un mese dalla sottoscrizione della convenzione, il Documento di Valutazione dei Rischi, il Piano di Emergenza, il Registro dei Controlli Periodici, l'individuazione degli addetti al servizio di prevenzione incendi e alla gestione dell'emergenza e l'attestazione da parte del legale rappresentante dell'effettiva realizzazione di quanto sopra con allegate le copie degli attestati di frequenza dei corsi da parte degli addetti al servizio di prevenzione incendi e alla gestione dell'emergenza;
- presentare al Comune, all'inizio di ogni stagione sportiva, la programmazione delle attività presso l'impianto gestito, tenuto conto di tutte le attività previste in convenzione, da concordare con il Comune ed eventualmente con i gestori degli altri impianti sportivi comunali, al fine di meglio rispondere alle esigenze di accesso agli impianti comunali complessivamente intesi dei soggetti non gestori.
- esporre la suddetta programmazione, come sopra definitivamente concordata, con adeguata visibilità, presso gli accessi dell'impianto gestito;
- prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative che il Comune proporrà di attuare, in accordo fra le parti nel corso di ogni anno;
- mettere a disposizione del Comune l'impianto per la programmazione relativa a manifestazioni a carattere cittadino, nazionale ed internazionale, e per le attività delle scuole, nonché garantire il libero accesso al pubblico per assistere alle manifestazioni organizzate dal Comune, secondo quanto sopra previsto;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- garantire, compatibilmente con le attività del gestore, l'uso pluralistico dell'impianto, secondo tempi e modalità da concordare tra le parti interessate, riscuotendo le tariffe di utilizzo come stabilite dal Comune;
- concedere l'uso dell'impianto per attività eventualmente organizzate anche da altri soggetti, nei giorni liberi dalle iniziative comunali e da quelle svolte o autorizzate dal gestore medesimo, ad una tariffa che verrà preventivamente concordata;
- rispettare e far rispettare a tutti i fruitori dell'impianto le disposizioni previste dalle norme nazionali e regionali in vigore in merito all'emergenza sanitaria da SARS-COV2, nonché gli specifici protocolli definiti dalle federazioni sportive di appartenenza;
- Sono inoltre a carico del soggetto gestore selezionato tutti gli oneri relativi ai servizi e forniture inerenti l'illuminazione, la fornitura di acqua (anche per antincendio), combustibili e riscaldamento, il servizio telefono e internet e ogni altra utenza inerente le aree, i locali ed accessori concessi in gestione, per le quali il soggetto esterno selezionato dovrà a proprie spese, sotto pena della decadenza dell'accordo tra le parti e conseguente risoluzione di diritto della convenzione, separare i contatori ove necessario e comunque volturare o intestare a proprio nome tutti i contratti di fornitura esistenti, entro sessanta giorni dalla stipula della convenzione e comunque entro l'avvio della gestione.

CONSIDERATO che sono in capo al **Comune**:

- gli interventi di manutenzione straordinaria, intendendosi per tali tutti quelli comunque non indicati nell'elenco allegato allo schema di convenzione;
- gli interventi di manutenzione ordinaria, di natura eccezionale, che richiedano l'impiego di macchine operatrici in dotazione agli uffici comunali, secondo i programmi di intervento del Comune, formulati in relazione al normale uso dell'impianto;
- la verifica periodica degli idranti e degli estintori;
- il contributo per la gestione: in considerazione dell'uso pubblico dell'impianto, della funzione sociale dell'attività sportiva e delle tariffe agevolate imposte per l'utilizzo da parte di altri soggetti e associazioni, nonché considerata la convenienza per il Comune della prescelta modalità di gestione e al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario della stessa, il Comune riconosce al gestore un contributo annuo, a fondo perduto, a mero titolo di rimborso di parte dei costi di gestione, pari a € 15.000,00, importo eventualmente da rivedere dopo il primo anno di gestione, sulla base delle spese effettivamente sostenute. Il predetto contributo sarà liquidato al gestore con la seguente cadenza temporale:
 - o 50% entro il 30 novembre del 2020, previa presentazione entro il 31 ottobre da parte del gestore la programmazione della stagione sportiva di cui all'art. 7 dello schema di convenzione sopra citato;
 - o 50% entro il 31 luglio del 2021 previa presentazione della relazione a consuntivo di cui all'art. 7 dello schema di convenzione sopra citato;

Visto lo schema di avviso pubblico ed i relativi allegati per la selezione del futuro gestore dell'impianto sportivo in oggetto;

VISTO lo schema di convenzione ed i relativi allegati contenente tutte le specifiche disposizioni per la gestione del nuovo impianto sportivo;

DATO ATTO che si procederà all'assegnazione dell'impianto al soggetto risultante al primo posto della graduatoria stilata sulla base dei punteggi per gli elementi tecnici di valutazione indicati nell'avviso pubblico e relativi allegati, nel rispetto dei criteri fissati nel



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Regolamento regionale 07.08.2013 n. 4 - Pubblicato nel B.U.R. Marche 5 settembre 2013, n. 70;

Visti il bilancio pluriennale di previsione per gli anni 2020-2020 ed i relativi allegati, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/02/2020, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) le premesse narrative formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di procedere alla selezione del soggetto qualificato, competente e interessato alla gestione in collaborazione con il Comune di Corridonia dell'impianto sportivo "Campo ex Enaoli" sito in Via Sant'Anna adiacente l'IPSIA, mediante avviso pubblico, secondo gli allegati allo schema di convenzione e al bando, composto da:
 - n. 1 campo di calcio a 11;
 - spogliatoio, magazzini ad uso deposito e relativi servizi annessi;
 - il terreno circostante al terreno di gioco, così come delimitato in recinzione, come evidenziato in giallo nella planimetria allegata alla convenzione;
 - tribuna prefabbricata;
- 3) di dare atto che i termini della collaborazione tra Comune di Corridonia ed il soggetto selezionato avverranno sulla base dei principi e obiettivi in premessa espressi, conformi alla superiore normativa nazionale e regionale, mediante selezione pubblica e con pubblicazione di avviso pubblico sul sito dell'ente per n. 30 giorni dandone la più ampia visibilità;
- 4) di approvare l'avviso pubblico e relativi allegati, allegati del presente atto;
- 5) di approvare altresì lo schema di convenzione comprendente i relativi allegati, così come definito sulla base di quanto stabilito dalla deliberazione di C.C. n. 47 del 04.08.14 con cui sono stati individuati gli obiettivi generali e le linee guida per la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale in ossequio alla normativa nazionale e regionale sopra richiamata, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 6) di provvedere con successivo atto alla nomina della commissione valutatrice;
- 7) di impegnare, le seguenti somme al bilancio di previsione pluriennale 2020-2021:
 - € 7.500,00 al capitolo 1793 "Contributi per associazioni sportive convenzionate", del bilancio 2020;
 - € 7.500,00 al capitolo 1793 "Contributi per associazioni sportive convenzionate", del bilancio 2021.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Annalisa Franceschetti



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA SANT'ANNA ADIACENTE ALL'IPSIA "CAMPO EX ENAOLI" e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Affari Generali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è Annalisa Franceschetti

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to Franceschetti Annalisa



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 01-08-20

Il Responsabile del Provvedimento
F.to Franceschetti Annalisa

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Corridonia, li 03-08-2020

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 01-08-2020

Il Responsabile del Provvedimento
Franceschetti Annalisa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 03-08-2020.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA