



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE VI
ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

COPIA

N.1 Del 06-02-21

Registro Generale N. 65

Ufficio: PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - SUAP - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA UMBRIA, ZONA PASSO DEL BIDOLLO - DITTA PROPONENTE ROMANA COSTRUZIONI SPA: DETERMINAZIONE CONCLUSIVA CONFERENZA DEI SERVIZI

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese febbraio, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato Cipollari Lucia dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.1 Del 29-01-2021

Ufficio: PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - SUAP - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento Martina Campetti

PREMESSO che:

- In data 05.05.2020 è pervenuta l'istanza assunta al prot. n. 10417 per il piano di lottizzazione denominato "Zona D2 - Passo del Bidollo" - ZONA DI ESPANSIONE A PREVALENZA SECONDARIA (artigianale, industriale) in via Umbria, zona Passo del Bidollo di proprietà della ditta ROMANA COSTRUZIONI SPA, il cui progetto è a firma dei tecnici incaricati geom. Franco Paolucci e arch. Adriana Paolucci;
- In data 11.05.2020 con nota prot. n. 10891 è stata data comunicazione di avvio del procedimento;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni coinvolte;

ATTESO, quindi, che in data 31.07.2020 con nota prot. n. 17872 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990, con la quale sono state invitate le seguenti amministrazioni pubbliche coinvolte:

- ANAS SPA - SEDE COMPARTIMENTALE PER LE MARCHE;
- Regione Marche SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO - P.F. Tutela del Territorio di Macerata;
- ASUR MARCHE - Area Vasta 3 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica di Macerata;
- Regione Marche - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Difesa del Suolo e della Costa;
- APM - Azienda Pluriservizi Macerata Spa;
- ENEL - Zona Ascoli Macerata;
- TELECOM - Macerata;
- Settore Lavori Pubblici del Comune di Corridonia.

CONSIDERATO che le amministrazioni coinvolte nel procedimento amministrativo hanno espresso i seguenti pareri:

- ASUR Marche Area Vasta 3 - Macerata: Parere Favorevole con Prescrizioni del 06/08/20 (prot. 18.375);
- Anas S.p.a.: Parere Favorevole con Prescrizioni del 02/09/20 (prot. 20.743);



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- A.P.M. Azienda Pluriservizi Macerata S.p.a.: Parere Favorevole con Prescrizioni del 14/09/20 (prot. 21.889);
- il Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P. F. Tutela del territorio di Macerata: Parere Favorevole con Prescrizioni del 29/09/20 (prot. 23.230);
- il Settore Lavori Pubblici del Comune di Corridonia: Parere Favorevole con Prescrizioni del 26/09/20 (prot. 25.967);
- il settore Urbanistica: parere favorevole con Prescrizioni in data 31/12/2020;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 4 dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle seguenti amministrazioni:

- ENEL - Zona Ascoli Macerata;
- TELECOM – Macerata;

in quanto le stesse non hanno comunicato le proprie determinazioni entro il termine fissato;

ATTESO che con verbale motivato di conclusione positiva della Conferenza semplificata con riserva di ulteriore documentazione tecnica del 31.12.2020, agli atti di questo ufficio, lo scioglimento delle riserve è stato demandato alla trasmissione di ulteriore documentazione richiesta con parere del Settore Urbanistica/SUAP del 31.12.2020;

VISTO il verbale n. 2 del 29.01.2021 di scioglimento delle riserve a seguito della consegna di ulteriore documentazione tecnica con prot. n. 2154 in data 26.01.2021;

RITENUTO di uniformarsi ai sopra menzionati atti endoprocedimentali;

RITENUTO necessario adottare determinazione motivata di conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 14-quater della L.241/90, e provvedere alla stesura della proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale per l'adozione del presente piano di lottizzazione;

VISTO il D.P.R. 07/09/2010, n. 160;

VISTA la Legge 07/08/1990, n. 241;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 05/08/1992, n. 34;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione da parte del Responsabile del Settore VI – Assetto e Sviluppo del Patrimonio, ing. Lucia Cipollari;

DETERMINA

- 1) la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dichiarare la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990, in forma semplificata ed asincrona, come sopra indetta e svolta, esprimendo parere favorevole per il piano di lottizzazione denominato “Zona D2 – Passo del Bidollo” – ZONA DI ESPANSIONE A PREVALENZA



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

SECONDARIA (artigianale, industriale) in via Umbria, zona Passo del Bidollo di proprietà della ditta ROMANA COSTRUZIONI SPA, condizionatamente alla preventiva adozione da parte del Consiglio Comunale;

3) di richiamare integralmente quanto previsto nei verbali n. 1 del 31/12/2020 e n. 2 del 29/01/2021;

4) di disporre che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Martina Campetti



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA UMBRIA, ZONA PASSO DEL BIDOLLO - DITTA PROPONENTE ROMANA COSTRUZIONI SPA: DETERMINAZIONE CONCLUSIVA CONFERENZA DEI SERVIZI e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è Martina Campetti

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to Cipollari Lucia



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 06-02-21

Il Responsabile del Provvedimento
F.to Cipollari Lucia

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.
Corridonia, li

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 06-02-2021

Il Responsabile del Provvedimento
Cipollari Lucia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 12-02-2021.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA