



CITTA' DI CORRIDONIA

PROVINCIA DI MACERATA

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Marca da bollo: esente

Prot. S.U.A.P. N. 91

li 27/07/17

PRATICA EDILIZIA n° 4.608

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

(art.8 del D.P.R. 7/9/2010 n. 160 e ss.mm.ii.)

per l'esecuzione di:

Permesso di costruire in sanatoria art.36 DPR 380/01 per "Costruzione accessorio colonico in C.da Cigliano, snc, con modifiche interne e di prospetto, in adeguamento alle norme dello strumento urbanistico comunale vigente ed alla LR n.13/90" -

A nome di:

COOPERATIVA AGRICOLA SAN MICHELE ARCANGELO Soc. cooperativa Agricola Onlus con sede in C.da Cigliano, 15 – Corridonia (MC) - P.I. 01611940436;

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata tramite PEC in data 07/06/17, assunta al protocollo n. 14.599, da:

Villani Marco nato a Catania il 27/05/71 e residente a Chieti in via Dei Mille, 38, per eseguire in questo Comune, sull'accessorio colonico esistente, individuato nel vigente catasto terreni al Foglio n. 46, part. 185, i seguenti lavori:

Permesso di costruire in sanatoria art.36 DPR 380/01 per "Costruzione accessorio colonico in C.da Cigliano, 15, con modifiche interne e di prospetto, in adeguamento alle norme dello strumento urbanistico comunale vigente ed alla LR n.13/90";

Visto il progetto presentato a firma dell'Arch. Marcello Santini e la documentazione a corredo del medesimo presentata dalla ditta richiedente;

Vista la seguente documentazione tecnico-amministrativa prodotta tramite PEC ad integrazione della domanda originaria:

- Con PEC prot.15.356 del 14/06/17 sono stati trasmessi nuovi elaborati di progetto sostitutivi di quelli allegati alla domanda originaria;
- Con PEC prot.15.400 del 15/06/17 è stata trasmessa integrazione documentale comprendente Tav.3: Piante, Prospetti e Sezione (stato modificato);
- Con PEC prot. 16.546 del 28/06/17 è stata trasmessa ulteriore documentazione integrativa;
- Con PEC prot.18.888 del 25/07/17 è stata trasmessa la documentazione richiesta per il ritiro del Titolo Unico tra cui la ricevuta di versamento oblazione art.36 DPR 380/01;

Preso atto che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico ai sensi dell'art.7 del DPR 160/10;

Accertato che la ditta richiedente, in forza del Contratto di Affitto (ex art.45 – legge 203/82) datato 20/04/17, ha titolo ad ottenere il richiesto Provvedimento Autorizzativo Unico;

Atteso che la domanda medesima riguarda un intervento di Permesso di costruire in sanatoria art.36 DPR 380/01 per “Costruzione accessorio colonico in C.da Cigliano, snc, con modifiche interne e di prospetto, in adeguamento alle norme dello strumento urbanistico comunale vigente ed alla LR n.13/90” e che è stato necessario coinvolgere gli Enti e/o Gestori di pubblici servizi, di seguito indicati, per gli atti istruttori e/o pareri tecnici di loro competenza:

- Regione Marche - Servizio Politiche Agroalimentari di Macerata, parere prot. 570389 del 15/06/17 nel quale si da atto che l'accessorio realizzato è in funzione della conduzione del fondo agricolo e che il parere favorevole alla sanatoria edilizia ai sensi dell'art.36 del DPR 380/01 è condizionato al rispetto delle prescrizioni in esso indicate, finalizzate a restituire la piena conformazione dell'accessorio agricolo realizzato alle disposizioni della LR n.13/90;
- Comune di Corridonia – Settore Urbanistica–SUAP, Parere Favorevole con prescrizioni del 29/06/17;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Dato atto che ai fini del rilascio del presente titolo abilitativo unico, ai sensi dell'art.17, comma 3, lettera a) del D.P.R.380/01, l'intervento edilizio è stato realizzato in funzione della conduzione del fondo e per lo svolgimento dell'attività agricola ma da soggetto non in possesso di Certificato I.A.P.;

Dato atto altresì che il rilascio del Titolo Abilitativo Unico in sanatoria è subordinato al pagamento, ai sensi dell'art.36, comma 2 del DPR 380/01, a titolo di oblazione del contributo di costruzione in misura doppia, il cui importo ammonta ad € 2.732,86;

