



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE I

AFFARI ISTITUZIONALI

COPIA

N.50 Del 10-09-20

Registro Generale N. 512

Ufficio: CONTENZIOSO GARE E CONTRATTI

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE
IN USO ALLA ASD DOJO KENSHIRO ABBE - GRUPPO MARCHE DEI LOCALI DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI CORRIDONIA UBICATI IN VIA SANTA CHIARA N.3**

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese settembre, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BOLLI STEFANIA dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.53 Del 10-09-2020

Ufficio: CONTENZIOSO GARE E CONTRATTI

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento STEFANIA BOLLI

Vista la domanda prot. n. 10593 del 24/04/2018 con la quale il Sig. Croceri Corrado legale rappresentante l'ASD Dojo Kenshiro Abbe – Gruppo Marche chiede la concessione in uso continuativo dei seguenti locali:

- siti in Corridonia, Via Santa Chiara, ex edificio Lanzi, già occupati dalla medesima associazione sin dal 1974, composti di n. 8 vani utili, servizi igienici e disimpegno, siti al piano terra e primo;
- per lo svolgimento dell'attività della società consistente in attività sportiva dilettantistica e attività culturale relativa alla pratica della disciplina del Judo e discipline associate;
- Chiede inoltre che l'uso continuativo dei suddetti locali di proprietà del Comune di Corridonia avvenga in modo esclusivo e per il periodo a partire dal 1° gennaio 2014 (da intendersi quindi la presente richiesta con valore retroattivo);

Considerato che con deliberazione di C.C. n. 67 del 30.12.13 è stato approvato il Regolamento comunale per la concessione in uso di locali e di immobili di proprietà comunale (di seguito anche solo "Regolamento comunale"), ad associazioni, organizzazioni di volontariato e formazioni sociali assimilabili, considerati in particolare:

- l'art. 3: "Possono chiedere ed ottenere l'uso continuativo dei locali e degli immobili di proprietà comunale, non utilizzati dall'Ente, individuati all'art. 4, le associazioni e le altre libere forme associative operanti nel territorio comunale **iscritte nell'Albo delle associazioni**, istituito ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale";
 - l'art. 6: "4. Il comune può altresì, con le stesse modalità e per i medesimi fini di cui sopra, concedere in uso locali ed immobili comunali, ai soggetti previsti dall'art. 3, applicando una riduzione del canone di concessione determinato ai sensi del precedente comma 1, secondo le percentuali di seguito indicate:
 - o **fino all'80% per gli enti e le associazioni operanti nel campo di attività ricreative, sportive e di protezione ambientale;**
 - o fino al 50% per tutti gli enti e le associazioni diversi da quelli indicati in precedenza.
5. Il canone di concessione come sopra determinato, stabilito all'atto della concessione, è soggetto ad aggiornamento annuale pari al 75% della variazione degli indici periodici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

6. E' vietata l'effettuazione, da parte del concessionario, di lavori di qualsiasi natura nei locali e negli immobili comunali concessi in uso, senza la preventiva autorizzazione da parte del Settore Lavori Pubblici del Comune.

7. Qualora il concessionario si impegni ad eseguire, a proprie spese, lavori di manutenzione straordinaria di strutture fisse, di costruzione e di ogni altra opera destinata ad accrescere, in modo durevole, il valore dei locali e degli immobili concessi in uso, l'importo di tali lavori, da concordare con il Settore Lavori Pubblici del Comune, può essere portato in diminuzione del canone di concessione determinato ai sensi del presente articolo.”;

Preso atto che l'ASD Dojo Kenshiro Abbe – Gruppo Marche risulta iscritta all'Albo delle Associazioni e del Volontariato del Comune di Corridonia alla sezione c) Settore dello sport con registro n. 46, come da delibera della Giunta Comunale n. 104 del 13/06/2019 e che la stessa è un'associazione senza scopo di lucro che effettua attività sportiva giovanile a favore della collettività;

Vista la deliberazione di n. 42 del 24/04/2020, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta Comunale ha fornito le seguenti linee di indirizzo per la concessione in uso dei locali di proprietà dell'ente all'Associazione Sportiva Dilettantistica Dojo Kenshiro Abbe – Gruppo Marche dei locali siti in Corridonia, in Via S. Chiara, nell'ex Edificio Lanzi, già occupati dalla medesima Associazione, da destinarsi a sede della stessa e alla pratica del judo:

- si è dato atto dell'attestazione da parte dell'Ing. Borsatti, Responsabile del Settore Lavori Pubblici dell'ente, dei lavori effettuati in detti locali da parte della ASD in parola, autorizzati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 13/04/2012, per un importo riconosciuto pari ad € 31.999,00 da compensare sui ratei del canone di locazione dovuti al Comune;
- si dà atto che alla scadenza del precedente contratto (31/12/2014), il Comune di Corridonia vantava un credito di € 5.482,26 nei confronti della ASD Dojo Kenshiro Abbe – Gruppo Marche e che detto credito andava scorporato dell'importo dei lavori pari ad € 31.999,00 e che, quindi, l'importo da compensare con il canone di locazione annuale è pari ad €26.516,74;
- si dà atto che per gli anni 2015-2019 gli importi da compensare risultano i seguenti:

