



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DEL SETTORE I

AFFARI ISTITUZIONALI

COPIA

N.74 Del 11-12-19

Registro Generale N. 735

Ufficio:

Oggetto: CONTRATTO DI SUBENTRO IN CONTRATTO DI LOCAZIONE
LOCALI AD USO COMMERCIALE IN P.ZZA DEL POPOLO N. 14 DELLA DITTA GHERGO
LORELLA DA PARTE DELLA DITTA VIVIANTIKA DI PENZA LIDIA - IMPOSTA DI
REGISTRO ANNUALITA' 2014-2015-2016-2017 - PROVVEDIMENTI

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese dicembre, nei propri uffici.

---ooOoo---

In ordine all'oggetto il responsabile del provvedimento intestato BOLLI STEFANIA dispone quanto all'interno specificato.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

PRELIMINARE DETERMINAZIONE N.4 Del 20-02-019

Ufficio:

Documento Istruttorio del Responsabile del Procedimento STEFANIA BOLLI

VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il provvedimento sindacale con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore I – Affari Istituzionali;

PREMESSO CHE:

- in data 24.02.2012, con contratto Rsp. n. 274, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate, il Comune di Corridonia ha sottoscritto con la ditta individuale Lorella Ghergo un contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo, per la durata di anni 6, dal 1° febbraio 2012 al 31 gennaio 2018, relativamente ai locali siti a Corridonia, in Piazza Del Popolo n. 14, della superficie di mq 29,95 ad uso tabaccheria;
- con nota del 27.02.12 (prot. Comune n. 5731 del 02.03.12) la Sig.ra Penza Lidia, titolare dell'Impresa individuale Viviantika di Penza Lidia, ha comunicato al Comune che con atto con firme autenticate dal Notaio D.ssa A. Cerreto di Corridonia (Rep. N. 31170/11972 del 27.02.12), la Ditta Ghergo Lorella ha ceduto a suo favore l'azienda per l'esercizio dell'attività di tabaccheria, comprensiva del contratto di locazione in essere con il Comune di Corridonia, con decorrenza “ *dal momento in cui la cessionaria sottoscriverà apposito contratto con i Monopoli di Stato*”;
- il detto atto di cessione d'azienda, comprendente la cessione del contratto di locazione, è stato registrato in data 06.03.12 al n. 1825 Mod. 1T, presso l'Agenzia delle Entrate di Macerata, anche ai fini di cui all'art. 3 co. 3 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23;
- in data 15.01.13 (prot. Comune n. 1388 del 16.01.13) la detta Ditta subentrante ha comunicato formalmente la stipula del detto contratto con i Monopoli di Stato e l'intenzione di formalizzare anche con il Comune il subentro nel contratto di locazione, stipulato a suo tempo tra Comune e Ditta Ghergo Lorella, oggetto di cessione tra le parti ai sensi dell'art. 36 della Legge 392/78 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 8 dell'originario contratto di locazione;



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

CONSIDERATO che l'Impresa individuale Viviantika di Penza Lidia è subentrata nel contratto di locazione dei locali ad uso commerciale con contratto di subentro Rsp. n. 531 del 19/02/2013;

VISTI i seguenti Avvisi di liquidazione dell'imposta di registro:

- n. 2012/3/001361/000/001/2014/008 relativo all'annualità di imposta 2014, acquisita al prot. n. 26522 del 13.11.2018 per un totale dovuto di Euro 110,20 emesso in relazione al contratto anno 2012 serie 3 num. 001361 identif. TQL12L001361000VD per la scadenza 01.02.2014;
- n. 2012/3/001361/000/001/2015/009 relativo all'annualità di imposta 2015, acquisita al prot. n. 26514 del 13.11.2018 per un totale dovuto di Euro 109,49 emesso in relazione al contratto anno 2012 serie 3 num. 001361 identif. TQL12L001361000VD per la scadenza 01.02.2015;
- n. 2012/3/001361/000/001/2016/010 relativo all'annualità di imposta 2016, acquisita al prot. n. 26517 del 13.11.2018 per un totale dovuto di Euro 109,15 emesso in relazione al contratto anno 2012 serie 3 num. 001361 identif. TQL12L001361000VD per la scadenza 01/02/2016;
- n. 2012/3/001361/000/001/2017/007 relativo all'annualità di imposta 2017, acquisita al prot. n. 26519 del 13.11.2018 per un totale dovuto di Euro 109,19 emesso in relazione al contratto 2012 serie 3 num. 001361 identif. TQL12L001361000VD per la scadenza 01/02/2017;

VERIFICATO che la Ditta Penza Lidia ha provveduto al pagamento dell'imposta di registro relativa al contratto di subentro con codice 2012/03/001311 per le annualità 2015, 2016, e 2017 come da documentazione quietanzata conservata agli atti dell'Ufficio competente;

RITENUTO, pertanto, non dovuti gli Avvisi di liquidazione di cui sopra relativi alle annualità 2015, 2016 e 2017 sia per il dovuto che per gli interessi e sanzione in quanto già pagati regolarmente nei termini dalla conduttrice anche se riportanti il codice 2012/03/001311 e non il codice 2012/03/001361;

