



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 107 del 08-08-2020

Oggetto: CONSENSO APPLICAZIONE LR 22/2009 E SMI PER REALIZZAZIONE AUTORIMESSA DEGLI AUTOMEZZI DI SERVIZIO PER IL TRASPORTO SANITARIO ALL'ASSOCIAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA CROCE VERDE DI CORRIDONIA

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di agosto alle ore 14:25, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e termini previsti, si è riunita, in video conferenza, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cartechini Paolo	SINDACO	P
Pierantoni Manuele	ASSESSORE	P
Mazza Fabio	ASSESSORE	P
Andreozzi Francesco	ASSESSORE	P
TAMBURRINI STEFANIA	ASSESSORE	P
Sagretti Monica	ASSESSORE	P

PRESENTI 6

ASSENTI 0

Assiste, in video conferenza dalla Sede Comunale, il SEGRETARIO GENERALE STEFANIA BOLLI

Il Presidente Paolo Cartechini nella sua qualità di SINDACO, nella Sede Comunale, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti in video conferenza e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE URBANISTICA

Registro proposte 116

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che

- l'Associazione Pubblica Assistenza Croce Verde di Corridonia ha la propria sede in via S. Anna, nei locali di porzione dell'edificio scolastico di proprietà Comunale, precedentemente concessi;
- l'Amministrazione comunale con DGC n. 29 del 29.2.2020 ha concesso alla suddetta Associazione – su richiesta della stessa - in comodato gratuito per 30 anni, porzione dell'area pubblica distinta catastalmente al fg. 49 part. 139 per la realizzazione di un'autorimessa per dare idoneo ricovero agli automezzi di servizio per il trasporto sanitario (autoambulanze in particolare) in conformità alla DGR 827 del 4.6.2013;
- a tal fine, in data 3.8.2020 prot. n. 2909, a firma del sig. Mitillo Gianluca in qualità di Presidente pro-tempore dell'Associazione P.A. Croce Verde di Corridonia perviene al Comune la richiesta del Permesso di Costruire per la realizzazione dell'autorimessa, con allegato il progetto redatto dall'Arch. Pettinari Emiliano per la costruzione del fabbricato in questione, in aderenza all'edificio scolastico di proprietà del Comune di Corridonia, mediante richiesta di ampliamento volumetrico ai sensi della LR 22/2009 e smi (PIANO CASA), stante che l'autorimessa in questione, al termine del comodato, sarà nella disponibilità del Comune a titolo gratuito;

Tutto ciò premesso,

VISTA l'istanza di Permesso di Costruire pervenuta in data 9.6.2020 prot. n. 13226, a firma del sig. Mitilli Gianluca in qualità di Presidente pro-tempore dell'Associazione P.A. Croce Verde di Corridonia con allegato il progetto redatto dall'Arch. Pettinari Emiliano per la costruzione edilizia di rimessa degli automezzi di proprietà dell'Associazione stessa.

VISTA la L.R. 8.10.2009 n. 22 e s.m.i. e laLR 21.12.2010 n. 19 che disciplina l'esecuzione di interventi straordinari di ampliamento (art. 1) e di demolizione e ricostruzione (art. 2), in deroga alla pianificazione urbanistica locale (c.d. "Piano Casa");

CONSIDERATO che:

- con le suddette LL.RR., gli interventi di cui agli articoli 1 e 2 della presente legge sono consentiti anche per gli edifici destinati a opere pubbliche o di pubblica utilità, compresi gli edifici di edilizia residenziale pubblica (art. 3);



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

- in particolare – nel caso in esame - l’art. 1, comma 1, della LR 8.10.2009, n. 22, come modificato dall’art. 1 comma 1 della LR 21.12.2010, n. 19, consente “l’ampliamento degli edifici residenziali nei limiti del 20 per cento della volumetria esistente per edificio o per ogni singola unità immobiliare”;
- l'ampliamento previsto nel progetto per la realizzazione dell’autorimessa è pari a mc. 1.305, ed è situato in contiguità fisica, a mezzo di tettoia strutturale di collegamento, rispetto al fabbricato scolastico esistente, di proprietà del Comune;
- l’ampliamento computato in mc. 1.305 rientra ampiamente all’interno dei limiti del 20% della volumetria esistente (edificio scolastico), di cui al c. 1 dell’art. 1 della LR 22/2009 e smi;

