



COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

VERBALE DI GARA N. 3

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI
RECUPERO LOCALI CIMITERO DEL CAPOLUOGO PER REALIZZAZIONE DI
LOCULI PREFABBRICATI - 2° STRALCIO: BLOCCO B
(CUP: H92F18000030004 - CIG: 7751435E81)**

L'anno 2019, il giorno DICIANNOVE, del mese di FEBBRAIO (19/02/2019), alle ore 11.30 presso l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici in Piazza del Popolo a Corridonia, in seduta pubblica, si è riunito il seggio di gara per l'appalto dei lavori in oggetto, costituito dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ing. Borsatti Marco, in qualità di presidente, ai sensi del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Corridonia, coadiuvato dai tecnici Arch Raffaella Serrangeli, istruttore tecnico direttivo del Settore Lavori Pubblici e RUP dell'intervento in oggetto, e Geom. Benedetto Tartabini, istruttore tecnico direttivo del Settore Lavori Pubblici, con funzione anche di Segretario verbalizzante, per la prosecuzione, di seguito alla fase di ammissione ed esclusione dei concorrenti (verbale n. 2 di pari data) dei propri lavori ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti dei soggetti concorrenti.

Il Presidente, dopo aver constatato e fatto constatare che il plico contenente le buste ancora chiuse con le offerte economiche dei soggetti partecipanti risulta integro, ricorda che il disciplinare di gara prevede che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo con l'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, in quanto il numero di offerte ammesse, **44 (quarantaquattro)**, è superiore a 10.

Pertanto, ai sensi dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, si procede al sorteggio del metodo di determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una scatola.

Con riferimento all'individuazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, co. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare alle modalità di calcolo si precisa, quanto segue:

- *calcolo di cui alle lett. a) e b) dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016:
nel determinare il venti per cento delle offerte con maggiore e con minore ribasso (da accantonare ai fini dell'individuazione di quelle utilizzate per il computo delle medie di gara), la stazione appaltante considererà come 'unica offerta' tutte le offerte caratterizzate dal medesimo valore, e ciò sia se le offerte uguali si collochino "al margine delle ali", sia se si collochino "all'interno di esse";*
- *calcolo di cui alle lett. e) dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016:
nel determinare il dieci per cento delle offerte con maggiore e con minore ribasso (da accantonare ai fini dell'individuazione di quelle utilizzate per il computo delle medie di gara), la stazione appaltante considererà come 'unica offerta' tutte le offerte caratterizzate dal medesimo valore, e ciò sia se le offerte uguali si collochino "al margine delle ali", sia se si collochino "all'interno di esse";*



COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

- *calcolo di cui alle lettere a) ed e) dell'art 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016: le offerte di uguale valore devono essere prese distintamente nei loro singoli valori sia per il calcolo della media aritmetica sia per il calcolo dello scarto medio aritmetico;*
- *le offerte accantonate temporaneamente con il taglio delle ali non vengono considerate per il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali;*
- *a prescindere dal metodo sorteggiato, il numero di decimali per il ribasso offerto da considerare per il calcolo dell'anomalia sarà pari a 3 (tre).*

Viene estratto un biglietto che riporta il metodo della lettera b) e precisamente: *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.*

Si procede, quindi, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse, con il risultato che qui di seguito si trascrive:

