



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

COPIA

N.75 Del 27-12-18

Registro Generale N. 790

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

-----  
Oggetto: COSTRUZIONE NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO IN VIA S.  
ANNA - SCUOLA DELL'INFANZIA - DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI  
SPESA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA PREVENTIVA DELLA  
PROGETTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D. LGS. N.50/2016 (CUP:  
H97D18001050004 - CIG: Z0726825D1).  
-----

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese dicembre, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BORSATTI MARCO dispone quanto all'interno specificato.



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.77 Del 27-12-018**

Ufficio: RESPONSABILI DI SETTORE

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento MARCO BORSATTI

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- è volontà dell'Amministrazione Comunale di Corridonia edificare un nuovo complesso scolastico in via Sant'Anna, in area ricompresa tra la zona residenziale di via Fonte Murata e via Verdi, spazio sottostante all'Istituto Professionale IPSIA, quale punto di riferimento per gli abitanti del centro storico e del circondario, offrendo in un'unica area i servizi scolastici di base per gli alunni di età compresa tra i tre e i dieci anni, e contemporaneamente uno spazio ricreativo riservato ad attività sportive e ricreative sia in ambito scolastico che extra scolastico;
- tale nuovo complesso dovrà ospitare una scuola dell'Infanzia, in sostituzione dell'attuale Scuola "Bartolazzi" e una scuola Primaria, in sostituzione dell'attuale scuola "L. Lanzi, con relativa palestra;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 29.11.2016 si è proceduto alla stipula di un accordo con l'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica delle Marche (ERAP) - Presidio di Macerata - per lo svolgimento, in collaborazione con detto Ente regionale, di tutti i compiti tecnico-amministrativi inerenti la progettazione esecutiva del nuovo complesso scolastico da realizzarsi in Via Sant'Anna, in area ricompresa tra la zona residenziale di via Fonte Murata e via Verdi;
- a seguito degli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016 l'edificio comunale sede della scuola primaria "L. Lanzi" riportava danni valutati con livello di agibilità B - Agibile con provvedimenti nell'ambito della scheda di valutazione AeDES redatta dalla squadra per il rilievo del danno e valutazione dell'agibilità post-sisma della Protezione Civile della Regione Marche;
- con Ordinanza n. 56 del 10.05.2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nel quale risulta inserito l'intervento di nuova costruzione della scuola primaria L. Lanzi;
- per effetto di quanto sopra, l'intervento complessivo verrà realizzato in due diversi stralci esecutivi relativi, rispettivamente, alla scuola primaria con relativa palestra (primo stralcio) e alla scuola dell'infanzia (secondo stralcio);

Atteso che l'ERAP delle Marche, in esecuzione dell'accordo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 29.11.2016, ha provveduto a redigere il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di COSTRUZIONE NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO IN VIA S. ANNA - **SCUOLA DELL'INFANZIA**, per un importo complessivo di €. 4.450.000,00, di cui €. 3.309.090,39 per lavori a base d'appalto, compresi gli oneri



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

per la sicurezza non soggetti a ribasso, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 289 del 19.12.2018;

Atteso, altresì, che in esecuzione dell'accordo sopra citato, l'ERAP delle Marche ha provveduto a redigere, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di COSTRUZIONE NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO IN VIA S. ANNA - **SCUOLA DELL'INFANZIA**, con caratteristiche tali da contenere tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando comunque la qualità della progettazione;

Considerato che, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., occorre procedere alla verifica la rispondenza degli elaborati progettuali definitivi/esecutivi ai documenti di cui all'articolo 23 del citato Decreto, nonché la loro conformità alla normativa vigente;

Considerato, altresì, che ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, e come specificato dalle Linee Guida ANAC n. 1, di cui alla delibera n. 973, del 14 settembre 2016 a titolo "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", come aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del codice e fino a un milione di euro, l'attività di verifica può essere effettuata dai seguenti soggetti:

- a) Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008;
- b) soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità conforme alla UNI EN ISO 9001, settore commerciale EA34, certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008;
- c) uffici tecnici delle stazioni appaltanti;

Preso atto che l'espletamento delle attività di verifica preventiva della progettazione definitiva/esecutiva in questione richiedono l'apporto di una pluralità di competenze (architettoniche, strutturali, impiantistiche, energetiche, acustiche, ecc...) non reperibili nell'ambito del personale tecnico dell'Ente e, pertanto, risulta necessario procedere all'affidamento del servizio a soggetto esterno all'Ente;

