



CITTA' DI CORRIDONIA

Provincia di Macerata

Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio - SUAP - Tel. 0733 -439908 - Fax 0733-439491

PEC SUAP: suap@pec.comune.corridonia.mc.it

PEC COMUNE: comunecorridonia@pec.it

PROT. N° 006854

ORDINANZA N. 53

DEL 16/03/19

IL SINDACO

Premesso che a seguito di sopralluoghi al fine di accertare la realizzazione di opere sull'area intestata a XXXXXX XXXXXXXX, sita in c.da Volte Sante ed identificata catastalmente al fg. XX particelle nnXXXXXXXX è stato riscontrato oltre all'esecuzione di opere in assenza di titolo abilitativo, oggetto di separato provvedimento sanzionatorio, quanto segue :

- Ammassamento di grosse quantità di vari materiali sulla corte e piazzole realizzate lungo la strada vicinale, tali da occupare quasi totalmente la corte e gli spazi circostanti. L'area occupata stimata è pari a circa mq 500,00.

Principalmente gli ammassamenti sono costituiti da residui di imballaggi come bancali in legno, cassette di frutta vuote, oltre a vasi e piantine, mattoni vecchi accatastati, bidoni, taniche di tempera chiuse, mobilio, cordami ed altro non facilmente individuabile tra i mucchi. Una parte è ben accatastata e protetta da teloni all'interno della corte, mentre il resto è dislocata in maniera disordinata anche lungo la strada vicinale e su appositi slarghi realizzati ai lati della strada medesima in prossimità della proprietà del sig. XXXXXXX.

Su una piazzola lungo la sede della strada vicinale, a circa ml 5,00 dall'annesso su due piani "4" è ferma da molto tempo una vecchia auto (Fiat - panda targata MC XXXXXX), di proprietà del sig. XXXXXXX, completamente ricoperta di tavolame.

Non sono state riscontrate evidenti problematiche dovute a percolazioni di liquidi o cattivi odori.

Accertato che tale ammasso ed accumulo continuo di materiali di ogni genere, oltre ad occupare spazi esterni la proprietà e limitare l'utilizzo della strada vicinale, risulta di difficile gestione e comporta un progressivo degrado igienico sanitario della zona;

Constatato che in data 29/10/18 con nota prot. n. 25464, è stato comunicato l'avvio del procedimento ex art. 7 della legge 241/90, per l'emissione di provvedimenti atti al ripristino delle condizioni igienico sanitarie;

Preso atto che la suddetta comunicazione, inviata per raccomandata al sig. XXXXXXX, seppur non ritirata dall'interessato, in quanto ritornata al Comune per compiuta giacenza, risulta comunque essere ricevuta ai sensi dell'art. 1335 del codice civile;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 152/2006;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. n.267 del 18/08/2000;

ORDINA,

Per le motivazioni sopra riportate,

Al proprietario dell'area identificata catastalmente al fg. XX particelle nn. XXXXXXXXXXXXXXXX siti in c.da Volte Sante :

XXXXXXXX XXXXX nato a XXX il XXXXXXXXX e residente a XXXXXXXX in c.da XXXXXXXX n. XX.

- 1- Di provvedere a mettere in atto urgentemente e comunque non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente ordinanza, l'intervento di ripristino delle condizioni igienico sanitarie mediante la rimozione dei materiali che occupano parzialmente la strada vicinale e le aree in prossimità della proprietà del medesimo, nonché la corretta gestione e conservazione dei materiali e mezzi siti all'interno della corte, limitatamente a quelli necessari alla conduzione del fondo agricolo ed all' uso abitativo. L'allontanamento dei materiali dovrà essere svolto da ditte specializzate sotto la guida di tecnico abilitato, previa presentazione e successiva approvazione di apposito piano di smaltimento e sistemazione;
- 2- Di provvedere ad inviare, dopo l'avvenuta esecuzione dell'intervento, un'apposita certificazione corredata di documentazione fotografica dell'area a firma di tecnico abilitato, comprovante il ripristino delle condizioni di sicurezza ed igienico-sanitarie.

AVVERTE , altresì

In caso di inottemperanza alla presente ordinanza, decorso il termine sopra stabilito, si provvederà all'esecuzione d'ufficio in danno, ai sensi del comma 4 dell'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 ed ad inviare apposita segnalazione all'Autorità Giudiziaria ex art. 650 Codice Penale.

DISPONE

La notifica del presente atto a : **XXXXXXXX XXXXX nato a XXX il XXXXXXXXX e residente a XXXXXXXX in c.da XXXXXXXX n. XX.**

Il Comando di Polizia Municipale di questo Comune è incaricato di far rispettare la presente ordinanza.

Ai sensi dell'art.3, quarto comma della legge 7.8.1990 n. 241, si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche con sede in Ancona, nel termine di giorni sessanta dalla notificazione, o della piena conoscenza della presente ordinanza (legge 6.12.1971, n.1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana nel termine di 120 giorni dalla data della notifica del presente atto.

Si comunica, altresì, che il responsabile del procedimento è l'arch. Maria Luisa Deminici e l'ufficio presso cui può essere presa visione degli atti è il Settore VI - Assetto e Sviluppo del Territorio (0733-439908) del Comune di Corridonia – Piazza del Popolo, nei giorni di Lunedì Mercoledì Sabato dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

IL SINDACO

Paolo CARTECHINI
Paolo Cartechini