RITENUTO, quindi, procedere a richiedere all'Agenzia delle Entrate l'annullamento dei citati Avvisi in autotutela;

RITENUTO provvedere al pagamento dell'Avviso relativo all'annualità 2014 in quanto nell'annualità considerata non risulta alcun versamento ed all'esito richiedere alla parte conduttrice la quota di spettanza pari al 50 % dell'imposta dovuta;

DATO ATTO che l'ammontare complessivo del versamento da effettuarsi ammonta a complessivi € 110,20;

VISTI il bilancio di previsione per gli anni 2019/2020/2021 e relativi allegati di legge, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28 gennaio 2019,



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

divenuta esecutiva ai sensi di legge, e sue successive variazioni;

DATO ATTO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di procedere a richiedere all'Agenzia delle Entrate l'annullamento dei citati Avvisi in autotutela:
 - n. 2012/3/001361/000/001/2015/009 relativo all'annualità di imposta 2015, acquisita al prot. n. 26514 del 13.11.2018 per un totale dovuto di Euro 109,49 emesso in relazione al contratto anno 2012 serie 3 num. 001361 identif. TQL12L001361000VD per la scadenza 01.02.2015;
 - n. 2012/3/001361/000/001/2016/010 relativo all'annualità di imposta 2016, acquisita al prot. n. 26517 del 13.11.2018 per un totale dovuto di Euro 109,15 emesso in relazione al contratto anno 2012 serie 3 num. 001361 identif. TQL12L001361000VD per la scadenza 01/02/2016;
 - n. 2012/3/001361/000/001/2017/007 relativo all'annualità di imposta 2017, acquisita al prot. n. 26519 del 13.11.2018 per un totale dovuto di Euro 109,19 emesso in relazione al contratto 2012 serie 3 num. 001361 identif. TQL12L001361000VD per la scadenza 01/02/2017;

in quanto la Ditta Penza Lidia ha provveduto al pagamento dell'imposta di registro relativa al contratto di subentro con codice 2012/03/001311 per le annualità 2015, 2016, e 2017 come da documentazione quietanzata conservata agli atti dell'Ufficio competente;
- 3) Di impegnare la somma di Euro 110,20 al cap. 350 del B.P. 2019 al fine di procedere al pagamento relativo all'annualità 2014;
- 4) Di procedere al pagamento dell'avviso di liquidazione a favore dell'Agenzia delle Entrate, con le modalità ivi indicate, n. 2012/3/001361/000/001/2014/008 relativo all'annualità di imposta 2014, acquisita al prot. n. 26522 del 13.11.2018 per un totale dovuto di Euro 110,20 emesso in relazione al contratto anno 2012 serie 3 num. 001361 identif. TQL12L001361000VD per la scadenza 01.02.2014;
- 5) Di richiedere alla Ditta Penza Lidia la quota di Euro 55,10 ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del contratto subentrato, da accertare in Entrata al cap. 455 B.P. 2019.
- 6) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore III - Finanze – Bilancio e Patrimonio, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to STEFANIA BOLLI



Città di Corridonia

Provincia di Macerata

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente determinazione, ad oggetto CONTRATTO DI SUBENTRO IN CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALI AD USO COMMERCIALE IN P.ZZA DEL POPOLO N. 14 DELLA DITTA GHERGO LORELLA DA PARTE DELLA DITTA VIVIANTIKA DI PENZA LIDIA - IMPOSTA DI REGISTRO ANNUALITA' 2014-2015-2016-2017 - PROVVEDIMENTI e predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità della sua adozione;

Visto l'art. 107, comma 3[^], lett. d) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

In forza del provvedimento sindacale con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Affari Istituzionali - Demografici - Elettorali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare la presente determinazione;

DETERMINA

Di fare propria e quindi di approvare il preliminare di determinazione relativo all'oggetto nel testo risultante nel documento istruttorio sopra indicato per farne parte integrante e sostanziale;

Di attestare la compatibilità del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1 lett.

a) punto 2 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 3.8.2009 n. 102 e ss.mm.ii.;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanza Bilancio e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è STEFANIA BOLLI

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO
F.to BOLLI STEFANIA



Città di Corridonia
Provincia di Macerata

Il sottoscritto responsabile del provvedimento attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al settore Bilancio Finanza e Patrimonio per i successivi adempimenti.

Corridonia, li 11-12-19

Il Responsabile del Provvedimento
F.to BOLLI STEFANIA

SETTORE BILANCIO FINANZA E PATRIMONIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sul competente intervento/risorsa/ missione/programma del bilancio è stato registrato l'impegno contabile n.

Corridonia, li 16-12-2019

Il Responsabile del settore
Bilancio Finanza e Patrimonio
F.to Marani Adalberto

E' copia conforme all'originale
Corridonia, li 11-12-2019

Il Responsabile del Provvedimento
BOLLI STEFANIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 18-12-2019.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
BOLLI STEFANIA