Considerato che, in ragione di quanto sopra, il Responsabile del Procedimento ha redatto il progetto del servizio di verifica preventiva della progettazione definitiva/esecutiva dei lavori di COSTRUZIONE NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO IN VIA S. ANNA - SCUOLA DELL'INFANZIA, comprensivo della stima dell'importo da porre a base di gara, del Capitolato prestazionale e dello schema di contratto, per un importo netto di €. 37.188,24, determinato ai sensi del decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, per un totale di €. 47.184,44;

Considerato, altresì, che i costi relativi alla sicurezza sono pari a 0 (zero), atteso che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 81/2008;

Visti:

- l'art. 32 del D. Lgs. N. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano e determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37, comma 1, del D. Lgs 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente



# *Città di Corridonia*

## *Provincia di Macerata*

all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

- il combinato disposto di cui all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, che prevede per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00, la possibilità di affidamento diretto e all'art. 31, comma 8, del medesimo decreto, che prevede che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, possono essere affidati in via diretta;

Ritenuto opportuno, nonostante la possibilità di procedere all'affidamento diretto dell'incarico, acquisire un numero congruo di preventivi al fine di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto temperamento dell'economicità della prestazione resa, in considerazione anche della complessità delle attività oggetto di incarico;

Considerato, pertanto, di poter procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di 5 (cinque) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. N. 50/2016, in quanto tale procedura garantisce adeguata apertura del mercato in modo da non ledere, bensì attuare, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dall'articolo 30 del citato decreto;

Atteso che allo scopo è stato predisposto apposito avviso di indagine di mercato che verrà pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet dell'ente per almeno 15 gg. in modo da divulgare ad ampio raggio la procedura che si intende adottare;

Ritenuto, altresì, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a), del D. Lgs. N. 50/2016, trattandosi di servizio di importo inferiore a 40.000 euro e le cui caratteristiche sono puntualmente dettagliate nel Capitolato prestazionale;

Considerato che, in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché di quanto previsto dagli articoli 36 e 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con la presente determinazione a contrattare devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l'operatore economico aggiudicatario ed i criteri di selezione della migliore offerta, al fine di poter affidare il servizio in oggetto, in particolare:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'acquisizione del servizio di "Verifica preventiva della progettazione definitiva/esecutiva dei lavori di COSTRUZIONE NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO IN VIA S. ANNA - SCUOLA DELL'INFANZIA";
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole sono risultanti dal Capitolato prestazionale e dello schema di contratto conservati agli atti del Settore Lavori Pubblici e qui interamente richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- la forma del contratto viene individuata in quella della scrittura privata in modalità elettronica nel rispetto dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

- la scelta del contraente verrà effettuata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- in relazione al disposto dell'articolo 95, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'aggiudicazione sarà con il criterio del minor prezzo;

Ritenuto di poter stabilire che, ai fini della partecipazione alla presente procedura d'appalto, i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti previsti per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria:

- aver realizzato un fatturato globale, per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, per un importo pari a due volte l'importo stimato dell'appalto del servizio di verifica;
- avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o direzione lavori relativi a lavori di importo ciascuno pari almeno al 50% di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso

Dato atto che, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs.50/2016, l'appalto in oggetto non si ritiene frazionabile in lotti per la particolarità del servizio di cui trattasi, in quanto una suddivisione in lotti renderebbe l'esecuzione dell'appalto particolarmente difficile da un punto di vista tecnico soprattutto per quanto riguarda il coordinamento di diversi operatori economici;

Considerato che la presente spesa complessiva di €. 47.184,44, IVA ed oneri previdenziali inclusi, farà carico ai fondi appositamente stanziati nell'ambito del bilancio di previsione dell'Ente e, pertanto, occorre procedere all'impegno della stessa;

Visti il bilancio di previsione finanziario per gli anni 2018/2019/2020 ed i relativi allegati di legge, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 26.03.2018, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione n. 439/2018 della Corte dei Conti, Sez. reg. Veneto;

