



CITTA' DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA



SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Marca da bollo da € 16,00
Codice identificativo
01171385892597

Prot. S.U.A.P. N. 111

li 13/04/19

PRATICA EDILIZIA n° 2.423

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

(art.36 D.P.R. n.380/01 e art.7 del D.P.R. 7/9/2010 n. 160 e ss.mm.ii.)

per l'esecuzione di:

Sanatoria edilizia ai sensi art.36 DPR 380/01 per opere edilizie eseguite in difformità dai titoli abilitativi rilasciati, fabbricato adibito ad attività artigianale di tipo calzaturiero (produzione di solette e fussbett) in via Dell'Industria, 53 - Corridonia (MC).

A nome di:

- *Ciaffaroni Giuseppe e C. sas con sede a Corridonia in via Dell'Industria, 53;*
 - *Ciaffaroni Giuseppe nato a Macerata il 21/08/60 e residente a Corridonia in C.da Campogiano, 34;*
 - *Ciaffaroni Maila nata a Macerata il 15/11/87 residente a Corridonia in via Dell'Industria, 53,*
- in qualità di proprietari, ciascuno della rispettiva porzione dell'opificio artigianale comprensivo di n.3 abitazioni di pertinenza, immobile distinto in Catasto al Foglio n°15, particella n.333;

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda pervenuta tramite portale Suap in data 24/10/18, assunta al protocollo n. 25.046, presentata da:

Ciaffaroni Giuseppe nato a Macerata il 21/08/60 e residente a Corridonia in C.da Campogiano, 34 in qualità di rappresentante legale della ditta *Ciaffaroni Giuseppe e*

C. sas con sede in Corridonia in via Dell'Industria n.53, per aver eseguito sull'opificio per attività produttive sito in Via Dell'Industria, 53, i seguenti lavori:

1) Sanatoria edilizia ai sensi art.36 DPR 380/01 per opere edilizie eseguite in difformità dai titoli abilitativi rilasciati, fabbricato adibito ad attività artigianale di tipo calzaturiero (produzione di solette e fussbett) in via Dell'Industria, 53 - Corridonia (MC);

Visto il progetto presentato a firma del Geom. Mirko Sgalla e la documentazione a corredo del medesimo presentata dalla ditta richiedente;

Vista la seguente documentazione tecnico-amministrativa prodotta tramite il portale Suap ad integrazione della domanda originaria:

- in data 07/02/19 con nota prot.3.175 è stata trasmessa documentazione di progetto integrativa e sostitutiva di quella allegata alla domanda;
- in data 15/02/19 con nota prot.3.874 sono stati trasmessi ulteriori elaborati di progetto sostitutivi adeguati ai rilievi dell'Ufficio;
- in data 01/04/19 con nota prot. 8.228 è stata trasmessa la documentazione necessaria per il rilascio del Provvedimento Autorizzativo ed in particolare la ricevuta di versamento oblazione art.36 del DPR 380/01 corrispondente al contributo di costruzione in misura doppia, versamento effettuato in data 01/04/19 dell'importo complessivo di € 4.857,72, oltre al versamento dei Diritti di Segreteria di importo pari ad € 300,00 ed alcuni elaborati grafici sostitutivi;

- in data 11/04/19 con nota prot. 9.212 è stata trasmessa Dichiarazione del Tecnico Geom. Mirko Sgalla che ha redatto il progetto di sanatoria nella quale si attesta che il locale cantina risulta compreso nelle opere accertate dal Servizio Decentrato Opere Pubbliche e Difesa del Suolo di Macerata nel sopralluogo del 04/08/83 e nella Certificazione della stessa Regione Marche del 17/08/83;

Preso atto che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico ai sensi dell'art.36 del DPR n.380/01 e dell'art.7 del DPR 160/10;

Atteso che la domanda medesima riguarda un intervento di Sanatoria edilizia art.36 DPR 380/01 per "opere edilizie eseguite in difformità dai titoli abilitativi rilasciati, fabbricato adibito ad attività artigianale di tipo calzaturiero (produzione di solette e fussbett)" in via Dell'Industria, 53 - Corridonia (MC) e che per gli atti istruttori sono stati acquisiti i seguenti pareri tecnici:

- Dipartimento Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata, Parere Favorevole con prescrizioni del 14/02/19;
- Comune di Corridonia – Settore Assetto del Territorio – Sez. SUAP, Parere Favorevole con prescrizioni del 04/04/19;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Viste: la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la legge 6 agosto 1967, n. 765, la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana, nonché il Regolamento sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visto il vigente Strumento Urbanistico Generale del Comune di Corridonia (P.R.G. adeguato al PPAR ed al PTC della Provincia di Macerata);

