



CITTA' DI CORRIDONIA

Provincia di Macerata

Settore VIII – Manutenzione e Ricostruzione – Sisma

Tel. 0733 -439310 - 0733-439311

PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it

Prot. n. 12556

del 19/05/18

Ordinanza n. 102

Oggetto: ordinanza di non utilizzabilità edificio.

IL SINDACO

PREMESSO che a partire dalla notte di mercoledì 24 agosto 2016 si sono verificate forti e lunghe scosse di terremoto, con magnitudo fino a 6,5, avvertito in maniera importante anche in questo Comune, che ha provocato danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

VISTO che il fenomeno sismico di cui sopra è ancora in atto, tanto che attualmente si sono registrate numerosissime scosse, anche di intensità importante, tali da provocare nuovi crolli e ulteriori danni intorno all'area colpita dal sisma, quindi è necessario porre in essere ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

CONSIDERATO che, a seguito di questo evento catastrofico, il Sindaco ha attivato il Centro Operativo Comunale (COC) al fine di assicurare la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione (documento prot. n. 20357 del 24.8.2016);

VISTO il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 2600 del 24.8.2016 di dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa dell'evento sismico in atto, i cui effetti, con successivo Decreto integrativo n. 2607 del 24.08.2016, sono stati estesi anche ai territori delle Province di Fermo e Macerata;

RISCONTRATO che, su segnalazione del Sig. **DEL BIANCO GIOVANNI**, tecnici componenti la squadra di ispezione n. MR1502 - procedura FAST, in data 16/03/17, hanno effettuato un sopralluogo presso l'edificio residenziale/deposito sito in Corridonia C.DA FONTENERA n.5 identificato catastalmente al fg. 52 part. n. 259 aggregati 2996 - 2997 (vedere FAST allegate) di proprietà **DEL BIANCO GIOVANNI**, salvo altri, a seguito del quale l'immobile è risultato: NON UTILIZZABILE;

CONSIDERATO che, con Prot. 13956, in data 30/05/2017 è pervenuta a codesto Ente la richiesta del Sig. **DEL BIANCO GIOVANNI** della ripetizione del sopralluogo per revisione esito FAST come previsto dalla circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile Prot.UC/TERAG16/0046007 del 10/09/2016;

VISTO il **parere favorevole** dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche del 09/01/2018 (prot.568 del 09/01/2018) alla ripetizione del sopralluogo:

DATO il nuovo sopralluogo effettuato dalla squadra Aedes P770 in data 23/03/2018 presso l'edificio sito in Corridonia C.DA FONTENERA n.5 identificato catastalmente al fg. 52 part. n. 259 sub 2-3-4-5 (vedere scheda Aedes allegata) di proprietà di **DEL BIANCO GIOVANNI**, salvo altri, a seguito del quale l'immobile è risultato: E - INAGIBILE;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente

ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

VISTO l'art. 54 del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. lgs 18.08.2000, n. 267;

DISPONE

La revoca dell' ordinanza n. 245, prot. n. 9020, del 04/04/2017;

ORDINA ,

- **La chiusura totale** dell'edificio sito in Corridonia C.DA FONTENERA n.5 identificato catastalmente al fg. 52 part. n. 259 sub 2-3-4-5 in quanto fortemente lesionato, con decorrenza immediata, sino al perdurare delle condizioni di NON UTILIZZABILITA', con interdizione di accesso a chiunque anche nell'area di pertinenza dello stesso, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza;
- La messa in sicurezza degli impianti e dei servizi a rete;

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza al proprietario:

DEL BIANCO GIOVANNI nato a MOGLIANO il 04/01/1954, domicilio a CORRIDONIA in C.DA CIGLIANO 30;

- di trasmettere la presente Ordinanza:
 - ai Vigili del Fuoco di Macerata - *coa.macerata@cert.vigilfuoco.it*;
 - al Prefetto di Macerata - *protcivile.prefmc@pec.interno.it*
 - al Comando di Polizia Locale - *poliziamunicipale@comune.corridonia.mc.it*
 - alla locale Stazione Carabinieri - *stmc223160@carabinieri.it* ;
- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune e darne pubblicità alla cittadinanza mediante affissione del provvedimento;
- l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre:

- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero,
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 19/05/18

IL SINDACO
Paolo Cartechini



C.O.M. _____

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

NUMERO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
001					
002	POPOLARE				
003	DELI BIANCHI GIOVANNI EX CASA	C. DA FONTEMENDO			
004					
005					
006					
007					

(1) Edificio pubblico; indicare "privato" - (2) Edificio pubblico; Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato; nome e cognome proprietario
 (3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. _____

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)
 PIZZO
 DIMOLICOZZI
 FONDI GIOVANNI

Firme componenti squadra di ispezione

[Firma]
[Firma]

Data 23/03/18



(Firma e timbro responsabile del Comune)

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: MACERATA
 Comune: CORRIDONIA
 Frazione/Località: C.DA FONTE NERO 5
 (denominazione Istat)

1 VIA _____
 2 CORSO _____
 3 VICOLO _____ Num. Civici | _____
 4 PIAZZA _____
 5 ALTRO _____

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra 1170 Scheda n. 003 Data 23/03/18

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 015

N° aggregato 02995190 N° edificio 001

Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
 Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati catastali Foglio 152 Allegato _____
 Particelle 259 _____

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

COORDINATE piane UTM geografiche altro _____

Fuso (32-33-34) _____ Datum ED50 WGS84
 Nord/Lat _____ Est/Long _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO DEL BIANCO GIOVANNI Codice Uso 15

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

SOPRALLUOGO RIFERITO - AUTOMPIAZIONE USR PROT. N° 000129 DEL 09-01-2018
SCHEDE POST N° 17 E 18 DEL 15-03-2017 - SQUADRA NR 1502