1	GUIDI GIOVANNI SRL	ribasso percentuale del	4,468 %
2	NATALI COSTRUZIONI SNC	ribasso percentuale del	24,658 %
3	COSTRUZIONI SM SRL	ribasso percentuale del	23,499 %
4	GIUSEPPE BOSISIO SRL	ribasso percentuale del	22,940 %
5	EDIL 3 C. SRL	ribasso percentuale del	18,658 %
6	INTRA S.R.L.	ribasso percentuale del	18,869 %
7	A.F.D.T. SRL	ribasso percentuale del	23,681 %
8	UNIFOR S.R.L.	ribasso percentuale del	24,889 %
9	DP EDILIZIA RECANATI	ribasso percentuale del	11,060 %
10	TEAN SOC. COOP.	ribasso percentuale del	18,555 %
11	M.D.F. DI FICOLA MORENO & C. S.N.C.	ribasso percentuale del	23,478 %
12	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	ribasso percentuale del	24,217 %
13	PIUNTI SRL	ribasso percentuale del	24,300 %
14	BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL	ribasso percentuale del	25,460 %
15	IMPRESA EDILE DI AGOSTINO VITTORIO	ribasso percentuale del	20,224 %
16	A.C. COSTRUZIONI S.R.L.	ribasso percentuale del	21,310 %
17	ASFALTI PICENI SRL	ribasso percentuale del	15,150 %
18	MONTELEONE DI VINCENZIO ROSARIO SAS	ribasso percentuale del	23,623 %
19	BASSO SRL	ribasso percentuale del	21,380 %
20	VALLERIANI ENRICO SRL	ribasso percentuale del	23,279 %
21	E.A. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	ribasso percentuale del	19,523 %
22	FRANCUCCI SRL	ribasso percentuale del	25,280 %
23	EDILECO TELARUCCI	ribasso percentuale del	25,900 %
24	COSTRUZIONI FUTURE SRL	ribasso percentuale del	25,384 %
25	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL	ribasso percentuale del	23,800 %
26	LA RISTRUTTURA SRL	ribasso percentuale del	24,170 %





COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

27	PICENA 78 SNC	ribasso percentuale del	23,470 %
28	GILDA COSTRUZIONI SRL	ribasso percentuale del	20,231 %
29	FLUSSACQUA - NUOVA SRL UNIPERSONALE	ribasso percentuale del	19,760 %
30	ERRETTI EDILIZIA	ribasso percentuale del	20,765 %
31	15 COSTRUZIONI SRL	ribasso percentuale del	22,860 %
32	CICCIOLI COSTRUZIONI SRL	ribasso percentuale del	17,512 %
33	CREA COSTRUZIONI SRL	ribasso percentuale del	24,320 %
34	B.P. COSTRUZIONI SAS di Paldetti Alessandro	ribasso percentuale del	22,550 %
35	SANTOLINI RISTRUTTURAZIONI SRL	ribasso percentuale del	23,931 %
36	G.L.S. COSTRUZIONI IN EDILIZIA	ribasso percentuale del	24,877 %
37	ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS Unipersonale	ribasso percentuale del	25,778 %
38	IMPRESA CALZOLARI SRL	ribasso percentuale del	23,370 %
39	EDILRUSCIO	ribasso percentuale del	9,721 %
40	NUOVA CI.MA. SRL	ribasso percentuale del	24,100 %
41	ASTRA SOC. COOP. A R.L.	ribasso percentuale del	27,867 %
42	NEFER SRL	ribasso percentuale del	13,670 %
43	EDILASFALTI S.R.L.	ribasso percentuale del	4,310 %
44	IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO	ribasso percentuale del	16,163 %

Il Presidente procede alle necessarie operazioni previste dal metodo sopra estratto applicando preliminarmente l'esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore:

• ASTRA SOC. COOP. A R.L.	27,867 %
• EDILECO TELARUCCI	25,900 %
• ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS Unipersonale	25,778 %
• BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL	25,460 %
• COSTRUZIONI FUTURE SRL	25,384 %
• FRANCUCCI SRL	25,280 %
• UNIFOR S.R.L.	24,889 %
• G.L.S. COSTRUZIONI IN EDILIZIA	24,877 %
• NATALI COSTRUZIONI SNC	24,658 %
• TEAN SOC. COOP.	18,555 %
• CICCIOLI COSTRUZIONI SRL	17,512 %
• IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO	16,163 %
• ASFALTI PICENI SRL	15,150 %
• NEFER SRL	13,670 %
• DP EDILIZIA RECANATI	11,060 %
• EDILRUSCIO	9,721 %
• GUIDI GIOVANNI SRL	4,468 %
• EDILASFALTI S.R.L.	4,310 %

Si procede, quindi, al calcolo della media aritmetica dei ribassi delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali, ottenendo un valore pari al 22,396%.