Visto il D. Lgs.vo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., recante norme in materia ambientale;

Viste le vigenti norme in materia di Sicurezza del lavoro e Tutela della circolazione;

Visti gli artt. 23 e 27 del D. Lgs.vo 31/03/98, n.112 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs.vo n. 42/2004;

Visto l'art. 107, comma 3°, lettera f) del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. e (R.D. del 27/07/1934, n.1265);

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e s.m.i.;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

Tutto ciò premesso;

RILASCIA SANATORIA EDILIZIA AI SENSI ART.36 DEL D.P.R. N.380/2001

ai sig.ri di seguito elencati, ciascuno per le rispettive proprietà:

- Ditta *Ciaffaroni Giuseppe e C. sas con sede a Corridonia in via Dell'Industria, 53, P.I.: 01174390433;*

- sig. Ciaffaroni Giuseppe nato a Macerata il 21/08/60 e residente a Corridonia in C.da Campogiano, 34;

- alla sig.ra Ciaffaroni Maila nata a Macerata il 15/11/87 residente a Corridonia in via Dell'Industria, 53,

per le opere edilizie eseguite senza titolo abilitativo nel fabbricato artigianale con annesse abitazioni, (Foglio n.15, part. 333), consistenti in:

Opere edilizie eseguite in difformità dai titoli abilitativi rilasciati, fabbricato adibito ad attività artigianale di tipo calzaturiero (produzione di solette e fussbett)" in via Dell'Industria, n.53, Corridonia (MC).-

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile;

Richiamato l'obbligo, con riferimento all'immobile ed agli interventi edilizi programmati, di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Dovranno essere rispettate integralmente tutte le prescrizioni contenute nel seguente parere allegato al Titolo Abilitativo per farne parte integrante e sostanziale:

- Dipartimento Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata, Parere Favorevole con prescrizioni del 14/02/19;
- Comune di Corridonia – Settore Assetto del Territorio – Sez. SUAP, Parere Favorevole con prescrizioni del 04/04/19;

Pena sospensione dell'efficacia del presente titolo unico, contestualmente alla comunicazione dell'inizio Lavori ai sensi del D. Lgs. n.267/2003, (Riforma Biagi), L.R.

n.8 del 23/02/2005 e D. Lgs 81/2008 e s.m.i. è OBBLIGATORIO consegnare al Comune, prima o contestualmente all'inizio lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice i dati necessari per l'accertamento della Regolarità Contributiva:

a. una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;

b. i dati identificativi Inps, Inail, Cassa Edile.

Nell'ipotesi in cui nel sottosuolo del lotto oggetto d'intervento venisse accertata l'esistenza di condotte idriche o fognarie pubbliche, l'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva segnalazione ed all'ottenimento del relativo nulla osta da parte, sia del Servizio A.P.M. competente che dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici; in tal caso il committente dovrà anche comunicare allo Sportello Unico dell'Edilizia l'acquisizione del nulla osta dell'APM e dell'Ufficio tecnico Comunale Settore lavori Pubblici.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo abilitativi ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Decorsi tali termini il titolo decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo titolo per le opere ancora da eseguire.

Il presente atto, che, ove ricorrono i presupposti, costituisce altresì Permesso di Costruire dovrà essere esibito, a richiesta, ai titolari del potere di vigilanza sull'attività edilizia e/o urbanistica;

Gli estremi devono essere indicati sul cartello del cantiere, come previsto dalla normativa vigente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Maria Luisa Deminici

/AMazzieri



Contro il presente provvedimento, ai sensi della L. 241/90 gli interessati possono proporre ricorso al T.A.R. delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/71; in alternativa può essere oggetto di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n°1199/71.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

a) copia dei seguenti pareri:

- Dipartimento Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata, Parere Favorevole con prescrizioni del 14/02/19;
- Comune di Corridonia – Settore Assetto del Territorio – Sez. SUAP, Parere Favorevole con prescrizioni del 04/04/19;

b) n°17 elaborati di progetto, comprendenti disegni tecnici e documentazione tecnico-amministrativa.-

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente titolo abilitativo unico, si obbliga all'esecuzione dei lavori, nei limiti e con le caratteristiche specificate nelle tavole grafiche allegate, ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente Provvedimento Unico.

Corridonia li

Il titolare

/AMazzieri