Vista la ricevuta di versamento dell'oblazione presso la Tesoreria della Banca Marche, dell'importo di € 2.732,86 datata 21/07/17;

Viste: la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la legge 6 agosto 1967, n. 765, la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana, nonché il Regolamento sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;

Visto il vigente Strumento Urbanistico Generale del Comune di Corridonia (P.R.G. adeguato al PPAR ed al PTC della Provincia di Macerata;

Visto il D. Lgs.vo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., recante norme in materia ambientale;

Viste le vigenti norme in materia di Sicurezza del lavoro e Tutela della circolazione;

Visti gli artt. 23 e 27 del D. Lgs.vo 31/03/98, n.112 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs.vo n. 42/2004;

Visto l'art. 107, comma 3°, lettera f) del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. e (R.D. del 27/07/1934, n.1265);

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e s.m.i.;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

Tutto ciò premesso;

RILASCIA PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

a :

COOPERATIVA AGRICOLA SAN MICHELE ARCANGELO Soc. Cooperativa Agricola Onlus con sede in C.da Cigliano, 15 – Corridonia (MC) - P.I. 01611940436;

per la realizzazione dei lavori di :

Permesso di costruire in sanatoria art.36 DPR 380/01 per “Costruzione accessorio colonico in C.da Cigliano, snc, con modifiche interne e di prospetto, in adeguamento alle norme dello strumento urbanistico comunale vigente ed alla LR n.13/90”

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile;

Richiamato l'obbligo, con riferimento all'immobile ed agli interventi edilizi programmati, di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Dovranno essere rispettate integralmente tutte le prescrizioni contenute nei seguenti pareri allegati al Titolo Abilitativo Unico per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) Regione Marche - Servizio Politiche Agroalimentari di Macerata, parere prot.570389 del 15/06/17, acquisito agli atti con PEC prot. 16.456 del 27/06/17 nel quale si chiede principalmente l'eliminazione del solaio posto al piano primo;
- 2) Comune di Corridonia – Settore Urbanistica – SUAP, parere Favorevole con prescrizioni del 29/06/17;

Pena sospensione dell'efficacia del presente titolo unico, contestualmente alla comunicazione dell'Inizio Lavori ai sensi del D. Lgs. n.267/2003, (Riforma Biagi), L.R. n.8 del 23/02/2005 e D. Lgs 81/2008 e s.m.i. è OBBLIGATORIO consegnare al Comune, prima o contestualmente all'inizio

lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice i dati necessari per l'accertamento della Regolarità Contributiva:

a. una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;

b. i dati identificativi Inps, Inail, Cassa Edile.

Nell'ipotesi in cui nel sottosuolo del lotto oggetto d'intervento venisse accertata l'esistenza di condotte idriche o fognarie pubbliche, l'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva segnalazione ed all'ottenimento del relativo nulla osta da parte, sia del Servizio A.P.M. competente che dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici; in tal caso il committente dovrà anche comunicare allo Sportello Unico dell'Edilizia l'acquisizione del nulla osta dell'APM e dell'Ufficio tecnico Comunale Settore lavori Pubblici.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo abilitativi ed ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Decorsi tali termini il titolo decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo titolo per le opere ancora da eseguire.

Il presente atto, che, ove ricorrono i presupposti, costituisce altresì Permesso di Costruire dovrà essere esibito, a richiesta, ai titolari del potere di vigilanza sull'attività edilizia e/o urbanistica;

Gli estremi devono essere indicati sul cartello del cantiere, come previsto dalla normativa vigente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Maria Luisa Deminicis



Contro il presente provvedimento, ai sensi della L. 241/90 gli interessati possono proporre ricorso al T.A.R. delle Marche entro 60 giorni dalla data di ricevimento ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/71; in alternativa può essere oggetto di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n°1199/71.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

a) copia dei seguenti pareri:

- Regione Marche - Servizio Politiche Agroalimentari di Macerata, parere prot.570389 del 15/06/17, acquisito agli atti con PEC prot. 16.456 del 27/06/17;
- Comune di Corridonia – Settore Urbanistica – SUAP, parere Favorevole con prescrizioni del 29/06/17;

b) n. 11 elaborati di progetto, comprendenti elaborati grafici e documentazione tecnico-amministrativa.-