   



COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

Tenuto conto che la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, pari a 923,010%, è uguale a zero, la media resta invariata; pertanto, **la soglia di anomalia risulta essere pari a 22,396%**.

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

Ditta	Ribasso %	
ASTRA SOC. COOP. A R.L.	27,867	ANOMALA
EDILECO TELARUCCI	25,900	ANOMALA
ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS Unipersonale	25,778	ANOMALA
BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL	25,460	ANOMALA
COSTRUZIONI FUTURE SRL	25,384	ANOMALA
FRANCUCCI SRL	25,280	ANOMALA
UNIFOR S.R.L.	24,889	ANOMALA
G.L.S. COSTRUZIONI IN EDILIZIA	24,877	ANOMALA
NATALI COSTRUZIONI SNC	24,658	ANOMALA
CREA COSTRUZIONI SRL	24,320	ANOMALA
PIUNTI SRL	24,300	ANOMALA
ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	24,217	ANOMALA
LA RISTRUTTURA SRL	24,170	ANOMALA
NUOVA CI.MA. SRL	24,100	ANOMALA
SANTOLINI RISTRUTTURAZIONI SRL	23,931	ANOMALA
COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL	23,800	ANOMALA
A.F.D.T. SRL	23,681	ANOMALA
MONTELEONE DI VINCENZIO ROSARIO SAS	23,623	ANOMALA
COSTRUZIONI SM SRL	23,499	ANOMALA
M.D.F. DI FICOLA MORENO & C. S.N.C.	23,478	ANOMALA
PICENA 78 SNC	23,470	ANOMALA
IMPRESA CALZOLARI SRL	23,370	ANOMALA
VALLERIANI ENRICO SRL	23,279	ANOMALA
GIUSEPPE BOSISIO SRL	22,940	ANOMALA
15 COSTRUZIONI SRL	22,860	ANOMALA
B.P. COSTRUZIONI SAS di Paldetti Alessandro	22,550	ANOMALA
BASSO SRL	21,380	AGGIUDIC.
A.C. COSTRUZIONI S.R.L.	21,310	
ERRETTI EDILIZIA	20,765	
GILDA COSTRUZIONI SRL	20,231	
IMPRESA EDILE DI AGOSTINO VITTORIO	20,224	
FLUSSACQUA - NUOVA SRL UNIPERSONALE	19,760	
E.A. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	19,523	
INSTRAS R.L.	18,869	
EDIL 3 C. SRL	18,658	
TEAN SOC. COOP.	18,555	
CICCIOLI COSTRUZIONI SRL	17,512	
IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO	16,163	
ASFALTI PICENI SRL	15,150	



COMUNE DI CORRIDONIA

Settore Lavori Pubblici

Tel. 0733.439907 / Fax 0733.431284 – e-mail: lavoripubblici@comune.corridonia.mc.it

NEFER SRL	13,670	
DP EDILIZIA RECANATI	11,060	
EDILRUSCIO	9,721	
GUIDI GIOVANNI SRL	4,468	
EDILASFALTI S.R.L.	4,310	

Alla luce di quanto sopra esposto, il Presidente del Seggio di Gara propone l'aggiudicazione della procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di RECUPERO LOCALI CIMITERO DEL CAPOLUOGO PER LA REALIZZAZIONE DI LOCULI PREFABBRICATI – 2° STRALCIO – BLOCCO B, alla Ditta **BASSO S.R.L.**, con sede in Via santa Croce, 49, a Melfi (PZ), per il ribasso offerto del **21,380%**, dal quale segue un importo contrattuale di **€. 84.301,66** (euro *ottantaquattromilatrecentouno/66*), compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 2.257,11.

La seduta viene sciolta alle ore 13.15.

Corridonia, 19 febbraio 2019

Il responsabile del Settore Lavori Pubblici:
Ing. Marco Borsatti

L'istruttore tecnico direttivo:
Arch. Raffaella Serrangeli



L'istruttore tecnico direttivo
e segretario verbalizzante:
Geom. Benedetto Tartabini