VISTO altresì l’art. 5 del D.L. 132/5/2011, n. 70 (Decreto Sviluppo) che ha tipizzato la Cessione di cubatura” e che questa è applicabile anche alle volumetrie aggiuntive del Piano casa, così come si è espressa la Regione Marche con propri pareri (p. 267/2012, p.269/2012);

DATO ATTO che, come sopra esposto, il Comune di Corridonia ha la possibilità di ampliare il proprio edificio scolastico fino al 20% del suo volume e di realizzare un’altra unità immobiliare in aggiunta a quella (la scuola) che possiede, “senza rapporti di connessione con l’unità originaria”;

DATO ATTO inoltre, che:

- ai sensi dell’art. 44 della L. 865/1971 e smi, i centri sociali e le attrezzature culturali e sanitarie sono opere di urbanizzazione secondaria, la cui dotazione è prescritta dal DM 1444/1968 (standard urbanistici);
- l’Associazione Croce Verde è una libera associazione di volontariato ONLUS, facente parte del Terzo Settore ai sensi del Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117;
- in base alla DGC 29/2020, scaduto il termine del comodato d’uso, anche l’autorimessa realizzata sull’area pubblica entrerà nella disponibilità del Comune di Corridonia, per cui la “volumetria Piano Casa” trasferita alla Croce Verde, tornerà ad uso del Comune di Corridonia;
- in quanto sopra, la richiesta di Permesso di Costruire, oltre all’esonero del pagamento del bollo, si dovrà ritenere esclusa anche dal pagamento dei diritti di segreteria;

RITENUTO, quindi, poter cedere all’Associazione Pubblica Assistenza Croce Verde di Corridonia, la volumetria - pari a 1.305 mc - di parziale ampliamento appartenente all’edificio scolastico comunale, derivante dall’applicazione dell’art. 1 c. 1 della LR 22/2009 e smi, per la costruzione dell’autorimessa di che trattasi;

Vista la seguente normativa:

DGR n. 827 del 04.06.2013;

LR 8.10.2009 n.22;

LR 21.12.2010 n.19;

D.L. 132/5/2011, n. 70;

DM 1444/1968;

L. 865/1971 e smi;

PRG/2008 e NTA;

Regolamento Edilizio Comunale;
Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117.

PROPONE DI DELIBERARE

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di cedere all'Associazione Pubblica Assistenza Croce Verde di Corridonia, la volumetria di cui è titolare il Comune di Corridonia - pari a 1.305 mc - di parziale ampliamento appartenente all'edificio scolastico comunale, derivante dall'applicazione dell'art. 1 c. 1 della LR 22/2009 e smi, necessaria per la costruzione dell'autorimessa di che trattasi, in aderenza all'edificio scolastico stesso;

Di dare atto che la presente delibera non costituisce autorizzazione alla realizzazione della costruzione edilizia dell'autorimessa, demandando al competente Settore VI- Assetto e Sviluppo del Territorio l'istruttoria della pratica edilizia e l'eventuale rilascio del titolo abilitativo, esente da bollo e dal pagamento dei diritti di segreteria;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, ai fini di dare seguito all'istruttoria della pratica edilizia e del rilascio del titolo abilitativo edilizio, entro i tempi previsti dalla normativa vigente.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. MARIA LUISA DEMINICIS



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

OGGETTO: CONSENSO APPLICAZIONE LR 22/2009 E SMI PER REALIZZAZIONE
AUTORIMESSA DEGLI AUTOMEZZI DI SERVIZIO PER IL TRASPORTO SANITARIO
ALL'ASSOCIAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA CROCE VERDE DI CORRIDONIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA , DI LEGITTIMITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 08-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
*F.to digitalmente Arch. MARIA LUISA
DEMINICIS*

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49, 1^ comma e 147 bis del T.U. delle
Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Corridonia, li 08-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to digitalmente Dott. Adalberto Marani



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, ad oggetto CONSENSO APPLICAZIONE LR 22/2009 E SMI PER REALIZZAZIONE AUTORIMESSA DEGLI AUTOMEZZI DI SERVIZIO PER IL TRASPORTO SANITARIO ALL'ASSOCIAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA CROCE VERDE DI CORRIDONIA e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Visto che ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati resi il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ed il parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

all'unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di cui in premessa

E' APPROVATA

E dichiara, inoltre, con apposita unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Paolo Cartechini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

E' copia conforme all'originale.

Corridonia li, 10-08-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANIA BOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10-08-2020
Corridonia li 10-08-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-08-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to STEFANIA BOLLI