Vista la deliberazione n. 219 del 10.10.2018 con la quale la Giunta Comunale ha manifestato l'interesse del Comune di Corridonia al riuso della piattaforma GT-SUAM della Regione Marche per lo svolgimento di procedure di gara in modalità telematica, in adempimento all'obbligo normativo di cui all'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la S.U.A. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, dando mandato alla stessa di stipulare apposita convenzione in nome e per conto di questo Ente;

Dato atto che, in adempimento all'obbligo normativo di cui all'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., soprarichiamato, la S.U.A. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone ha avviato l'iter di perfezionamento di adesione alla piattaforma GT-SUAM della Regione Marche per lo svolgimento di procedure di gara in modalità telematica, e che, tuttavia, alla data odierna detto strumento non risulta essere attivo per questo Ente;

Richiamata la nota operativa ANCI del 19/10/2018, circa l'utilizzo obbligatorio, dal 18 ottobre 2018, dei mezzi di comunicazione elettronici, che contempla, tra l'altro, la possibilità di procedere all'espletamento delle procedure di gara secondo le



# Città di Corridonia

Provincia di Macerata

modalità c.d. "ordinaria" (cartacea) qualora, nel periodo transitorio, risulti essere l'unica in grado di garantire che "l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute" (cfr. art. 52, comma 5, del Codice);

Ritenuto, pertanto, per quanto sopra di poter comunque ricorrere all'espletamento delle procedure di gara secondo la modalità c.d. "ordinaria" (cartacea) fintanto che la piattaforma GT-SUAM non sarà operativa per questo Ente;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante: "Codice dei Contratti pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione", adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

## PROPONE

1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare il progetto del servizio di verifica preventiva della progettazione definitiva/esecutiva dei lavori di COSTRUZIONE NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO IN VIA S. ANNA - **SCUOLA DELL'INFANZIA**, comprensivo della stima dell'importo da porre a base di gara, del Capitolato prestazionale e dello schema di contratto, conservati agli atti del Settore Lavori Pubblici e qui interamente richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo netto di €. 37.188,24, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, per un totale di €. 47.184,44;

3) di avviare una procedura selettiva, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, per l'affidamento a soggetti esterni del servizio di verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del d. lgs. n.50/2016, della progettazione definitiva/esecutiva dei lavori di COSTRUZIONE NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO IN VIA S. ANNA - SCUOLA DELL'INFANZIA, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

4) di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., le scelte discrezionali specificate in narrativa e qui integralmente richiamate;

5) di approvare l'allegato schema di Avviso di Indagine di Mercato redatto ai sensi 36, comma 2 lett. b), del D. Lgs. N. 50/2016 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

6) di impegnare la somma complessiva di €. 47.184,44 per l'espletamento del servizio in oggetto, con imputazione al cap. 209 "Spese tecniche per verifica ex art. 26 del D.Lgs. n.50/2016 nuovo plesso scolastico in Via Sant'Anna";

7) di dare atto che:



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

- il Codice Univoco di Progetto (CUP) assegnato al presente intervento è il seguente: **H97D18001050004**;
- ai sensi della Legge n. 136/2010, il codice CIG relativo al presente appalto è il seguente: **Z0726825D1**;
- il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016, è l'ing. Marco Borsatti, responsabile del Settore Lavori Pubblici dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to MARCO BORSATTI



# *Città di Corridonia*

*Provincia di Macerata*

## **IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto COSTRUZIONE NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO IN VIA S. ANNA - SCUOLA DELL'INFANZIA - DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D. LGS. N.50/2016 (CUP: H97D18001050004 - CIG: Z0726825D1). e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3<sup>^</sup>, lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

## **DETERMINA**

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è MARCO BORSATTI

**IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO**  
**F.to BORSATTI MARCO**



*Città di Corridonia*  
*Provincia di Macerata*

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 27-12-18

Il Responsabile del Provvedimento  
**F.to BORSATTI MARCO**

**SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Corridonia, li 27-12-2018

Il Responsabile del settore  
Bilancio Finanza e Patrimonio  
**F.to Marani Adalberto**

E' copia conforme all'originale  
Corridonia, li 27-12-2018

Il Responsabile del Provvedimento  
**BORSATTI MARCO**

\*\*\*\*\*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 29-12-2018.....

**F.to IL SEGRETARIO GENERALE**  
FRANCESCHETTI ANNALISA