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici

Età (max 2)

Uso - esposizione

N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
		A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499					
1 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/>	1 <input type="radio"/> < 2.50	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99 <td>M <input type="radio"/> 650 ÷ 899 <td>1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919</td> <td>A <input type="checkbox"/> Abitativo</td> <td>_____</td> <td>A <input type="radio"/> > 65%</td> <td>_____</td> </td>	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899 <td>1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919</td> <td>A <input type="checkbox"/> Abitativo</td> <td>_____</td> <td>A <input type="radio"/> > 65%</td> <td>_____</td>	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input type="checkbox"/> Abitativo	_____	A <input type="radio"/> > 65%	_____
2 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/>	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	D <input checked="" type="radio"/> 100 ÷ 129 <td>N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199 <td>2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45</td> <td>B <input type="checkbox"/> Produttivo</td> <td>_____</td> <td>B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%</td> <td>_____</td> </td>	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199 <td>2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45</td> <td>B <input type="checkbox"/> Produttivo</td> <td>_____</td> <td>B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%</td> <td>_____</td>	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	_____	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	_____
3 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/>	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	E <input type="radio"/> 130 ÷ 169 <td>O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599 <td>3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61</td> <td>C <input type="checkbox"/> Commercio</td> <td>_____</td> <td>C <input checked="" type="radio"/> < 30%</td> <td>_____</td> </td>	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599 <td>3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61</td> <td>C <input type="checkbox"/> Commercio</td> <td>_____</td> <td>C <input checked="" type="radio"/> < 30%</td> <td>_____</td>	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	_____	C <input checked="" type="radio"/> < 30%	_____
4 <input type="radio"/> 12 <input type="radio"/>	4 <input type="radio"/> > 5.00	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229 <td>P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199 <td>4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71</td> <td>D <input type="checkbox"/> Uffici</td> <td>_____</td> <td>D <input type="radio"/> Non utilizz.</td> <td>_____</td> </td>	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199 <td>4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71</td> <td>D <input type="checkbox"/> Uffici</td> <td>_____</td> <td>D <input type="radio"/> Non utilizz.</td> <td>_____</td>	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	_____	D <input type="radio"/> Non utilizz.	_____
5 <input type="radio"/> 13 <input type="radio"/>	Piani interrati A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2 B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥ 3	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299 <td>Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000 <td>5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75</td> <td>E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.</td> <td>_____</td> <td>E <input type="radio"/> In costruz.</td> <td>_____</td> </td>	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000 <td>5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75</td> <td>E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.</td> <td>_____</td> <td>E <input type="radio"/> In costruz.</td> <td>_____</td>	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	_____	E <input type="radio"/> In costruz.	_____
6 <input type="radio"/>		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399 <td>R <input type="radio"/> > 3000</td> <td>6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81</td> <td>F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito</td> <td>_____</td> <td>F <input type="radio"/> Non finito</td> <td>_____</td>	R <input type="radio"/> > 3000	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito	_____	F <input type="radio"/> Non finito	_____
7 <input type="radio"/>				7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	<u>01</u>	G <input type="radio"/> Abbandon.	_____
8 <input type="radio"/>				8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	_____		_____
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
				13 <input type="checkbox"/> > 2011				
Proprietà						A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata	_____ % <u>100</u> %

Comune di Corridonia Prot. 0012556-19/05/2018-c_042-cprot-PG-P-- Per. 19/05/2018 SISM

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio				
Rischio	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)
Basso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Basso con provvedimenti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8-B Esito di agibilità		
A	Edificio AGIBILE (*)	<input type="checkbox"/>
B	Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (1)	<input type="checkbox"/>
C	Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)	<input type="checkbox"/>
D	Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento (3)	<input type="checkbox"/>
E	Edificio INAGIBILE (4)	<input checked="" type="checkbox"/>
F	Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5)	<input type="checkbox"/>

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

- NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez.9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1)
- (2) Esito C nelle note (Sez.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
- (3) Esito D nelle note (Sez.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto
- (4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
- (5) Esito F nelle note (Sez.9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C Sull'accuratezza della visita	1 <input type="checkbox"/> Solo dall'esterno	4 <input type="checkbox"/> Non eseguito per:	A <input type="checkbox"/> Sopralluogo rifiutato (SR)	B <input type="checkbox"/> Rudere (RU)	C <input type="checkbox"/> Demolito (DM)
	2 <input type="checkbox"/> Parziale		D <input type="checkbox"/> Proprietario non trovato (NT)	E <input type="checkbox"/> Altro (AL)	
	3 <input checked="" type="checkbox"/> Completa (>2/3)				

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)					
*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Messa in opera di cerchiature o tiranti	7 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...
2 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazione copertura	9 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Transennature e protezione passaggi
4 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Puntellatura di scale	10 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazioni delle reti degli impianti
5 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...	11 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	12 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate		
Unità immobiliari inagibili <u>001</u>	Nuclei familiari evacuati <u> </u>	N° persone evacuate <u> </u>

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

ARGOMENTO	ANNOTAZIONI	Foto d'insieme dell'edificio	Spilla
SEZ. 2	EX CASSA COLONIES AD OGGI ADIBITA A DEPOSITO - NOME SPA.		
SEZ. 4	IL QUADRO È ASSUNTIVO E IN GRAN PARTE PREESISTENTE AL PRIMA DOVUTA ALLA MANCANZA DI MANUTENZIONE.		
	LA PRESENTE SCHEDA ACCONFA LE 2 PRECEDENTI PAG. 1		

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

Severino M... D... NO
Severino M... FONDI

Firme

D
Severino M...

Comune di Corchidia Prot.0012556-19/05/2018-c d042-cprot-PG-P-- Perv.19/05/2018 SISM