	Canone di concessione dovuto comprensivo di rivalutazione ISTAT	Restante da compensare
		€ 26.516,74
2015	€ 2.897,62	€ 23.619,12
2016	€ 2.909,21	€ 20.709,91
2017	€ 2.923,76	€ 17.786,15
2018	€ 2.935,45	€ 14.850,70
2019	€ 2.950,13	€ 11.900,57

- il valore commerciale del canone annuale degli immobili da dare in concessione a partire dal 01/01/2020 è stato stimato pari ad € 12.527,76 per una superficie complessiva occupata pari a 325 mq;
- è stato stabilito di applicare una riduzione del canone annuo di concessione nella misura del 70% a partire dall'anno 2020, ai sensi dell'art. 6, commi 3 e 4, del “Regolamento comunale per la concessione in uso di locali e di immobili di



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- proprietà comunale”, corrispondente ad un canone annuale pari ad €3.758,33, rivalutabile annualmente al 75% dell’indice FOI calcolato dall’ISTAT;
- è stata stabilita la compensazione del canone di concessione annuale suddetto con il credito rimanente di €11.900,57 vantato dalla ASD Dojo Kenshiro Abbe – Gruppo Marche per i lavori effettuati come attestati dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
 - è stato dato mandato al Responsabile del Settore III – Bilancio Finanze e Patrimonio ad assegnare i locali in oggetto all’ASD Dojo Kenshiro Abbe – Gruppo Marche secondo le indicazioni fornite dalla Giunta Comunale con il presente provvedimento;
 - è stato dato mandato al Responsabile del Settore I – Affari Istituzionali a predisporre e sottoscrivere il contratto di concessione secondo le indicazioni fornite dalla Giunta Comunale con il presente provvedimento e ai sensi del Regolamento Comunale per la concessione in uso di locali e di immobili di proprietà comunale, compensando il canone annuale dovuto con il credito vantato dall’associazione per i lavori eseguiti, autorizzati ed attestati presso i locali sede della stessa;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore III – Bilancio, finanze patrimonio n. 32/448 del 11/08/2020 con la quale i locali sotto specificati sono stati assegnati alla Associazione Sportiva Dilettantistica Dojo Kenshiro Abbe – Gruppo Marche per un canone annuale pari a €3.758,33 rivalutabile annualmente al 75% dell’indice FOI calcolato dall’ISTAT;

Dato atto che oggetto della presente concessione in uso sono i locali siti in Corridonia, presso l’ex edificio Lanzi in Via Santa Chiara n. 3, distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Corridonia tenuto dall’Agenzia delle Entrate al foglio n. 42, particella n.23, sub 5, categoria catastale C/4 (corrispondente alla destinazione d’uso ordinario di fabbricati e locali per esercizi sportivi senza fine di lucro), aventi la superficie di mq. 325 circa, composti di n. 8 vani utili, servizi igienici e disimpegno, riportati nella planimetria allegata al presente atto (sub “A”), I locali vengono concessi quale sede della società stessa e per lo svolgimento dell’attività dell’Associazione (attività sportiva dilettantistica per la pratica di arti marziali) alle condizioni sopra indicate;

Visto lo schema di contratto per la concessione in uso dei locali siti nell’ex edificio Lanzi siti in via S. Chiara all’Associazione Sportiva Dilettantistica “Dojo Kenshiro Abbe – Gruppo Marche” con il quale vengono recepite le linee di indirizzo della Giunta Comunale di cui alla D.G.C. n. 42 del 26/04/2020 allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, per quanto sopra, procedere all’approvazione del predetto schema contrattuale e alla conseguente comunicazione all’Associazione ai fini della stipula;

DETERMINA

- 1) le premesse narrative formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare lo schema di contratto per la concessione in uso dei locali siti nell’ex edificio Lanzi siti in via S. Chiara all’Associazione Sportiva



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Dilettantistica “Dojo Kenshiro Abbe – Gruppo Marche”, quale allegato del presente provvedimento parte integrante e sostanziale;

- 3) di procedere alla sottoscrizione del contratto sopra indicato;
- 4) di comunicare gli esiti del presente provvedimento alla ASD “Dojo Kenshiro Abbe – Gruppo Marche” ai fini della stipula.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to STEFANIA BOLLI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO ALLA ASD DOJO KENSHIRO ABBE - GRUPPO MARCHE DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CORRIDONIA UBICATI IN VIA SANTA CHIARA N.3 e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Affari Istituzionali - Demografici - Elettorali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è STEFANIA BOLLI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to BOLLI STEFANIA



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 10-09-20

Il Responsabile del Provvedimento
F.to BOLLI STEFANIA

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Corridonia, li 25-09-2020

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 10-09-2020

Il Responsabile del Provvedimento
BOLLI STEFANIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 25-09-2020.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA